

**Årsredovisning för**  
**Ullna Golf AB**

556042-8095

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Oscarsson  
Verkställande direktör

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullna Golf AB, 556042-8095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Ullna Golf AB äger och driver Ullna anläggningen, verksamheten i Ullna Indoor samt restaurangverksamheten genom det helägda dotterbolaget Ullna Golfrestaurang AB. Företaget har säte i Österåker.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har viktiga förändringar skett i bolagets ledning. Henrik Hilford Brander har tillträtt som styrelseordförande och efterträtt Karl Perlhagen. Vidare har Henrik Oscarsson tillträtt som verkställande direktör och ersatt Johan Hagenfeldt.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Årets nettoomsättning uppgick till 43,5 Mkr, en ökning med 1 Mkr från föregående år.

Årets investeringar uppgick till 2,6 Mkr (Fg år 2,2 Mkr).

Under året har delar av dom långsiktiga lånen omvandlats till erhållna aktieägartillskott.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	43 449 162	42 451 451	38 663 574	33 567 259
Rörelseresultat	1 637 404	2 527 430	1 614 699	252 772
Resultat efter finansiella poster	1 716 347	2 606 005	1 451 182	95 175
Rörelsemarginal %	3,8	6	4,2	0,8
Avkastning på totalt kapital %	2,1	3,4	2,1	0,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,7	4	2,6	0,4
Avkastning på eget kapital %	2,8	4,8	2,7	0,2
Balansomslutning	81 123 744	81 206 533	78 789 099	81 791 961
Kassalikviditet %	43,7	20,8	10,3	18,3
Soliditet %	75,8	68,9	67,1	63,2
Medelantalet anställda	19	18	18	18

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	26 279 600	242 877	123 790	20 593 811
Balanseras i ny räkning				695 900
Erhållna aktieägartillskott				6 407 499
<b>Utgående balans</b>	<b>26 279 600</b>	<b>242 877</b>	<b>123 790</b>	<b>27 697 210</b>
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				695 900
Balanseras i ny räkning				-695 900
Årets resultat				922 822
<b>Utgående balans</b>				<b>922 822</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	123 790
Balanserat resultat	27 697 210
Årets resultat	922 822
<b>Medel att disponera</b>	<b>28 743 822</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	28 743 822
<b>Summa</b>	<b>28 743 822</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 449 162	42 451 451
Övriga rörelseintäkter		34 925	210 320
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 484 087</b>	<b>42 661 771</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 755 227	-12 364 747
Övriga externa kostnader	2	-12 222 364	-11 414 520
Personalkostnader	3	-14 000 395	-12 510 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 868 697	-3 844 382
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-41 846 683</b>	<b>-40 134 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 637 404</b>	<b>2 527 430</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 020	112 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 077	-33 657
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>78 943</b>	<b>78 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 716 347</b>	<b>2 606 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-221 000	-1 202 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-332 291
Förändring av överavskrivningar		-300 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-521 000</b>	<b>-1 714 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 195 347</b>	<b>891 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-272 525	-195 814
<b>Summa skatter</b>		<b>-272 525</b>	<b>-195 814</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>922 822</b>	<b>695 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	29 845 787	31 470 410
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 585 614	2 045 731
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 160 215	9 327 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	173 244	36 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 764 860</b>	<b>42 879 420</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	30 200 000	30 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 200 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 964 860</b>	<b>73 079 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 547 367	3 137 850
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 547 367</b>	<b>3 137 850</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		310 047	405 056
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		255 646	604 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		592 179	976 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 157 872</b>	<b>1 986 504</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 453 645	3 002 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 453 645</b>	<b>3 002 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 158 884</b>	<b>8 127 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 123 744</b>	<b>81 206 533</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	10	26 279 600	26 279 600
Reservfond		242 877	242 877
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 522 477</b>	<b>26 522 477</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		123 790	123 790
Balanserat resultat		27 697 210	20 593 811
Årets resultat		922 822	695 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 743 822</b>	<b>21 413 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 266 299</b>	<b>47 935 978</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		332 291	332 291
Ackumulerade överavskrivningar		7 545 000	7 245 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 877 291</b>	<b>7 577 291</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter	11	408 586	417 976
<b>Summa avsättningar</b>		<b>408 586</b>	<b>417 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	12	2 454 012	12 481 417
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 454 012</b>	<b>12 481 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		669 815	668 551
Pågående arbete för annans räkning		3 346 865	0
Leverantörsskulder		1 103 464	3 148 341
Skulder till koncernföretag		5 938 903	5 851 110
Aktuella skatteskulder		375 624	161 073
Övriga skulder		416 152	323 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 266 733	2 641 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 117 556</b>	<b>12 793 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 123 744</b>	<b>81 206 533</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

##### Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av det temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

##### Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

## Not 2 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
BDO Mälardalen AB	Revisionsuppdrag	70 000	71 000
<b>Summa</b>		<b>70 000</b>	<b>71 000</b>

### Not 3 Personal

#### Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	5	5
Män	14	13
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>19</b>	<b>18</b>

#### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Kvinnor	1	1
Män	5	5
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Män	1	1
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	1 298 248	886 779
Övriga anställda	8 768 777	8 127 303
<b>Summa</b>	<b>10 067 025</b>	<b>9 014 082</b>

#### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	426 350	423 533
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>426 350</b>	<b>423 533</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 055 663	2 622 043
<b>Summa</b>	<b>3 482 013</b>	<b>3 045 576</b>

#### Pensionsförpliktelser

##### Kommentar

Av företagets pensionskostnader avser 0 kr gruppen företagets ledning.

## Not 4 Exceptionella intäkter och kostnader

### Exceptionella intäkter

<i>Typ av exceptionell intäkt</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Försäkringsersättning	34 766	66 388
<b>Summa</b>	<b>34 766</b>	<b>66 388</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 897 968	72 465 933
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		432 035
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 897 968</b>	<b>72 897 968</b>
Ingående avskrivningar	-41 427 558	-39 805 816
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 624 623	-1 621 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 052 181</b>	<b>-41 427 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 845 787</b>	<b>31 470 410</b>

### Kommentar till not

Byggnader och golfbaneanläggningar redovisas i samma not.

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 799 561	8 433 610
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 420 611	882 862
Försäljningar/utrangeringar		-516 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 220 172</b>	<b>8 799 561</b>
Ingående avskrivningar	-6 753 830	-6 248 866
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		320 346
Årets avskrivningar	-880 728	-825 310
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 634 558</b>	<b>-6 753 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 585 614</b>	<b>2 045 731</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 008 967	22 155 965
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 196 421	870 070
Försäljningar/utrangeringar		-16 521
Omklassificeringar		-547
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 205 388</b>	<b>23 008 967</b>
Ingående avskrivningar	-13 681 827	-12 301 566
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		16 521
Omklassificeringar		547
Årets avskrivningar	-1 363 346	-1 397 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 045 173</b>	<b>-13 681 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 160 215</b>	<b>9 327 140</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 139	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	173 244	36 139
Omklassificeringar	-36 139	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>173 244</b>	<b>36 139</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>173 244</b>	<b>36 139</b>

### Kommentar till not

Fg års nyanläggning avslutades under året och omklassificerades i sin helhet som investering.

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 200 000	30 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 200 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 200 000</b>	<b>30 200 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Golfpunkten Fastighets AB	556304-1317	Österåker
Ullna Golfrestaurang AB	556642-1250	Österåker

### Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 10 Upplysningar om aktiekapital m.m.

### Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	39 996
B-aktier	100	222 800

### Kommentar till not

Varje A-aktie är förenad med vardera 10 st röster och varje B-aktie är förenad med vardera 1 röst.

## Not 11 Avsättningar för övriga skatter

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättningar för övriga skatter	408 586	417 976

## Not 12 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
C-unit medlemslån	1 000 000	11 000 000
Lån padelbanor	779 003	806 408
Lån EL-batteri	675 009	675 009
<b>Summa</b>	<b>2 454 012</b>	<b>12 481 417</b>

### Not 13 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	3 000 000	3 000 000

### Not 14 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i dotterföretag	30 200 000	30 200 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

#### **Kommentar**

Andra ställda säkerheter består av kapitaltäckningsgaranti till förmån för Ullna Golfrestaurang AB (dotterbolag) med löptid fram till 2026-12-31

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 200 000</b>	<b>41 200 000</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Österåker

Henrik Oscarsson 2026-04-10  
Henrik Oscarsson Datum  
Verkställande direktör

Henrik Hilford Brander 2026-04-10  
Henrik Hilford Brander Datum  
Styrelseledamot

Erika Kveldstad 2026-04-13  
Erika Kveldstad Datum  
Styrelseledamot

Björn Nordberg 2026-04-13  
Björn Nordberg Datum  
Styrelseledamot

Joakim Plahn 2026-04-13  
Joakim Plahn Datum  
Styrelseledamot

Viktor Sandberg 2026-04-13  
Viktor Sandberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-13

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg  
Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullna Golf Aktiebolag, org.nr 556042-8095

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullna Golf Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullna Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullna Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullna Golf Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullna Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-04-13  
BDO Mälardalen

*Peter Hamberg*  
Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor