

# Årsredovisning

för

## Axèder Fastighetsförvaltning AB

559371-7944

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ina Axèder, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Axèder Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Axèder Holding AB, 559359-9623.

Företaget har sitt säte i Nora.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                       |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -1          | -1                      |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0       | 100,0                   |

### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | -1 200                    | <b>23 800</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 200                         | 1 200                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 450                    | <b>-1 450</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>-1 200</b>                  | <b>-1 450</b>             | <b>22 350</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| ansamlad förlust                           | -2 000        |
| årets förlust                              | -1 450        |
|  | <b>-3 450</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -3 450        |
|  | <b>-3 450</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 450

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-1 450**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**-1 450**

**-1 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 450**

**-1 200**

**Resultat före skatt**

**-1 450**

**-1 200**

**Årets resultat**

**-1 450**

**-1 200**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                 |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | 21 550            | 23 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |            | <b>21 550</b>     | <b>23 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |            | <b>21 550</b>     | <b>23 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>21 550</b>     | <b>23 000</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -2 000            | -800              |
| Årets resultat                        |            | -1 450            | -1 200            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-3 450</b>     | <b>-2 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>21 550</b>     | <b>23 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>21 550</b>     | <b>23 000</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nora 2025-05-26

*Ina Axéder*  
Ina Axéder  
Ordförande

*Senad Axéder*  
Senad Axéder