

ÅRSREDOVISNING

för AF Fastigheter AB

Org.nr. 559443-2782

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik John, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Bolagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har köpt en hyresfastighet i Torsås. Under året har renoveringar på fastigheten utförts och solceller har installerats på taket.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	319 810
Resultat efter finansiella poster	-191 015
Soliditet (%)	1,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-191 015	-191 015
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>200 000</u>	<u>-191 015</u>	<u>33 985</u>

2024-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		
---	--	---------	--	--

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	<u>-191 015</u>
	8 985

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 985</u>
	8 985

AF Fastigheter AB
Org.nr. 559443-2782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-08-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		319 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>319 810</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-425 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-38 849</u>
Summa rörelsekostnader		-464 428
Rörelseresultat		-144 618
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46 868</u>
Summa finansiella poster		-46 397
Resultat efter finansiella poster		-191 015
Resultat före skatt		-191 015
Årets resultat		<u>-191 015</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 169 836

Summa materiella anläggningstillgångar

2 169 836

Summa anläggningstillgångar

2 169 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 729

Övriga fordringar

12 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 893

Summa kortfristiga fordringar

44 494

Kassa och bank

Kassa och bank

68 706

Summa kassa och bank

68 706

Summa omsättningstillgångar

113 200

SUMMA TILLGÅNGAR

2 283 036

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-191 015

Summa fritt eget kapital

8 985

Summa eget kapital

33 985

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

784 977

Övriga skulder

1 345 000

Summa långfristiga skulder

2 129 977

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 012

Övriga skulder

4 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 010

Summa kortfristiga skulder

119 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 283 036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	2 208 685
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 208 685</u>
Årets avskrivningar	-38 849
Utgående avskrivningar	<u>-38 849</u>
Redovisat värde	<u>2 169 836</u>

Taxeringsvärden

Mark	357 000
Byggnader	929 000
	<u>1 286 000</u>

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	240 048
Förfaller senare än 5 år	1 889 929

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Anton Florå
Anton Florå

Fredrik John
Fredrik John

2025-06-06

2025-06-05