

ÅRSREDOVISNING

för

BS Fastigheter nr 1

Org.nr. 559168-3049

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Styrelsen för BS Fastigheter nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en bostadsfastighet i Åstorp kommun och en i Klippans kommun.

Bolaget är ett till Bäst Stöd i HBG AB (556958-8865) helägt dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	627 468	383 861	224 460	192 800	0
Resultat efter finansiella poster	-218 462	-1 678 371	92 014	-397 270	-605 606
Balansomslutning	4 079 698	4 261 622	1 416 723	1 369 821	1 255 609
Soliditet (%)	1,23	1,17	4,00	4,00	4,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-11	-11
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-11	11	0
Årets resultat		0	0	38	38
Belopp vid årets utgång		50 000	-11	38	27

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11
Årets resultat	38
Summa	27

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	27
Summa	27

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		627 468	383 861
Övriga rörelseintäkter		72	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		627 540	383 861
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-664 850	-1 925 932
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 217	-40 217
Övriga rörelsekostnader		-300	0
Summa rörelsens kostnader		-705 367	-1 966 149
Rörelseresultat		-77 827	-1 582 288
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-140 637	-96 083
Summa resultat från finansiella poster		-140 635	-96 083
Resultat efter finansiella poster		-218 462	-1 678 371
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		218 600	1 678 360
Summa bokslutsdispositioner		218 600	1 678 360
Resultat före skatt		138	-11
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100	0
Summa skatter		-100	0
Årets resultat		38	-11

2023042002145

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Balansräkning

2023042002146

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 552 053	2 592 270
Summa materiella anläggningstillgångar		2 552 053	2 592 270
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos moderföretag		1 453 310	1 153 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 453 310	1 153 358
Summa anläggningstillgångar		4 005 363	3 745 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 750	118 348
Övriga fordringar		5 827	1 068
Summa kortfristiga fordringar		18 577	119 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		55 758	396 578
Summa kassa och bank		55 758	396 578
Summa omsättningstillgångar		74 335	515 994
Summa tillgångar		4 079 698	4 261 622

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Balansräkning

2023042002147

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11	0
Årets resultat		38	-11
Summa fritt eget kapital		27	-11
Summa eget kapital		50 027	49 989
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		58 100	57 197
Summa långfristiga skulder		58 100	57 197
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 891 671	3 991 667
Leverantörsskulder		36 288	23 311
Skatteskulder		10 549	6 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 063	132 603
Summa kortfristiga skulder		3 971 571	4 154 436
Summa eget kapital och skulder		4 079 698	4 261 622

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

2023042002148

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 460	1 255 460
Inköp	0	1 415 000
Utgående anskaffningsvärden	2 670 460	2 670 460
Ingående avskrivningar	-78 190	-37 973
Årets avskrivningar	-40 217	-40 217
Utgående avskrivningar	-118 407	-78 190
Redovisat värde	2 552 053	2 592 270

3 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

Förfaller inom ett år

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 891 671	3 991 667
Summa	3 891 671	3 991 667

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

BS Fastigheter nr 1

Org.nr 559168-3049

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Helsingborg



Dorinel Lapadat
2023-04-14
Styrelseledamot

2023042002149

Fastställelseintyg

BS Fastigheter nr 1 (559168-3049)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i BS Fastigheter nr 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg, 2023-04-14



Dorinel Lapadat