

Årsredovisning för
SydSkånskEntreprenad Förvaltning AB
559085-4542

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SydSkånskEntreprenad Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-29



Zoran Pavlovic
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SydSkånskEntreprenad Förvaltning AB, 559085-4542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsservice, reparationer, om- och tillbyggnader samt att man ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret en omsättningsökning på 55% jämfört med 2021, denna ökning beror dels på ökade hyresintäkter men framförallt ökade tjänster vid organisk tillväxt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 994 992	1 935 794	990 405	662 635
Resultat efter finansiella poster	311 265	577 731	-3 548	50 133
Soliditet, %	12	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	400 412
Årets resultat		247 091
Vid årets slut	50 000	647 503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 647 503, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	400 412
årets resultat	247 091
Totalt	647 503
disponeras för	
balanseras i ny räkning	647 503
Summa	647 503

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 994 992	1 935 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 994 992	1 935 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 184	-147 516
Personalkostnader	2	-2 239 712	-899 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 192	-245 392
Summa rörelsekostnader		-2 617 088	-1 291 933
Rörelseresultat		377 904	643 861
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 639	-66 130
Summa finansiella poster		-66 639	-66 130
Resultat efter finansiella poster		311 265	577 731
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 085 000
Lämnade koncernbidrag		-	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-415 000
Resultat före skatt		311 265	162 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 175	-33 926
Årets resultat		247 090	128 805

2023070327798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 306 877	4 457 477
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 776	60 368
Inventarier, verktyg och installationer	5	300 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 647 653	4 917 845
Summa anläggningstillgångar		4 647 653	4 917 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		856 250	-
Övriga fordringar		106 491	77 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 766	8 734
Summa kortfristiga fordringar		975 507	86 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 064	1 339 921
Summa kassa och bank		271 064	1 339 921
Summa omsättningstillgångar		1 246 571	1 426 506
SUMMA TILLGÅNGAR		5 894 224	6 344 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400 412	271 608
Årets resultat		247 090	128 805
Summa fritt eget kapital		647 502	400 413
Summa eget kapital		697 502	450 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 959 750	2 076 750
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		14 078	14 718
Summa långfristiga skulder		3 973 828	4 091 468
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		538 034	1 506 592
Skatteskulder		404 441	155 983
Övriga skulder		259 098	129 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 321	10 775
Summa kortfristiga skulder		1 222 894	1 802 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 894 224	6 344 351

2023070327800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 796 325	4 796 325
	<u>4 796 325</u>	<u>4 796 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-338 848	-188 248
-Årets avskrivning enligt plan	-150 600	-150 600
	<u>-489 448</u>	<u>-338 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 306 877	4 457 477

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 960	156 000
-Nyanskaffningar		67 960
Vid årets slut	<u>223 960</u>	<u>223 960</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 592	-118 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-19 592	-44 792
Vid årets slut	<u>-183 184</u>	<u>-163 592</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 776	60 368

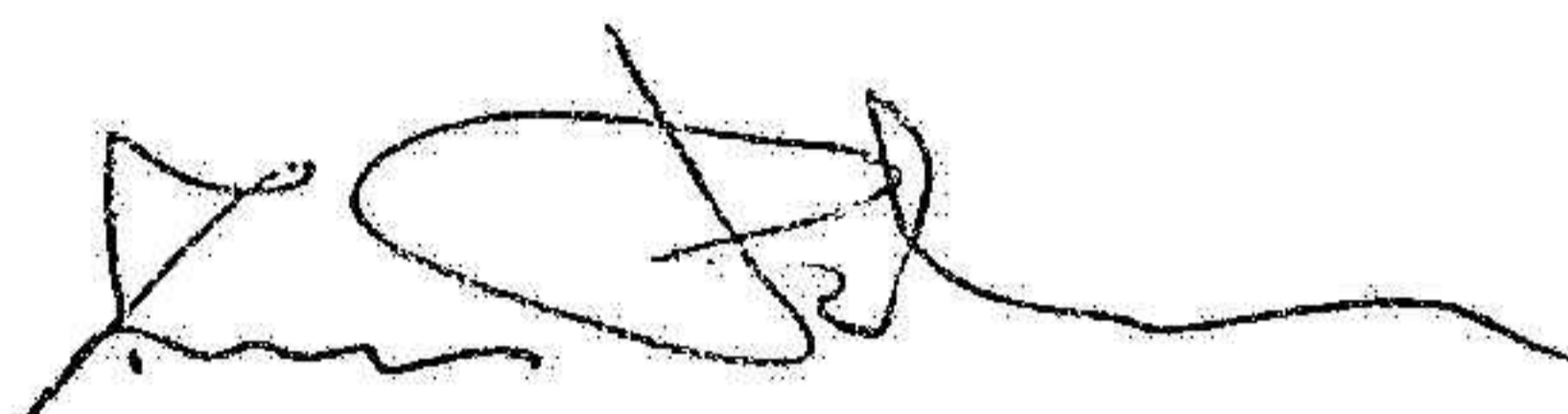
2023070327802

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 000	-50 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-100 000	-50 000
Vid årets slut	-200 000	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	400 000

Underskrifter

Malmö 29 juni 2023



Zoran Pavlovic
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070327803