

# Årsredovisning

för

## Flottnäset Fastigheter AB

559141-4635

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Larsson, Styrelseledamot

2025-03-24

Styrelsen för Flottnäset Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	600	606	512	680
Resultat efter finansiella poster	-233	-339	105	-29
Soliditet (%)	0,9	2,5	8,9	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	416 283	-338 821	<b>127 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-338 821	338 821	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-232 560	<b>-232 560</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>227 462</b>	<b>-232 560</b>	<b>44 902</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (500 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	227 461
årets förlust	-232 560
	<b>-5 099</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 099
	<b>-5 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		600 228	605 542
Övriga rörelseintäkter		44 542	57 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 770</b>	<b>662 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 509	-648 355
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 858	-111 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 367</b>	<b>-760 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 403</b>	<b>-97 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		620	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 583	-242 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-311 963</b>	<b>-241 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 560</b>	<b>-338 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-232 560</b>	<b>-338 821</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 560</b>	<b>-338 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 964 046	4 753 186
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	183 285	218 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 147 331</b>	<b>4 972 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 147 331</b>	<b>4 972 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 684	19 320
Övriga fordringar		16 922	45 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 510	44 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 116</b>	<b>109 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409	50 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>409</b>	<b>50 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 525</b>	<b>159 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 222 856</b>	<b>5 131 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		227 461	416 282
Årets resultat		-232 560	-338 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 099</b>	<b>77 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 901</b>	<b>127 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 655 790	1 694 990
Övriga skulder		3 419 231	3 198 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 075 021</b>	<b>4 892 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 200	39 200
Skatteskulder		11 396	2 540
Övriga skulder		16 888	6 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 450	62 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 934</b>	<b>111 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 222 856</b>	<b>5 131 492</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 080 000	3 080 000
	<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 105 114	3 966 751
Inköp	293 120	1 138 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 398 234</b>	<b>5 105 114</b>
Ingående avskrivningar	-351 929	-275 531
Årets avskrivningar	-82 260	-76 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 189</b>	<b>-351 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 964 045</b>	<b>4 753 185</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 976	355 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 976</b>	<b>355 976</b>
Ingående avskrivningar	-137 093	-101 495
Årets avskrivningar	-35 598	-35 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 691</b>	<b>-137 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 285</b>	<b>218 883</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 till 5 år	156 800	156 800
Skulder som förfaller efter mer än 5 år	1 498 990	1 538 190
	<b>1 655 790</b>	<b>1 694 990</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 694 990 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 655 790	1 694 990
	<b>1 655 790</b>	<b>1 694 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 200	39 200
	<b>39 200</b>	<b>39 200</b>

Örebro 2025-03-21

*Erik Larsson*  
Erik Larsson  
Ordförande

*Pedro Elfström*  
Pedro Elfström