

# Årsredovisning

## Rödåsel Fastighet AB

Org.nr 559536-9066

Räkenskapsår 2025-07-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Stenlund, Styrelseledamot

2026-03-24

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Rödåsel Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	28
Resultat efter finansiella poster	19
Soliditet (%)	13,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		15 461	<b>15 461</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 461</b>	<b>40 461</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 461
disponeras så att i ny räkning överföres	15 461
	<b>15 461</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-01</b> <b>-2025-12-31</b> <b>(6 mån)</b>
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		27 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 676</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-6 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 665</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 469</b>
<hr/>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 469</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-4 008
<b>Årets resultat</b>		<b>15 461</b>

**Balansräkning** Not 2025-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	238 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>238 381</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 381</b>
------------------------------------	--	----------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 079</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		28 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 195</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 274</b>
------------------------------------	--	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>290 655</b>
-------------------------	--	----------------

**Balansräkning**

Not

2025-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 15 461

**Summa fritt eget kapital 15 461**

**Summa eget kapital 40 461**

*Långfristiga skulder*

3

Skulder till koncernföretag 239 200

**Summa långfristiga skulder 239 200**

*Kortfristiga skulder*

Skatteskulder 4 008

Övriga skulder 5 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1 196

**Summa kortfristiga skulder 10 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**290 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	239 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 200</b>
Årets avskrivningar	-819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 381</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	239 200
	<b>239 200</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

*Johan Stenlund*  
Johan Stenlund  
Verkställande direktör  
2026-03-24