

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Brygghusen vid Väsjön Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	13

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30 juni 2022



Tommy Johansson
Styrelseledamot

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Brygghuset vid Väsjön Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	13

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Redovisningsnyckel: C:\W\H-YIP\A-1P\AV-CD\GYS-75\H-Y-ALQW

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 2017-04-24 och har till ändamål att äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag i Sollentuna. Koncernens verksamhet och huvudsakliga intäkter har grund i den underliggande uthyrningen av förvaltningsbostäder, som sker via fastighetsägande bostadsrättsföreningen Brygghusen vid Väsjön org.nr: 769631-9974.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit svårt att överblicka konsekvenserna av Corona-pandemin. Det rådande läget har dock inte ändrat den efterfrågan som finns på hyresbostäder i Stockholmsområdet. Bolagets effekter i det korta perspektivet bedöms vara begränsade och fram till upprättandet av årsredovisningen har det inte varit någon materiell påverkan på bolagets omsättning, resultat eller kassaflöde. I det långa perspektivet är det fortsatt svårt att förutse påverkan på samhälle och ekonomi samt vilka följd effekter detta i sin tur får för bolaget.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk: Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin för bolaget och koncernen, då koncernen endast innehar förvaltningsbostäder så bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för bolagen. Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder och mildra eventuella effekter.

Operationell risk: Den operationella risken bedöms låg då den verksamhet som bedrivs av Bostadsrättsförening Brygghusen vid Väsjön, org.nr: 769631-9974 består i ägande och förvaltning av nyproducerade förvaltningsbostäder.

Strategisk risk: Bolaget bedömer sig vara väl positionerat på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga och ser en fortsatt efterfrågan på sina bostäder.

Ägarförhållanden

Moderbolaget Brygghusen vid Väsjön Holding AB ägs till 100% av Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr: 559250-9607.

Flerårsöversikt koncernen	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	12 603	12 066	9 585	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 561	-1 070	-8 440	-2
Rörelsemarginal (%)	44%	29%	neg.	neg.
Eget kapital (tkr)	74 682	70 828	6 602	42
Balansomslutning (tkr)	223 779	203 654	220 550	49
Soliditet (%)	33%	35%	3%	86,0%

Flerårsöversikt moderföretaget	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 465	-6 276	-10 875	-2
Soliditet (%)	32%	34%	3%	86%

Resultatdisposition

Balanserat resultat	68 812 321
Årets resultat	-4 007 913
	64 804 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 804 408
	64 804 408

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2,3	12 603	12 066
<i>Rörelsens kostnader</i>		12 603	12 066
Produktions- och driftkostnader		-2 864	-3 183
Övriga externa kostnader	4	-462	-1 865
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 708	-3 476
		-7 034	-8 524
Rörelseresultat		5 569	3 542
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 008	-4 612
		-4 008	-4 612
Resultat efter finansiella poster		1 561	-1 070
Lämnade koncernbidrag		-9 516	-
Mottagna koncernbidrag		11 809	-
Skatt på årets resultat	6	-	-829
Årets resultat		3 854	-1 899

Koncernens balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 192 212 194 849

192 212 194 849

Summa anläggningstillgångar

192 212 194 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 604 6 637

Övriga fordringar

12 717 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

198 297

31 519 7 252

Kassa och bank

9 48 1 553

Summa omsättningstillgångar

31 567 8 805

SUMMA TILLGÅNGAR

223 779 203 654

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Övrigt tillskjutet kapital		81 125	81 125
Balanserat resultat		-10 347	-8 448
Årets resultat		3 854	-1 899
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		74 682	70 828
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
		130 000	130 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 767	1 383
Aktuella skatteskulder		829	829
Övriga skulder		14 222	298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279	316
		19 097	2 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 779	203 654

2022071408921

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	50	15 000	-8 848	0	6 202
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Erhållet aktieägartillskott	0	66 125	0	0	66 125
Årets resultat	0	0	0	-1 899	-1 899
Utgående balans 2020-12-31	50	81 125	-8 448	-1 899	70 828
Ombokning årets resultat	0	0	-1 899	1 899	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	3 854	3 854
Utgående balans 2021-12-31	50	81 125	-10 347	3 854	74 682

Renner dokumentnysköt C:\M\B\Y\PUA-Års-4\1\CD\13-2021\ALC\W

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2,3	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
Övriga externa kostnader	4	-457	-1 665
Rörelseresultat		-457	-1 665
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 008	-4 611
Resultat efter finansiella poster		-4 465	-6 276
Bokslutsdispositioner		457	5 676
Resultat före skatt		-4 008	-600
Skatt på årets resultat	6	0	-829
Årets resultat		-4 008	-1 429

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 813	70 242
Årets resultat		-4 008	-1 429
		64 805	68 813
Summa eget kapital		64 855	68 863
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	130 000	130 000
		130 000	130 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 103	192
Aktuella skatteskulder		829	829
Övriga skulder		4 701	296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100
		6 633	1 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 488	200 280

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital		Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2020-01-01	50		14 992	-10 875
Omföring resultat föregående år	0		-10 875	10 875
Transaktioner med ägare:				
Erhållet aktieägartillskott	0	0	66 125	0
Årets resultat	0		0	-1 429
Utgående balans 2020-12-31	50		70 242	-1 429
Omföring resultat föregående år	0		-1 429	1 429
Transaktioner med ägare:				
Erhållet aktieägartillskott	0		0	
Årets resultat	0		0	-4 008
Utgående balans 2021-12-31	50	0	68 813	-4 008

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-457	-1 665
Erlagd ränta	-4 008	-4 611
Betald inkomstskatt	0	-829
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 465	-7 105
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-1 311	-60 064
Förändring av rörelseskulder	5 216	-4 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-560	-71 734
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Ovillkorade aktieägartillskott	0	66 125
Koncernbidrag	457	5 676
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	457	71 801
Årets kassaflöde	-103	67
Likvida medel vid årets början	107	40
Likvida medel vid årets slut	4	107

9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Svenska Nyttobostäder AB (publ) (org.nr. 559250-9607) med säte i Stockholm. Moderföretag för koncernen är Brygghuset vid Väsjön Holding AB (org.nr. 559109-8503) med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Permanet dokumentnyckel: C:\P\NH\UPVA\04-4\K-COUD\04-2615\VALOY

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	40 år
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Vatten & avlopp	50 år
Ventilation	30 år
Värme	60 år
El	50 år
Hiss	40 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	25 år
Inom bostadsrätt (badrum, kök mm)	15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av i förhållande till hyresavtalets löptid, avskrivning sker med rak avskrivning fördelad över löptiden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper (C:\WWW\YIPVA\MPAL\M-COG\VS-75231-M.CH)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Hysesintäkter	12 603	12 066	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	12 603	12 066	0	0

Koncernens nettoomsättning kommer från hyresintäkter från förvaltningsfastigheter i Sollentuna.

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal utgörs av koncernens hyresavtal som löper på 2 år som automatiskt förlängs med 2 år om uppsägning inte sker senaste 9 månader innan avtalet löper ut. Årets leasingintäkter uppgår till 11 967 (11 967) tkr. Hyran indexeras med 2% per år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	12 206	11 967	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	2 075	14 281	0	0
Senare än 5 år	0	0	0	0
	14 281	26 248	0	0

Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	44	47	0	0
	44	47	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	4 008	4 316	4 008	4 611
Avgifter för annans borgensåtagande	0	296	0	0
	4 008	4 612	4 008	4 611

För info dokumentnr: 270001-SUMVA-10-10-17-CDGVS-788510-007

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	0	829	0	829
Justering avseende tidigare år	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	0	0	0
Summa redovisad skatt	0	829	0	829

Genomsnittlig effektiv skattesats

- - - -

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	3 854	-1 070	-4 008	-600
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	794	-229	-826	-128
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	3	0	0
Förändring underskottsavdrag	-1 408	769	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	-672	0	0
Ej avdragsgilla ränteintäkter och räntekostnader	613	958	826	958
Redovisad skatt	0	829	0	829

Effektiv skattesats

- - - -

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Akkumulerade underskottsavdrag inom koncernen uppgick vid utgången av 2021 till 4 755 (11 588) tkr varav inga underskott har aktiverats inom koncernen. Ny utvärdering huruvida uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag ska redovisas eller ej sker löpande.

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 114	200 825	0	0
Årets anskaffningar	1 070	289	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 184	201 114	0	0
Ingående avskrivningar	-6 265	-2 789	0	0
Årets avskrivningar	-3 707	-3 476	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 972	-6 265	0	0
Utgående redovisat värde	192 212	194 849	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	130 000	130 000	130 000	130 000
	130 000	130 000	130 000	130 000

Not 9 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel*	48	1 553	4	107
	48	1 553	4	107

* Likvida medel i både koncernen och moderbolaget består endast av tillgodohavanden i bank.

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021	2020
Nedskrivningar	0	0
	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151	151
Årets anskaffningar	0	0
Ovillkorade aktieägartillkott	0	0
Nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151	151

Not 12 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brygghusen i Väsjön Group AB	100%	100%	500	50
Brygghusen i Väsjön Group 2 AB	100%	100%	500	51
Brygghusen i Väsjön Group 3 AB	100%	100%	500	50
Bostadsrättsföreningen Brygghusen vid Väsjön	100%	100%	3	160 472
				160 623

	Org.nr.	Säte
Brygghusen i Väsjön Group AB	559187-7534	Stockholm
Brygghusen i Väsjön Group 2 AB	559196-3615	Stockholm
Brygghusen i Väsjön Group 3 AB	559196-3623	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Brygghusen vid Väsjön	769631-9974	Stockholm

Penny's dokumenttjänst: CAPWVA-UPVA-IMP-VLWCDGVA-72HJY-ALQ7L

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Fastighetsinteckningar	43 500	43 500	0	0
Pantsatta aktier och andelar i bostadsrättsförening	9 827	1 966	151	151
Belånad fordran på dotterföretag	0	0	130 000	130 000
	53 327	45 466	130 151	130 151

Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Borgensförbindelser för koncernföretag	130 000	130 000	0	0
	130 000	130 000	0	0

Dotterbolagen Brygghuset i Väsjön Group AB org.nr: 559187-7534, Brygghuset i Väsjön Group 2 AB org.nr: 559196-3615 och Brygghuset i Väsjön Group 3 AB org.nr: 559196-3623 har gått i borgen för moderbolagets lån om 130 000 tkr till kreditinstitut.

Not 14 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Styrelsen har analyserat de potentiella effekterna av Covid-19 pandemin för bolaget och koncernen, då koncernen inte innehar några lokaler bedömer styrelsen att påverkan av Covid-19 är av mindre betydelse för bolagen. Styrelsen följer dock utvecklingen för att, vid behov, kunna vidta åtgärder och mildra eventuella effekter.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. Företagsledningen bevakar utvecklingen, men för närvarande är det för tidigt att bedöma om kriget kommer att medföra några konsekvenser på kort eller lång sikt för bolaget.

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	68 812 321
Årets resultat	-4 007 913
	64 804 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 804 408
	64 804 408

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 28 april 2022

Joakim Alm
Ordförande

Tommy Johansson
Ledamot

Jenny Tell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2022

Ernst & Young AB
Jonas Svensson
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brygghusen vid Väsjön Holding AB, org.nr 559109-8503

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Brygghusen vid Väsjön Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bryggghuset vid Väsjön Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkes-etiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

2022071408937

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-29 08:48:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsclatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnr: 2022-07-14-08937