

# Årsredovisning för

# Cretum AB

559128-2032

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johannes Lien  
Styrelseledamot

2024-07-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cretum AB, 559128-2032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och ska äga och förvalta lös och fast egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -4 763 477 | 18 051 936 | 48 494 910 | 20 085 857          |
| Soliditet %                       | 100        | 99,5       | 99,9       | 100                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 81 345 984             | 18 051 936        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 18 051 936             | -18 051 936       |
| Årets resultat                 |                   |                        | -4 763 477        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>99 397 920</b>      | <b>-4 763 477</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 99 397 920        |
| Årets resultat   | -4 763 477        |
| <b>Summa</b>   | <b>94 634 443</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 94 634 443        |
| <b>Summa</b>   | <b>94 634 443</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader   |            | -17 932                    | -12 722                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-17 932</b>             | <b>-12 722</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-17 932</b>             | <b>-12 722</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                            |                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 4 051 460                  | 18 970 010                 |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter                                   |            | 57 951                     | 3                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -8 854 697                 | -583 287                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -259                       | -322 068                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-4 745 545</b>          | <b>18 064 658</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-4 763 477</b>          | <b>18 051 936</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-4 763 477</b>          | <b>18 051 936</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-4 763 477</b>          | <b>18 051 936</b>          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 21 635 554        | 21 111 026        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 44 730 160        | 50 909 757        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>66 365 714</b> | <b>72 020 783</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>66 365 714</b> | <b>72 020 783</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 24 729 626        | 25 055 376        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>24 729 626</b> | <b>25 055 376</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 599 103         | 2 827 926         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 599 103</b>  | <b>2 827 926</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>28 328 729</b> | <b>27 883 302</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>94 694 443</b> | <b>99 904 085</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 99 397 920        | 81 345 984        |
| Årets resultat                               |            | -4 763 477        | 18 051 936        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>94 634 443</b> | <b>99 397 920</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>94 684 443</b> | <b>99 447 920</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 29 412            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 416 753           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>10 000</b>     | <b>456 165</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>94 694 443</b> | <b>99 904 085</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 21 694 313        | 14 735 084        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 4 249 628         | 9 993 430         |
| Försäljningar                             |                   | -147 400          |
| Årets resultatandel                       | -750 000          | 0                 |
| Omklassificeringar                        |                   | -2 886 801        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>25 193 941</b> | <b>21 694 313</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | -583 287          | 0                 |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -2 975 100        | -583 287          |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-3 558 387</b> | <b>-583 287</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>21 635 554</b> | <b>21 111 026</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 50 909 757        | 40 809 757        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 500 000           | 10 100 000        |
| Reglerade fordringar                      | -800 000          | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>50 609 757</b> | <b>50 909 757</b> |
| <b>Förändring av nedskrivningar</b>       |                   |                   |
| Årets nedskrivningar                      | -5 879 597        | 0                 |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>-5 879 597</b> | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>44 730 160</b> | <b>50 909 757</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Johannes Lien*  
Johannes Lien  
Styrelseledamot

2024-06-27  
Datum