

Årsredovisning

Lärkstaden Nipan AB

Org.nr 556913-2904

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Danielsson, Styrelseledamot

2024-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lärkstaden Nipan AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 765	4 386	37	290
Resultat efter finansiella poster	-1 864	-1 701	1 364	1 244
Soliditet (%)	11	1	14	11
Balansomslutning	60 751	62 083	37 640	38 571

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 492 209	-972 791	569 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-972 791	972 791	0
Erhållna aktieägartillskott		8 450 000		8 450 000
Årets resultat			-2 124 682	-2 124 682
Belopp vid årets utgång	50 000	8 969 418	-2 124 682	6 894 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 418
Aktieägartillskott	8 450 000
årets förlust	-2 124 682
	6 844 736
disponeras så att i ny räkning överföres	6 844 736
	6 844 736

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 765 203	4 386 353
Övriga rörelseintäkter		123 264	13 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 888 467	4 399 760
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 139 061	-2 571 472
Personalkostnader		0	-678 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 147 896	-822 065
Summa rörelsekostnader		-2 286 957	-4 071 908
Rörelseresultat		1 601 510	327 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 126	1 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 470 965	-2 029 920
Summa finansiella poster		-3 465 839	-2 028 794
Resultat efter finansiella poster		-1 864 329	-1 700 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	980 000
Summa bokslutsdispositioner		0	980 000
Resultat före skatt		-1 864 329	-720 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 353	-251 849
Årets resultat		-2 124 682	-972 791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	57 935 459	58 887 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 590 144	2 731 714
Summa materiella anläggningstillgångar		60 525 603	61 618 923
Summa anläggningstillgångar		60 525 603	61 618 923
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 514	20 319
Övriga fordringar		75 100	164 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 688	7 588
Summa kortfristiga fordringar		171 302	192 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 597	271 385
Summa kassa och bank		53 597	271 385
Summa omsättningstillgångar		224 899	464 098
SUMMA TILLGÅNGAR		60 750 502	62 083 021

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 969 418	1 492 209
Årets resultat		-2 124 682	-972 791
Summa fritt eget kapital		6 844 736	519 418
Summa eget kapital		6 894 736	569 418
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 982 082	39 623 362
Skulder till koncernföretag		10 657 088	18 657 088
Summa långfristiga skulder		49 639 170	58 280 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		494 280	347 280
Leverantörsskulder		129 593	106 668
Skulder till koncernföretag		2 551 565	1 761 278
Skatteskulder		259 136	251 849
Övriga skulder		409 964	409 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 058	356 114
Summa kortfristiga skulder		4 216 596	3 233 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 750 502	62 083 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 925 965	28 274 208
Inköp	54 576	3 800 000
Övervärde från fusion	0	29 851 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 980 541	61 925 965
Ingående avskrivningar	-3 038 756	-2 316 372
Årets avskrivningar	-1 006 326	-722 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 045 082	-3 038 756
Utgående redovisat värde	57 935 459	58 887 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 881 395	50 000
Inköp	0	2 831 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 881 395	2 881 395
Ingående avskrivningar	-149 681	-50 000
Årets avskrivningar	-141 570	-99 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 251	-149 681
Utgående redovisat värde	2 590 144	2 731 714

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 662 050	56 891 330
	47 662 050	56 891 330

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vincero Fastigheter 5 AB med organisationsnummer 559299-5467 med säte i Stockholm.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	8 000 000
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	48 000 000

Andreas Wallin
Andreas Wallin
Ordförande
2024-04-29

Niclas Corneliusson
Niclas Corneliusson

2024-04-29

Rickard Danielsson
Rickard Danielsson

2024-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lärkstaden Nipan AB, org.nr 556913-2904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lärkstaden Nipan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lärkstaden Nipan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lärkstaden Nipan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lärkstaden Nipan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lärkstaden Nipan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 april 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor