

Årsredovisning

för

HMAB Vetlanda Fastighets AB

556957-4287

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Fasth, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen och verkställande direktören för HMAB Vetlanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och övrig lös egendom.

Fastigheten i Vetlanda hyrs ut till systerföretaget Holsby Metall AB (org nr 556066-5126).

Företaget har sitt säte i Vetlanda .

Moderföretag

HMAB Vetlanda Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Holsby Holding AB (org nr 556734-0285) med säte i Vetlanda kommun, vars verksamhet omfattar konsultationer inom verktygstillverkning samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omvärldsekonomin påverkats av flertal olika faktorer vilket har och kan komma att ha effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 079	896	797	805
Resultat efter finansiella poster	177	168	170	169
Soliditet (%)	6	5	3	2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	385	133	568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133	-133	0
Årets resultat			144	144
Belopp vid årets utgång	50	518	144	711

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 395
årets vinst	143 997
	661 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	661 392
	661 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 079

896

1 079

896

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-64

-64

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-351

-351

-415

-415

Rörelseresultat

2

664

481

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-487

-313

-487

-313

Resultat efter finansiella poster

177

168

Resultat före skatt

177

168

Skatt på årets resultat

-33

-35

Årets resultat

144

133

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 088

12 439

12 088

12 439

Summa anläggningstillgångar

12 088

12 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

3

0

Övriga kortfristiga fordringar

5

4

7

4

Kassa och bank

12

5

Summa omsättningstillgångar

19

9

SUMMA TILLGÅNGAR

12 107

12 448

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

517

385

Årets resultat

144

133

661

518

Summa eget kapital

711

568

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

162

129

Summa avsättningar

162

129

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

7 750

8 350

Skulder till koncernföretag

2 860

2 748

Summa långfristiga skulder

10 610

11 098

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

600

600

Aktuella skatteskulder

0

32

Övriga kortfristiga skulder

23

22

Summa kortfristiga skulder

623

654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 107

12 448

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas

Stomme och grund	80 år
Tak	30 år
Fönster	25 år
Ventilation	20 år
Portar, ramp	25 år
Övrigt	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Systerbolaget Holsby Metall AB (org nr 556066-5126) hyr den av bolaget ägda fastigheten.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 669	13 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 669	13 669
Ingående avskrivningar	-1 230	-879
Årets avskrivningar	-351	-351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581	-1 230
Utgående redovisat värde	12 088	12 439

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	129	95
Årets avsättningar	33	33
	162	129

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller till betalning inom 1 år från balansdagen	600	600
Förfaller till betalning 1-5 år efter balansdagen	2 400	2 400
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	5 350	5 950
	8 350	8 950

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 800	10 800
	10 800	10 800

Vetlanda 2024-04-29

Simon Nilsson
Simon Nilsson
Verkställande direktör

Mikael Fasth
Mikael Fasth