

Årsredovisning

Knutsson & Lander Fastighets AB

556718-2976

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-02-05


Jonas Lander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Rörelseresultat	253	74	39	151
Kassalikviditet %	416	274	305	578
Soliditet %	18	13	13	14
Balansomslutning	2 054	1 937	1 982	2 050

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	159 085	-16 921
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-16 921	16 921
Årets resultat			129 715
Belopp vid årets utgång	100 000	142 164	129 715

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142 164
Årets resultat	129 715
<i>Summa</i>	<i>271 879</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	271 879
<i>Summa</i>	<i>271 879</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	435 091	490 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	435 091	490 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-13 253
Övriga externa kostnader	-148 621	-369 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 277	-33 277
Summa rörelsekostnader	-181 898	-416 219
Rörelseresultat	253 193	73 781
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 455	-90 787
Summa finansiella poster	-100 194	-90 702
Resultat efter finansiella poster	152 999	-16 921
Resultat före skatt	152 999	-16 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 284	–
Årets resultat	129 715	-16 921

2025032006437

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 753 596

1 786 873

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 753 596

1 786 873

Summa anläggningstillgångar

1 753 596

1 786 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

37 500

Övriga fordringar

708

9 506

Summa kortfristiga fordringar

708

47 006

Kassa och bank

Kassa och bank

299 811

103 017

Summa kassa och bank

299 811

103 017

Summa omsättningstillgångar

300 519

150 023

SUMMA TILLGÅNGAR

2 054 115

1 936 896

2025032006438

2025032006439

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 164	159 085
Årets resultat	129 715	-16 921
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>271 879</i>	<i>142 164</i>
Summa eget kapital	371 879	242 164
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 610 000	1 640 000
Summa långfristiga skulder	1 610 000	1 640 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 036	14 032
Skatteskulder	13 778	–
Övriga skulder	21 081	12 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 341	28 247
Summa kortfristiga skulder	72 236	54 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 054 115	1 936 896

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 549	2 310 549
Utgående anskaffningsvärden	2 310 549	2 310 549
Ingående avskrivningar	-523 676	-490 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 277	-33 277
Utgående avskrivningar	-556 953	-523 676
Redovisat värde	1 753 596	1 786 873

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 3.810.000 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 460 000	1 490 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Jonas Lander
2025-02-05



Mattias Knutsson
2025-02-05