

Årsredovisning

för

Hedstaren 1 AB

(559362-3886)

Räkenskapsåret

220126-230430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 31 oktober 2023



Daniel Olofsson

Hedstaren 1 AB
Organisationsnummer 559362-3886

ÅRSREDOVISNING

räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30

2023112804813

Hedstaren 1 AB

Organisationsnummer 559362-3886

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hedstaren 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner.

Bolagets säte är Malmö.

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Om inte särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har köpt fastigheten Staren 1.

Omsättning, resultat och ställning, kkr**2022/23**

Nettoomsättning	353
Resultat efter finansiella poster	-285
Balansomslutning	2 471
Soliditet	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Insättning av aktiekapital	25 000		
Årets resultat		0	5 506
Belopp vid årets utgång	25 000	-	5 506

Förslag till resultatdisposition220126-
230430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	0
årets resultat	5 506
Totalt	5 506

överföring till balanserat resultat	5 506
Totalt	5 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. KL

Hedstaren 1 AB
Organisationsnummer 559362-3886

RESULTATRÄKNING	Not	2022.01.26- -2023.04.30
Nettoomsättning		353 158
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		353 158
Summa rörelseintäkter, lager-förändringar m.m.		353 158
RÖRELSEKOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		-549 160
Övriga externa kostnader		-15 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-35 009</u>
Summa rörelsekostnader		-599 276
Rörelseresultat		-246 118
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-39 247</u>
Summa finansiella poster		-39 247
Resultat efter finansiella poster		-285 365
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Mottagna koncernbidrag		<u>292 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		292 300
Skatt på årets resultat		-1 429
Årets resultat		<u>5 506</u>

Hedstaren 1 AB
Organisationsnummer 559362-3886

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	2 376 650
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Fordran hos koncernföretag	3	30 641
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 407 291
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		36 902
Förutbetalda kostnader		1 383
Summa kortfristiga fordringar		38 285
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		63 285
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 470 576</u> <i>Kin</i>

Hedstaren 1 AB
Organisationsnummer 559362-3886

BALANSRÄKNING	Not	2023.04.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Eget kapital		25 000
Årets resultat		5 506
SUMMA EGET KAPITAL		30 506
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 150 000
Summa långfristiga skulder		2 150 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder		222 617
Skatteskulder		7 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 668</u>
Summa kortfristiga skulder		290 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 470 576</u> kl

Hedstaren 1 AB

Organisationsnummer 559362-3886

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar har bedömts individuellt och upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NYCKLTALSDEFINITIONER**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

NOTER**1 - AVSKRIVNINGAR**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planerliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd, periodiserad på innehavstid. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

2 - BYGGNADER OCH MARK

2023.04.30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 411 659
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 411 659</u>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-35 009
Utgående avskrivningar	<u>-35 009</u>

Redovisat värde

2 376 650

Hedstaren 1 AB
Organisationsnummer 559362-3886

2023.04.30

3 - FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

Fordran hos koncernföretag 30 641

2023.04.30

4 - LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut 2 150 000

Av de upptagna skulderna ska följande belopp betalas
senare än fem år efter balansdagen 1 935 000

STÄLLDA SÄKERHETER

2023.04.30

Avseende skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar 2 185 000

Malmö den 31 oktober 2023



Daniel Olofsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedstaren 1 AB

Org.nr 559362-3886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedstaren 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedstaren 1 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedstaren 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *KL*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedstaren 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedstaren 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

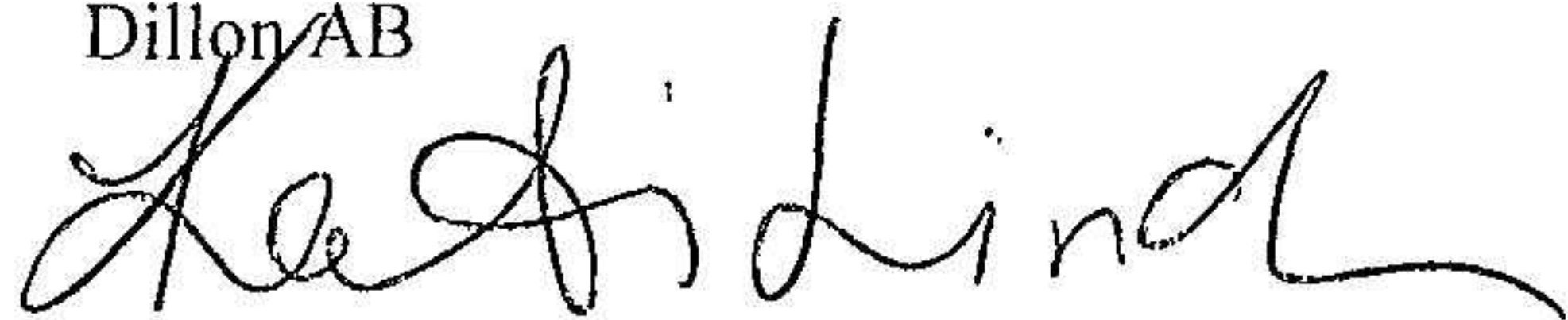
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 oktober 2023

Dillon AB



Katrin Lindmark
Auktoriserad revisor