

ÅRSREDOVISNING

för

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Asservo Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Gustav Hertzberg

ÅRSREDOVISNING

för

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat aktier i dotterbolagen Asservo Gaslyktan 4 AB, org.nr 556925-2678 och Asservo Bidco AB, org.nr 559471-4163.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	761 775	543 500	0
Resultat efter finansiella poster	-646 897	-1 451 632	0
Soliditet (%)	40,97	43,86	100,00
Balansomslutning	146 479 046	135 605 401	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000 000	-544 900	59 480 100
Balanseras i ny räkning		-544 900	544 900	0
Årets resultat			537 824	537 824
Belopp vid årets utgång	25 000	59 455 100	537 824	60 017 924

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 59 455 100

Årets resultat 537 824

59 992 924

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 59 992 924

59 992 924

Bolaget har varken vinst eller förlust att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072303827

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 775	543 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>761 775</u>	<u>543 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 421 011	-878 673
Summa rörelsekostnader		<u>-1 421 011</u>	<u>-878 673</u>
Rörelseresultat		-659 236	-335 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 339	15 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 131 469
Summa finansiella poster		<u>12 339</u>	<u>-1 116 459</u>
Resultat efter finansiella poster		-646 897	-1 451 632
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 484 775	906 732
Lämnade koncernbidrag		-300 054	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 184 721</u>	<u>906 732</u>
Resultat före skatt		537 824	-544 900
Årets resultat		<u>537 824</u>	<u>-544 900</u>

2025072303828

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

145 820 011

127 370 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

145 820 011

127 370 850

Summa anläggningstillgångar

145 820 011

127 370 850

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

7 484 260

Övriga fordringar

317 642

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

543 500

Summa kortfristiga fordringar

317 642

8 027 760

Kassa och bank

Kassa och bank

341 393

206 791

Summa kassa och bank

341 393

206 791

Summa omsättningstillgångar

659 035

8 234 551

SUMMA TILLGÅNGAR**146 479 046****135 605 401**

2025072303829

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	59 455 100	60 000 000
	537 824	-544 900
	<u>59 992 924</u>	<u>59 455 100</u>
	60 017 924	59 480 100
	127 500	0
	86 308 622	75 556 801
	25 000	568 500
	<u>86 461 122</u>	<u>76 125 301</u>
	146 479 046	135 605 401

2025072303830

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer		Resultat	
Säte	Kap.andel %		
Asservo Varla AB			
559320-0040	25 000	9 908 934	102 265 595
Göteborg	100,00%	-201	
Stockholm Finspång 3 AB			
559428-2864	25 000	3 022 672	25 364 655
Stockholm	100,00%	-1 777	
Asservo Gaslyktan 4 AB			
556925-2678	50 000	3 627 788	18 164 761
Göteborg	100,00%	913 120	
Asservo Bidco AB			
559471-4163	25 000	25 000	25 000
Stockholm	100,00%	0	
			145 820 011

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	127 370 850	0
Inköp	18 449 161	127 370 850
Utgående anskaffningsvärden	145 820 011	127 370 850
Redovisat värde	145 820 011	127 370 850

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat aktier i dotterbolagen Asservo Gaslyktan 14 AB, org.nr 559131-3068 och Asservo Gaslyktan 15 AB, org.nr 559373-9500.

Asservo Fastigheter AB

Org.nr. 559397-6722

NOTER

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Procede AB, org.nr 556266-7187 med säte Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gustav Hertzberg
Verkställande direktör

Sture Johansson

Per Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag en som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor



Document history

2025072303833

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 20:24

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 27.06.2025 14:24

DOCUMENT ID:

H1gf96-hNel

ENVELOPE ID:

SyG5T-nEgx-H1gf96-hNel

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 559397-6722 Asservo Fastigheter AB.pdf

8 pages

SHA-512:

67fd44854cf0bf341892916d8ef668d651e6e4764c138ab
4c761633de6f9fd96588039a443aa6ad8e22d90af6622b
7d00f9817c9dddfae79e1c0d274f8cefa63

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN STURE JOHANSSON N Sture.Johansson@procedo.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 15:37 27.06.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/01/04) IP: 81.234.142.29
2. PER ROBERT STURE JOHANSSON Per.Johansson@procedo.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 15:56 27.06.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/22) IP: 176.10.137.142
3. GUSTAV HERTZBERG Gustav.Hertzberg@procedo.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 16:08 27.06.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/20) IP: 176.10.137.142
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 20:24 27.06.2025 20:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asservo Fastigheter AB, org.nr 559397-6722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Asservo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asservo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asservo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Asservo Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asservo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



Document history

2025072303839

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 20:22

SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 27.06.2025 14:31

DOCUMENT ID:

ByIPJMh4xg

ENVELOPE ID:

SygMMMyMn4gg-ByIPJMh4xg

DOCUMENT NAME:

RB_559397-6722 Asservo Fastighets AB.pdf

4 pages

SHA-512:

b137e32c67606f7cfba4cc7b0021daafcb91d3d0f8b0d89
4bdf2a7dd8c67eee09ade39c46d23715c10b3cd04f824e
80b25d0efc651008c3f7eaef8c1326af1fa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	27.06.2025 20:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	27.06.2025 19:45	Low	IP: 83.233.138.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed