

# Årsredovisning

för

## Landskrona Idrottsplats kansli AB

559117-6937

Räkenskapsåret

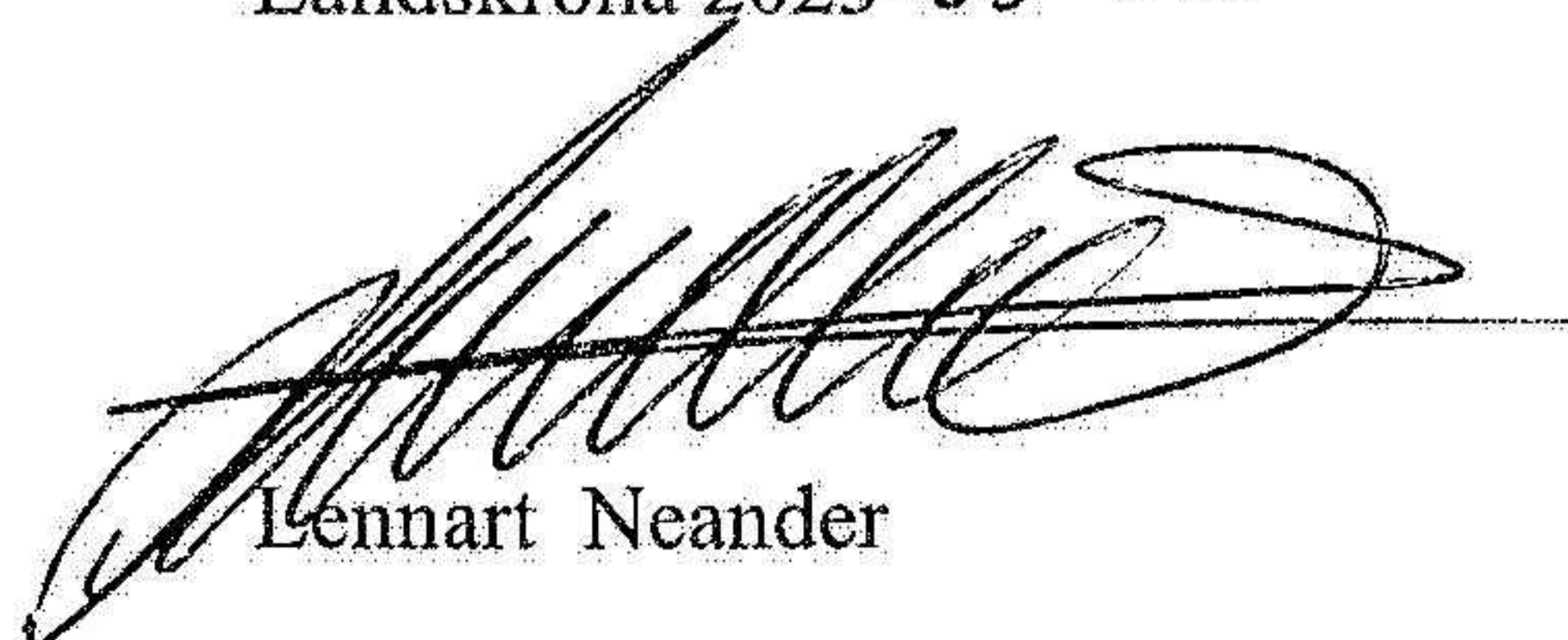
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Idrottsplats kansli AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~04 28~~ 05 28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-05-02



Lennart Neander

# Årsredovisning

för

## Landskrona Idrottsplats kansli AB

559117-6937

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Styrelsen för Landskrona Idrottsplats kansli AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets och projektutveckling samt handel och upplåtelse av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten till Landskrona Stad. Vid utgången av räkenskapsåret finns likviden för denna affär på bolagets bankkonto. Under 2023 planeras inte någon verksamhet i bolaget.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	300 000	300 000	300 000	99 723
Resultat efter finansiella poster	2 481	174	174	-140
Soliditet (%)	73,5	65,5	47,9	25,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 999	137 987	533 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 987	-137 987	0
Årets resultat			1 969 611	1 969 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>483 986</b>	<b>1 969 611</b>	<b>2 503 597</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 986
årets vinst	1 969 611
	<b>2 453 597</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 453 597
	<b>2 453 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

2 915 323

300 000

**Summa Rörelsens intäkter**

**2 915 323**

**300 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-413 432

-105 268

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-20 941

-20 941

**Summa Rörelsens kostnader**

**-434 373**

**-126 209**

**Rörelseresultat**

**2 480 950**

**173 791**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-330

-3

**Summa Resultat från finansiella poster**

**-330**

**-3**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 480 620**

**173 788**

**Resultat före skatt**

**2 480 620**

**173 788**

Skatt på årets resultat

-511 009

-35 801

**Årets resultat**

**1 969 611**

**137 987**

2023022411153

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

805 618

**Summa Materiella anläggningstillgångar**

**0**

**805 618**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**805 618**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 125

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 125**

**0**

*Kassa och bank*

3 361 989

10 066

**Summa omsättningstillgångar**

**3 405 114**

**10 066**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 405 114**

**815 684**

2023022411154

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa Bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

483 986

345 999

Årets resultat

1 969 611

137 987

**Summa Fritt eget kapital**

**2 453 597**

**483 986**

**Summa Eget kapital**

**2 503 597**

**533 986**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 052

60 814

Skulder till koncernföretag

259 655

139 655

Aktuella skatteskulder

546 810

66 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**901 517**

**281 698**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 405 114**

**815 684**

2023022411155



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Landskrona Boll -o Idrottssällskap, 844000-2098, som upprättar koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023022411157

## Not 2 Byggnader på ofri grund

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 125 000</b>
Ingående avskrivningar	-319 382	-298 441
Försäljningar/utrangeringar	340 323	0
Årets avskrivningar	-20 941	-20 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-319 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>805 618</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landskrona 2023-

Anders Ekbladh  
Ordförande

Lennart Neander

Mats Ekeröth

Charlotte Wall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer  
med originalet intygas



202302241158



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.02.2023 12:40

SENT BY OWNER:  
Ludvig Sandgren • 16.02.2023 10:14

DOCUMENT ID:  
By-V1V\_06o

ENVELOPE ID:  
r1eVJ4dj6s-By-V1V\_06o

DOCUMENT NAME:  
ÅR\_LIKAB\_2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENNART NEANDER lennart.neander@landskronabols.com	Signed	16.02.2023 10:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/10/01)
	Authenticated	16.02.2023 10:15	Low	IP: 88.129.190.182
2. ANDERS EKBLAD anders.ekblad@ekbladhs.se	Signed	16.02.2023 10:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/11)
	Authenticated	16.02.2023 10:33	Low	IP: 46.162.104.6
3. MATS EKEROTH mats.ekeroth@telia.com	Signed	16.02.2023 11:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/12/22)
	Authenticated	16.02.2023 11:06	Low	IP: 83.254.179.179
4. CHARLOTTE WALL charlotte.wall@haldex.com	Signed	16.02.2023 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/02/11)
	Authenticated	16.02.2023 10:57	Low	IP: 94.140.45.210
5. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed	16.02.2023 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
	Authenticated	16.02.2023 12:40	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Idrottsplats kansli AB

Org.nr. 559117 - 6937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Idrottsplats kansli AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Idrottsplats kansli ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Idrottsplats kansli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Idrottsplats kansli AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Idrottsplats kansli AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

2023022411161



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.02.2023 12:41  
SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 16.02.2023 11:31  
DOCUMENT ID:  
rJBueltiai  
ENVELOPE ID:  
ByzUxIKsTj-rJBueltiai

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Landskrona Idrottsplats kansli AB 2022-01-01-  
2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	16.02.2023 12:41 16.02.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed