

ÅRSREDOVISNING

för

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
9

Undertecknad styrelseledamot i Önnestads Bygg Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2024-06-30



Erik Schalling

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat med det tidigare moderbolaget Byggmaterialimportören i Jönköping AB, org.nr: 556332-4465.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 089 692	4 867 616	4 765 030	4 792 068
Resultat efter finansiella poster	115 880	1 327 155	1 635 647	1 900 467
Soliditet (%)	61,11	10,78	11,05	19,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitabskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 125 680	178 936	1 097 987
Förändring av uppskrivningsfond		-142 380	142 380	
Utdelning			-562 000	0
Balanseras i ny räkning			1 097 987	-1 097 987
Fusionsdifferens			36 235 372	
Årets resultat				677 448
Belopp vid årets utgång	100 000	4 983 300	37 092 675	677 448

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 092 675
Årets resultat	677 448
	<u>37 770 123</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	37 566 123
	<u>37 770 123</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071906561

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 089 692	4 867 616
Övriga rörelseintäkter		2 160	24 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 091 852</u>	<u>4 891 643</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 596 344	-1 325 340
Underhållskostnader		-1 848 053	-477 548
Övriga externa kostnader		-350 871	-272 528
Personalkostnader	2	-945 065	-1 259 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 837	-402 837
Summa rörelsekostnader		<u>-5 143 170</u>	<u>-3 737 503</u>
Rörelseresultat		-51 318	1 154 140
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	450 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 040	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 085 184	197 221
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-36 772	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 290 254	-474 206
Summa finansiella poster		<u>167 198</u>	<u>173 015</u>
Resultat efter finansiella poster		115 880	1 327 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>700 000</u>	<u>-16 000</u>
Resultat före skatt		815 880	1 311 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 432	-213 168
Årets resultat		<u>677 448</u>	<u>1 097 987</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 447 375	18 850 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>18 447 375</u>	<u>18 850 212</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 660 157	5 660 157
Fordringar hos koncernföretag	6	5 468 585	5 468 585
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 412 788	3 412 788
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	182 803	0
Andra långfristiga fordringar	9	970 317	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>15 694 650</u>	<u>14 541 530</u>

Summa anläggningstillgångar		34 142 025	33 391 742
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		519	995
Övriga fordringar		149 088	97 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 612	60 093
Summa kortfristiga fordringar		<u>210 219</u>	<u>158 993</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		40 106 626	40 742 125
Summa kassa och bank		<u>40 106 626</u>	<u>40 742 125</u>

Summa omsättningstillgångar		40 316 845	40 901 118
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		74 458 870	74 292 860
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024071906563

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

4 983 300

5 125 680

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

5 103 300

5 245 680

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 092 675

178 936

Årets resultat

677 448

1 097 987

Summa fritt eget kapital

37 770 123

1 276 923

Summa eget kapital

42 873 423

6 522 603

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 318 000

1 872 000

Summa obeskattade reserver

3 318 000

1 872 000

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

25 797 174

26 125 802

Summa långfristiga skulder

25 797 174

26 125 802

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

354 458

328 628

Förskott från kunder

21 263

21 263

Leverantörsskulder

912 056

369 806

Skulder till koncernföretag

0

38 517 547

Övriga skulder

561 975

56 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 521

478 338

Summa kortfristiga skulder

2 470 273

39 772 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 458 870

74 292 860

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 935 717

18 935 717

Utgående anskaffningsvärden

18 935 717

18 935 717

Ingående avskrivningar

-5 211 185

-4 950 728

Årets avskrivningar

-260 457

-260 457

Utgående avskrivningar

-5 471 642

-5 211 185

Ingående uppskrivningar

5 125 680

5 268 060

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-142 380

-142 380

Utgående uppskrivningar

4 983 300

5 125 680

Redovisat värde

18 447 375

18 850 212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

490 566

490 566

Utgående anskaffningsvärden

490 566

490 566

Ingående avskrivningar

-490 566

-490 566

Utgående avskrivningar

-490 566

-490 566

Redovisat värde

0

0

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Real Estate i Malmö AB

1 000

5 660 157

5 660 157

556450-8264

Malmö

100,00%

5 660 157

5 660 157

2024071906565

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

NOTER

2024071906566

Real Estate i Malmö AB		
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 660 157</u>	<u>5 660 157</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 660 157</u>	<u>5 660 157</u>
Redovisat värde	5 660 157	5 660 157

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 468 585</u>	<u>5 468 585</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 468 585</u>	<u>5 468 585</u>
	Redovisat värde	5 468 585	5 468 585

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Säte		värde
	Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB	25	3 412 788
	556829-9738	50,00%	
		<u>3 412 788</u>	<u>3 412 788</u>
	Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 412 788</u>	<u>3 412 788</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 412 788</u>	<u>3 412 788</u>
	Redovisat värde	3 412 788	3 412 788

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Fusion	<u>435 414</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	435 414	0
	Ingående nedskrivningar	-245 523	0
	Årets nedskrivningar	<u>-7 089</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-252 612</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	182 802	0

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Fusion	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>-29 682</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-29 682</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	970 318	0

Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

NOTER

Not 10	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 125 680	5 268 060
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-142 380	-142 380
	Belopp vid årets utgång	4 983 300	5 125 680
Not 11	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	24 482 662	24 811 290

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 919 000	29 919 000

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ



Erik Schalling
2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

2024071906567

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Önnestads Bygg AB org.nr 556072-1663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Önnestads Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Önnestads Bygg AB finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnestads Bygg AB god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Önnestads Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnestads Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö, 2024-06-30


Håkan Fransson
Auktoriserad revisor