

ÅRSREDOVISNING

för

DSDH Fastigheter AB

Org.nr. 559201-8336

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dennis Hilmersson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger tomtmark som avser bebyggas i egen regi eller säljas till extern part för byggnation. Denna tomt har ett taxeringsvärde på 1 270 000 kr.

Bokfört värde är drygt 870 tkr. Styrelsen har beslutat att skriva upp denna mark till taxeringsvärdet.

I och med nedskrivning av aktierna i dotterföretaget har bolaget förbrukat aktiekapitalet. En kontrollbalansräkning har upprättats som även visar att det egna kapitalet fortsatt är förbrukat.

Styrelsen har beslutat att bedriva verksamheten vidare för att försöka finna lösningar för att stärka bolagets egna kapital under 2025.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3	0	4 750	4 350
Resultat efter finansiella poster	-1 017	-248	-1 577	-106
Soliditet (%)	0	5	8	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	488 550	-248 265	290 285
Uppskrivning av anläggningstillgång		395 425			395 425
Balanseras i ny räkning			-248 265	248 265	0
Årets resultat				-1 016 659	-1 016 659
Belopp vid årets utgång	50 000	395 425	240 285	-1 016 659	-330 949
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 285
Årets resultat	<u>-1 016 659</u>
	-776 374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-776 374</u>
	-776 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DSDH Fastigheter AB

Org.nr. 559201-8336

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 650	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 650</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Kostnad sålda fastigheter	-9 233	0
Övriga externa kostnader	-81 106	-45 369
Summa rörelsekostnader	<u>-90 339</u>	<u>-45 369</u>
Rörelseresultat	-87 689	-45 369
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	63
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-676 398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 572	-202 959
Summa finansiella poster	<u>-928 970</u>	<u>-202 896</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 016 659	-248 265
Resultat före skatt	-1 016 659	-248 265
Årets resultat	<u>-1 016 659</u>	<u>-248 265</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 270 000</u>	<u>921 385</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 270 000	921 385
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	676 398
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 932 245</u>	<u>3 833 245</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 932 245	4 509 643
Summa anläggningstillgångar		5 202 245	5 431 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>524</u>	<u>7 907</u>
Summa kortfristiga fordringar		524	7 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 427</u>	<u>45</u>
Summa kassa och bank		1 427	45
Summa omsättningstillgångar		1 951	7 952
SUMMA TILLGÅNGAR		5 204 196	5 438 980

DSDH Fastigheter AB

Org.nr. 559201-8336

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>395 425</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		445 425	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 285	488 550
Årets resultat		<u>-1 016 659</u>	<u>-248 265</u>
Summa fritt eget kapital		-776 374	240 285
Summa eget kapital		-330 949	290 285
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>5 460 383</u>	<u>5 122 386</u>
Summa långfristiga skulder		5 460 383	5 122 386
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 762	21 309
Övriga skulder		53 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		74 762	26 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 204 196	5 438 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Sker ingen avskrivning av mark.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	921 385	0
	Omklassificeringar	<u>-46 810</u>	<u>921 385</u>
	Utgående anskaffningsvärden	874 575	921 385
	Årets uppskrivningar	<u>395 425</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>395 425</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 270 000	921 385
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 270 000</u>	<u>1 270 000</u>
		1 270 000	1 270 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	676 398	476 398
Villkorat aktieägartillskott	<u>0</u>	<u>200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	676 398	676 398
Årets nedskrivningar	<u>-676 398</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-676 398</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	0	676 398

Bolaget äger 100 % av DSDH Rotorn 5 AB med orgnr 559180-9867.

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 833 245	3 219 572
	Tillkommande fordringar	99 000	813 673
	Omvandling till villkorat aktieägartillskott	0	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 932 245</u>	<u>3 833 245</u>
	Redovisat värde	3 932 245	3 833 245

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Årets uppskrivning	395 425	0
	Belopp vid årets utgång	395 425	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Finns ingen fastställd amorteringsplan för de långfristiga skulderna.		

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Finns en borgensförpliktelse för dotterföretagets åtaganden.		

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vetlanda

Daniel Sandh
Daniel Sandh

2025-06-30

Dennis Hilmersson
Dennis Hilmersson
Verkställande direktör
2025-06-30