

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## ERLANDSSON PROPERTIES AB

Org.nr. 559057-8125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i ERLANDSSON PROPERTIES AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

KUNGSBACKA 2024-06-20



Carl Johan Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## **Erlandsson Properties AB**

Org. nr. 559057-8125

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

2024071903445

Ekonomisk översikt	2023	2022	2021	2020
<b>Koncernen</b>				
Nettoomsättning	349 080	251 435	253 343	477 127
Resultat efter finansiella poster	42 520	23 874	46 047	10 247
Balansomslutning	319 828	277 117	224 166	247 731
Soliditet %	52%	49%	57%	39%
<b>Ekonomisk översikt</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Moderbolaget</b>				
Nettoomsättning	839	917	422	1 470
Resultat efter finansiella poster	18 666	14 197	35 891	10 105
Balansomslutning	146 001	139 087	134 926	109 763
Soliditet %	92%	83%	82%	76%

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Ing-Marie Erlandsson & till 50% av Carl Johan Erlandsson.

### Koncernbolag

Koncernbolaget har sitt säte i Kungsbacka och är moderbolag i en koncern med infrastrukturbolag, installationsbolag och fastighetsförvaltande bolag.

Följande bolag är dotterbolag;

Namn	Org.nr
Tomas Erlandsson Fastighets AB	556802-1363
Nytorp Energy Group AB	559151-6652

Följande bolag är dotterdotterbolag

Nytorps Rör AB	556299-5315
Opalab Relining AB	556900-9953
Effektoptimering Stockholm AB	559158-3330
Fastighets AB Stora Gatan AB	559013-4366
Söderby Gårdsfastigheter AB	559106-6591
BL El & Design AB	556673-4983

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Installationsbolagen i koncernen har ökat sin omsättningar och resultat pga. ökad försäljning av entreprenaduppdrag.

### Bolaget förväntande framtida utveckling

Styrelsen ser med tillförsikt på 2024 års omsättning och resultat.

### Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Avgörande för resultatutveckling är den allmänna konjunkturen, rot-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i enskilda projekt.

### Finansiella risker

Koncernens finansiella risker beskrivs i redovisningsprinciper på sidan 9.

### Kassaflöde och finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före ändring av rörelsekapital uppgick till 40535 tkr (24 971 tkr), investeringsverksamheten har tillfört kassaflödet med 10 562 tkr (-20 091 tkr).

Koncernens disponibla likvida medel uppgick till 61 104 tkr (45 960 tkr) inkl. beviljade checkräkningskrediter.

Koncernens soliditet uppgår per 2023-12-31 till 52 % (49%).

### Investeringar

#### Koncern

	2023	2022	2021
Goodwill	0	2 187	0
Byggnader och mark	200	274	248
Maskiner och inventarier	94	1 017	1 398

#### Moderbolaget

Aktier och andelar	100	2 199	67 000
--------------------	-----	-------	--------

I ovanstående angivna värden ingår ej förvärvade anskaffningsvärden genom bolagsförvärv samt leasinginvesteringar.

### Icke-finansiella upplysningar

#### Allmänt

Bolaget och koncernen har följt sin övergripande strategi och planerar investeringar i de segment som de är verksamma inom.

#### Miljö

Ett aktivt miljöarbete pågår främst inom koncernen rörelsedrivande dotterbolag.

#### Hållbarhetsredovisning

Moderbolaget och koncern har inte upprättat någon formell hållbarhetstapport då bolagen inte är skyldig att upprätta en sådan enligt gällande regelverk. Koncernen och moderbolaget arbetar dock med dessa frågor inom de olika affärsområdena.

2024071903446

2024071903447

<b>Förändring i eget kapital, koncern</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50	0	131 262	4 606	135 918
Utdelning på extra bolagsstämma		0	-119	-2 052	-2 171
Transaktioner med minoriteten			1 169	0	1 169
Årets vinst			26 802	5 634	32 436
Belopp vid årets utgång	50	0	159 114	8 188	167 352

<b>Förändring i eget kapital, moderbolaget</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat inkl. årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50	115 565	115 615
Årets vinst		18 930	18 930
Belopp vid årets utgång	50	134 495	134 545

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Balanserad vinst	115 565 419
Årets vinst	18 929 872
	<u>134 495 291</u>
Balanseras i ny räkning	<u>134 495 291</u>
	134 495 291

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	1				
Nettoomsättning		349 080	251 435	839	917
Övriga rörelseintäkter		928	1 816	34	0
		<u>350 008</u>	<u>253 251</u>	<u>873</u>	<u>917</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Inköp av material och underentreprenörer		-202 835	-134 492		0
Övriga externa kostnader	2,3	-22 369	-21 601	-957	-1 079
Personalkostnader	4	-76 200	-69 785	-1 242	-1 233
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9,10,11	-2 382	-2 655	0	0
Övriga rörelsekostnader		-2	-31	0	0
		<u>-303 788</u>	<u>-228 564</u>	<u>-2 199</u>	<u>-2 312</u>
<b>Rörelseresultat</b>		46 220	24 687	-1 326	-1 395
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0	22 250	15 287
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-2 203	744	-2 203	744
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	339	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		229	24	1	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 065	-1 581	-56	-459
		<u>-3 700</u>	<u>-813</u>	<u>19 992</u>	<u>15 592</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		42 520	23 874	18 666	14 197
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	
<b>Resultat före skatt</b>		42 520	23 874	18 666	14 197
Skatt på årets resultat	8	-8 457	-4 587	0	0
Förändring uppskjuten skatt		-1 627	-659	264	375
		<u>-10 084</u>	<u>-5 246</u>	<u>264</u>	<u>375</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>32 436</b>	<b>18 628</b>	<b>18 930</b>	<b>14 572</b>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderföretagets aktieägare		26 802	15 695		
Minoritetsintressen		5 634	2 933		
		<u>32 436</u>	<u>18 628</u>		

2024071903448

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
KSEK					
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	9	3 432	4 493	0	0
		<u>3 432</u>	<u>4 493</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	10	32 000	32 174	0	0
Maskiner, inventarier och fordon	11	2 313	3 190	600	600
Pågående nyanläggning		528	502	0	0
		<u>34 841</u>	<u>35 866</u>	<u>600</u>	<u>600</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	1 179	1 179
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	88 597	89 498	80 283	81 451
Fordringar på intresseföretag	14	38 940	48 006	38 940	48 006
Andra andelar och värdepapper i andra företag	15	3	918	0	0
Uppskjuten skattefordran	16	1 803	1 494	1 528	1 265
Andra långfristiga fordringar	17	0	2 000	0	2 000
		<u>129 343</u>	<u>141 916</u>	<u>121 930</u>	<u>133 901</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 616</b>	<b>182 275</b>	<b>122 530</b>	<b>134 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
Kundfordringar		69 637	35 649	31	22
Fordringar hos koncernföretag		0	0	16 686	4 465
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 839	2 015	0	0
Skattefordran		587	713	52	48
Övriga fordringar		10 666	5 647	6 672	13
Fordran beställare	18	10 104	6 652	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	5 275	5 206	0	38
		<u>98 108</u>	<u>55 882</u>	<u>23 441</u>	<u>4 586</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>54 104</b>	<b>38 960</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 212</b>	<b>94 842</b>	<b>23 471</b>	<b>4 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>319 828</b>	<b>277 117</b>	<b>146 001</b>	<b>139 087</b>

2024071903449

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
KSEK					
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital	20	50	50		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		159 114	131 253		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		159 164	131 303		
Innehav utan bestämmande inflytande		8 188	4 615		
Summa eget kapital		167 352	135 918		
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				50	50
				50	50
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				115 565	100 993
Årets resultat				18 930	14 572
				134 495	115 565
Summa eget kapital				134 545	115 615
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	21	5 562	3 624	0	0
Övriga avsättningar	22	4 993	4 000	4 993	4 000
Summa avsättningar		10 555	7 624	4 993	4 000
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	23	25 363	26 972	0	0
Övriga långfristiga skulder		0	9 581	0	4 248
Summa långfristiga skulder		25 363	36 553	0	4 248
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 390	1 390	0	0
Checkräkningskredit	24	0	0	0	0
Leverantörsskulder		43 281	29 613	30	90
Skuld beställare	25	4 170	759	0	0
Skatteskulder		6 371	1 426	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	2 388
Skulder till intresseföretag		5 269	11 294	5 269	11 294
Övriga skulder		39 254	38 093	757	759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	16 823	14 447	407	693
Summa kortfristiga skulder		116 558	97 022	6 463	15 224
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>319 828</b>	<b>277 117</b>	<b>146 001</b>	<b>139 087</b>

2024071903450

2024071903451

	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderföretaget 2023-12-31	Moderföretaget 2022-12-31
<b>KSEK</b>				
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat efter finansiella poster	42 520	23 874	18 666	14 197
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m.	2 406	3 586	-20 982	950
Förändring av avsättningar	995	925	993	400
Betald inkomstskatt	-5 386	-3 414	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet</b>	<b>40 535</b>	<b>24 971</b>	<b>-1 323</b>	<b>15 547</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Förändring av kundfordringar	-33 988	-10 492	-9	-22
Förändring av fordringar	-8 364	-5 323	3 654	12 075
Förändring av leverantörsskulder	13 668	13 738	-60	-89
Förändring av kortfristiga skulder	-2 410	24 942	-8 701	-4 970
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 441</b>	<b>47 836</b>	<b>-6 439</b>	<b>22 541</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv/ försäljning av goodwill	0	-2 187	0	0
Förvärv/ försäljning av byggnader och mark	-200	-274	0	0
Förvärv / försäljning av maskiner, inventarier och fordon	-94	-984	0	0
Förvärv/ försäljning av pågående nyanläggning	-26	-502	0	0
Förvärv/ försäljning av koncernföretag	0	0	0	0
Förvärv/ försäljning andelar i intresseföretag	901	-1 548	-100	-193
Förändring lån intresseföretag	9 066	-14 596	9 067	-14 596
Förvärv/ försäljning långfristig värdepapper	915	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>10 562</b>	<b>-20 091</b>	<b>8 967</b>	<b>-14 789</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring andra långfristiga fordringar	2 000	-1 658	2 000	-2 000
Utdelningar till aktieägare	-2 170	-10 702	0	-10 000
Förändring av lån i kreditinstitut	-1 609	-907	0	0
Förändring långfristiga skulder	-4 248	4 248	-4 248	4 248
Transaktioner med minoriteten	1 168	482	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 859</b>	<b>-8 537</b>	<b>-2 248</b>	<b>-7 752</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>15 144</b>	<b>19 208</b>	<b>280</b>	<b>0</b>
*				
Likvida medel vid periodens början	38 960	19 752	0	0
Likvida medel vid periodens slut	54 104	38 960	30	0
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>15 144</b>	<b>19 208</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Tilläggsköpeskillingar

Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskilling vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkning och ökar bokfört värde på aktierna. När tilläggsköpeskillingen för respektive år blir känd korrigeras det preliminärt beräknade beloppet i moderbolaget mot aktiernas bokförda värde. I koncernredovisningen redovisas skillnaden i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt alternativt övriga rörelsekostnader.

#### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättning efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella och materiella anläggningstillgångar

Goodwill	10 år
Byggnader	20-50 år
Maskiner, inventarier och fordon	5 år

#### Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

2024071903452

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Värdering av finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägst av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till de belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Lång- och kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

2024071903453

### **Pågående arbeten**

#### Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

#### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

#### **Andelar i dotterföretag och intresseföretag**

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

2024071903454

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Uppskattningar och bedömningar**

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

**Entreprenaduppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad. Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

**Avsättningar**

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtagande redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.

**Aktier och Andelar**

Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokförda värdet.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 1 Koncernuppgifter**

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 51% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom den grupp som företaget tillhör.

**Not 2 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Gross Revision AB</b>				
Revisionsuppdrag	468	401	103	117
Övriga tjänster	0	0	0	0
	<u>468</u>	<u>401</u>	<u>103</u>	<u>117</u>
<b>Andra revisionsbolag</b>				
Revisionsuppdrag	0	156	0	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa revisionsarvoden</b>	468	557	103	117

2024071903455

**Not 3 Operationell leasing**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Leasingavtal där företaget är leasagare</b>				
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	7 156	5 778	560	0
Förfaller till betalning inom ett år	7 481	6 666	600	0
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	5 396	3 975	1 335	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0	0	0
	<u>20 033</u>	<u>16 419</u>	<u>2 495</u>	<u>0</u>

Koncernens leasingavtal, som väsentligen avser fordon och lokalhyra, klassificeras som en operationell leasing.

**Not 4 Personal**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	7	8	0	1
Män	93	99	1	1
	<u>100</u>	<u>107</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelsen och VD	4 854	3 314	716	700
Övriga anställda	46 054	42 638	0	0
	<u>50 908</u>	<u>45 952</u>	<u>716</u>	<u>700</u>
<b>Sociala kostnader</b>				
Pensionskostnader för styrelsen och VD	1 221	946	232	245
Pensionskostnader övriga anställda	3 638	3 556	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	17 698	14 664	281	280
	<u>22 557</u>	<u>19 166</u>	<u>513</u>	<u>525</u>
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
Antal styrelseledamöter	6	6	2	2
varav kvinnor	1	0	1	1

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Anteciperad utdelningar från dotterföretag	0	0	22 250	11 829
Utdelningar från dotterföretag	0	0	0	3 458
Realisationsresultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22 250</u>	<u>15 287</u>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivningar	-2 261	-1 350	-2 261	-1 350
Utdelningar	0	0	0	0
Realisationsresultat	58	2 094	58	2 094
	<u>-2 203</u>	<u>744</u>	<u>-2 203</u>	<u>744</u>

2024071903456

2024071903457

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningsstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivningar	320	0	0	0
Realisationsresultat	19	0	0	0
	<u>339</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	-8 457	-4587	0	0
Uppskjuten skatt	-1 627	-659	264	375
Summa	<u>-10 084</u>	<u>-5246</u>	<u>264</u>	<u>375</u>
Skatt beräknad på resultat före skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-8 759	-4 918	-3 845	-2 925
Ej avdragsgilla poster	-1 232	-807	-474	-281
Ej skattepliktiga intäkter	78	432	4 583	3 581
I år uppkomna underskottsavdrag	-491	-326	-264	-375
Förändring uppskjuten skatt	320	373	264	375
Summa	<u>-10 084</u>	<u>-5 246</u>	<u>264</u>	<u>375</u>

**Not 9 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 607	8 420	0	0
Årets inköp	0	2 187	0	0
Årets försäljningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 607</u>	<u>10 607</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 114	-5 053	0	0
Årets försäljning	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 061	-1 061	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-7 175</u>	<u>-6 114</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående planenligt restvärde	3 432	4 493	0	0

2024071903458

**Not 10 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 773	34 499	0	0
Årets inköp	200	274	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 973	34 773	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 599	-2 229	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-374	-370	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 973	-2 599	0	0
Utgående planenligt restvärde	32 000	32 174	0	0

**Not 11 Maskiner, inventarier och fordon**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 329	6 073	600	600
Årets inköp	94	1 017	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-223	0	0
Influtet genom förvärvade bolag	0	462	0	0
Årets försäljningar	-31	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 392	7 329	600	600
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 139	-2 643	0	0
Försäljningar och utrangeringar	6	37	0	0
Influtet genom förvärvade bolag	0	-309	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-946	-1 224	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 079	-4 139	0	0
Utgående planenligt restvärde	2 313	3 190	600	600

I moderbolaget och koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 600 ksek f.g år 600 ksek.

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

2023-12-31      2022-12-31

**Moderbolaget**

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2023-12-31	2022-12-31
Tomas Erlandsson Fastighets AB	556802-1363	Kungsbacka	1000/100%	1 133	1 133
Nytorp Energy Group AB	559151-6652	Stockholm	500/91%	46	46
				<u>1 179</u>	<u>1 179</u>

Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Ingående anskaffningsvärde	1 179	1 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179	1 179

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

**Eget kapital**

**Resultat**

Tomas Erlandsson Fastighets AB	3 203	-118
Nytorp Energy Group AB	19 460	13 075

**Not 13 Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-12-31      2022-12-31**

**Koncernen**

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka	175	35%	1 566	1 349
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	600	50%	4 912	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	250/500	25%	2 000	2 000
Trafiksystem Väst	556887-3904	Göteborg	500	50%	5 750	5 750
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	50%	0	0
Erlandsson	559154-5040	Halmstad	0/25000	0/50%	0	0
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	100	25%	5	5
CB Bygg & Mark AB	556290-4002	Stockholm	2500	50%	0	1 268
Brudberget Balltorp Invest AB	559201-8591	Kungsbacka	25000	50%	6 743	6 693
Förvaltnings AB Gassin	556212-1367	Kungsbacka	5000/0	50%	0	0
Asfalt & Mark i Gävle AB	556520-6397	Gävle	500/0	50%/0	100	0
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	67 000
					<u>88 597</u>	<u>89 498</u>

En intern värdering har gjorts på A Nordbecks Entreprenad AB. Denna värdering visar att bolagens värde överstiger bokfört värde.

2024071903459

2024071903460

Ingående anskaffningsvärde	89 498	88 881
Årets inköp	367	3 573
Årets nedskrivningar	0	-931
Årets försäljningar	-1 268	-2 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 597	89 498

**Moderbolaget** **2023-12-31**    **2022-12-31**

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	600	50%	4 912	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	250/500	25%	2 000	2 000
Trafiksystem Väst AB	556887-3904	Göteborg	500	50%	5 750	5 750
CB Bygg & Mark	556290-4002	Stockholm	2500	50%	0	1 268
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	50%	0	0
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	67 000
Förvaltnings AB Gassin	556212-1367	Kungsbacka	5000/0	50%	0	0
Asfalt & Mark i Gävle AB	556520-6397	Gävle	500/0	50%/0	100	0
					80 283	81 451

Ingående anskaffningsvärde	81 451	82 208
Årets inköp	100	2 199
Årets nedskrivningar	-1 268	-931
Årets försäljningar	0	-2 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 283	81 451

**Not 14 Fordringar på intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48 006	33 410	48 006	33 410
Tillkommande	0	14 596	0	14 596
Årets amortering	-9 066	0	-9066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 940	48 006	38 940	48 006

2024071903461

**Not 15 Andra andelar och värdepapper i andra företag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheten Rya 4:17 AB	0	719	0	0
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	0	197	0	0
Frillesås Holding AB AB	3	2	0	0
	<u>3</u>	<u>918</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3	918	0	0
Ingående anskaffningsvärde	918	918	0	0
Årets inköp	1	0	0	0
Årets försäljningar	-916	0	0	0
	<u>3</u>	<u>918</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	918	0	0

**Not 16 Uppskjutna skattefordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Outnyttjade underskottsavdrag	1 803	1 494	1 528	1 265
Summa	<u>1 803</u>	<u>1 494</u>	<u>1 528</u>	<u>1 265</u>

**Not 17 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 450	3 760	5 450	3 450
Tillkommande	0	2 000	0	2 000
Amorteringar	-2 000	-310	-2 000	0
	<u>3 450</u>	<u>5 450</u>	<u>3 450</u>	<u>5 450</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450	5 450	3 450	5 450
Ingående nedskrivning	-3 450	-3 450	-3 450	-3 450
Årets nedskrivning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>2 000</u>	<u>0</u>	<u>2 000</u>
Redovisat värde	0	2 000	0	2 000

**Not 18 Fordran beställare**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	31 088	21 214	0	0
Vinst t.o.m. perioden	22 527	2 487	0	0
Avgår delfakturerat	-43 511	-17 049	0	0
	<u>10 104</u>	<u>6 652</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	10 104	6 652	0	0

**Not 19 Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	788	808	0	0
Förutbetalda försäkringar	384	253	0	18
Förutbetalda hyror	565	488	0	0
Upplupna intäkter	0	182	0	20
Övriga förutbetalda kostnader	3 538	3 475	0	0
	<u>5 275</u>	<u>5 206</u>	<u>0</u>	<u>38</u>
Summa	5 275	5 206	0	38

Not 20 Upplysning om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/ värde vid årets ingång	500	100
Antal / värde vid årets utgång	500	100

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	5 562	3 624	0	0
Summa	5 562	3 624	0	0

Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar	4 993	4 000	4 993	4 000
Summa	4 993	4 000	4 993	4 000

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	4 637	14 558	0	4 248
Amortering efter 5 år	20 726	21 995	0	0
Summa	25 363	36 553	0	4 248

Övriga långfristiga skulder i koncernen och i moderbolaget avser till stor del reverser på köpta bolag.

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningslimit	7 000	7 000	0	0
Summa	7 000	7 000	0	0

Not 25 Skuld till beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	-13 998	-3 541	0	0
Vinst t.o.m. periodens slut	-9 893	137	0	0
Delfakturerat	28 061	4 163	0	0
Summa	4 170	759	0	0

Not 26 Upplupna kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	4 687	3 554	0	0
Upplupna semesterlöner	5 957	5 756	0	0
Upplupna sociala kostnader	2 499	2 095	57	60
Upplupna räntekostnader	1 876	1 142	280	523
Förutbetalda intäkter	179	65	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 625	1 835	70	110
Summa	16 823	14 447	407	693

2024071903462

2024071903463

**Not 27 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 448	30 448	0	0
Företagsinteckningar	12 000	12 000	0	0
Maskiner med ägarrettsförbehåll	742	1 171	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	45 060	18 374	46	46
	<b>98 250</b>	<b>61 993</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

**Not 28 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Proprieborgen till förmån för intresseföretag	3 010	4 271	3 010	4 271
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	0	0	18 258	19 574
	<b>3 010</b>	<b>4 271</b>	<b>21 268</b>	<b>23 845</b>

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust**

**Moderbolaget**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	115 565
årets vinst	18 930
	<b>134 495</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 495
	<b>134 495</b>

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Kungsbacka 2024-

Carl Johan Erlandsson  
VD

Tomas Erlandsson

Min revisionsberättelse har avgivits den -2024

Carl Gross  
Auktoriserad revisor

2024071903464

# Deltagare

**TOMAS ERLANDSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

*2024-06-19 16:52:20 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.247.167.212

**CARL JOHAN ERLANDSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson  
kalle@erlandssonholding.se  
+46704151885  
19850405-4639

*2024-06-20 12:19:43 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.247.216.28

**CARL GROSS** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Henrik Gross  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198205254892

Carl Gross  
carl@grossrev.se  
+46736530618  
19820525-4892

*2024-06-20 13:47:12 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.86.76

2024071903465

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandsson Properties AB  
Org.nr. 559057-8125

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlandsson Properties AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig

dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erlandsson Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross  
Auktoriserad revisor