

# Årsredovisning

Styrelsen för KRS Utlandsfastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-09-01 till 2024-08-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 8

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har varit kommanditdelägare i KB Vahrenwald 1 och KB Vahrenwald 2.

Dessa två bolag har under året avregistrerats. Bokförda avräkningskonton har nollställts och redovisas som intäkt under rubrik finansiella poster.

Flerårsöversikt	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 055	462	3744	54982
Soliditet %	99	58	67	96

### Förändring av eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

#### *Bundet eget kapital*

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	216 000	216 000
Enligt balansräkningen innevarande år	216 000	216 000

#### *Fritt eget kapital*

Enligt balansräkningen föregående år	2 773 585	4 311 733
Utdelning till aktieägare	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	2 054 755	461 852
Enligt balansräkningen innevarande år	2 828 340	2 773 585

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	773 585
Årets vinst	2 054 755
S:a	2 828 340

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till ägarna utdelas	1 111,11 kr per aktie	2 000 000
att i ny räkning överföres		828 340
S:a		2 828 340

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		<u>-143 091</u>	<u>-58 348</u>
		-143 091	-58 348
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 091</b>	<b>-58 348</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 136 306	452 818
Övriga ränteintäkter		<u>61 540</u>	<u>67 382</u>
		2 197 846	520 200
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 054 755</b>	<b>461 852</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 054 755</u></b>	<b><u>461 852</u></b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag (och gemensamt styrda företag)	1	8 200	8 200
		<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 200</b>	<b>8 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 571	56 245
		<u>33 574</u>	<u>56 248</u>
<u>Kassa och bank</u>		3 037 566	5 096 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 071 140</b>	<b>5 152 691</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>3 079 340</u></b>	<b><u>5 160 891</u></b>



## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

med följande undantag:

Uppskjutna skattefordringar som beror på att bolaget har utnyttjade förlustavdrag aktiveras inte på grund av att värdet inte kan fastställas med en tillräckligt hög säkerhet och avser mindre belopp. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster

2023/2024

2022/2023

2024-08-31

2023-08-31

Not 1 Andelar i intresseföretag (och gemensamt styrda företag)

Företag	Organisations nr Säte	Andelar st Röster %	Redovisat värde Verkligt värde	Redovisat värde Verkligt värde
<i>Direkt ägda:</i>				
KB Vahrenwald 1	916835-4166 Göteborg	34 42,50%	0	0
KB Vahrenwald 2	916835-4190 Göteborg	8 40,00%	0	0
Vahrenwald 1 AB	556519-5061 Göteborg	41 4,10%	4 100	4 100
Vahrenwald 2 AB	556519-5087	41 4,10%	4 100	4 100
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>			8 200	8 200
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>			8 200	8 200
Utgående redovisat värde			8 200	8 200

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

**Eget kapital**

**Resultat**

Vahrenwald 1 AB  
Vahrenwald 2 AB

73 491

-26 509

93 334

-6 667

Not 2 Långfristiga skulders förfallotider.

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning  
mellan ett och fem år  
senare än fem år efter balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
	0	0
	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Andra långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	2 136 306
	<u>0</u>	<u>2 136 306</u>

Övriga noter

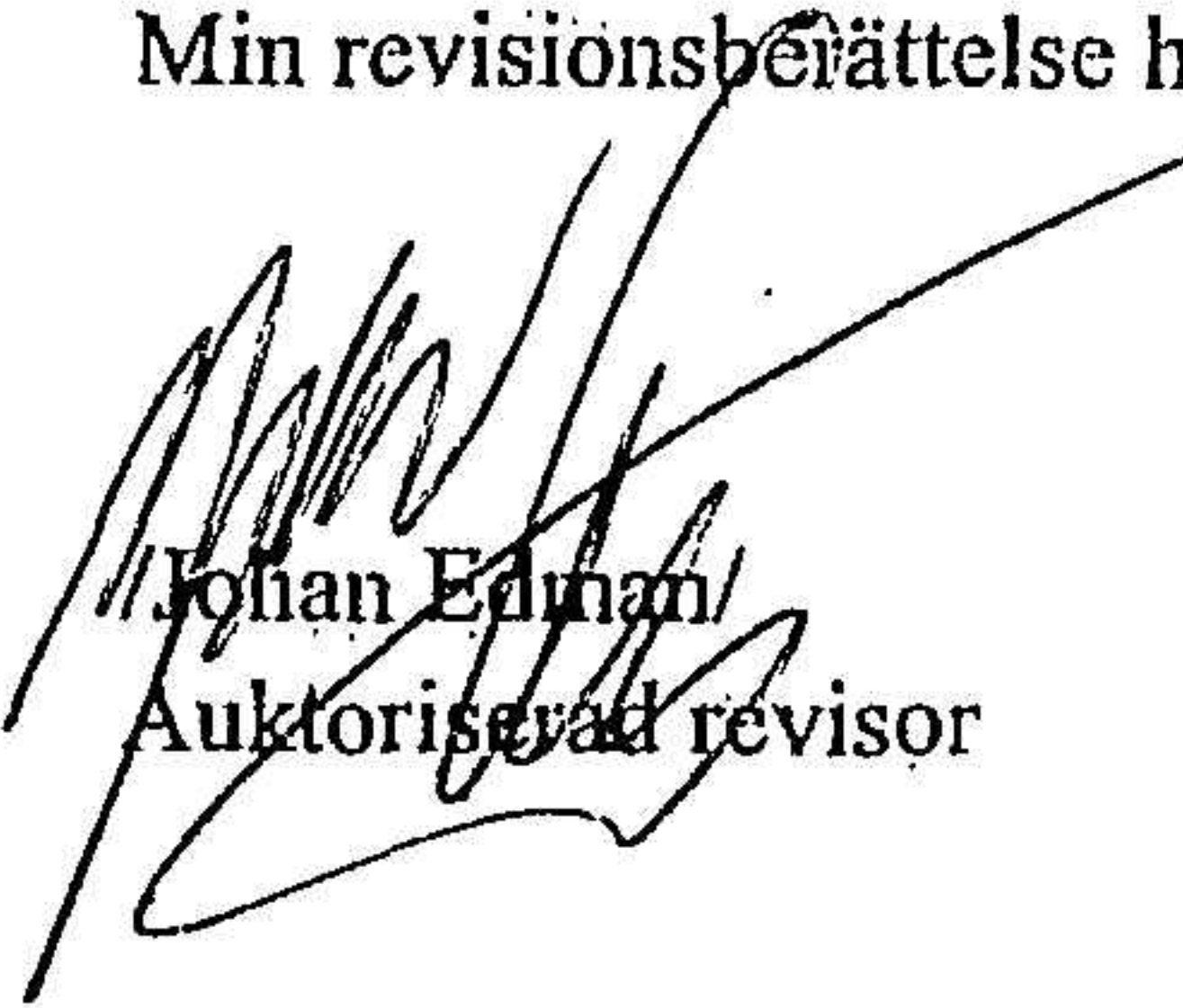
Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simonsen Förvaltnings AB, org nr 556373-6411, säte Göteborgs kommun.

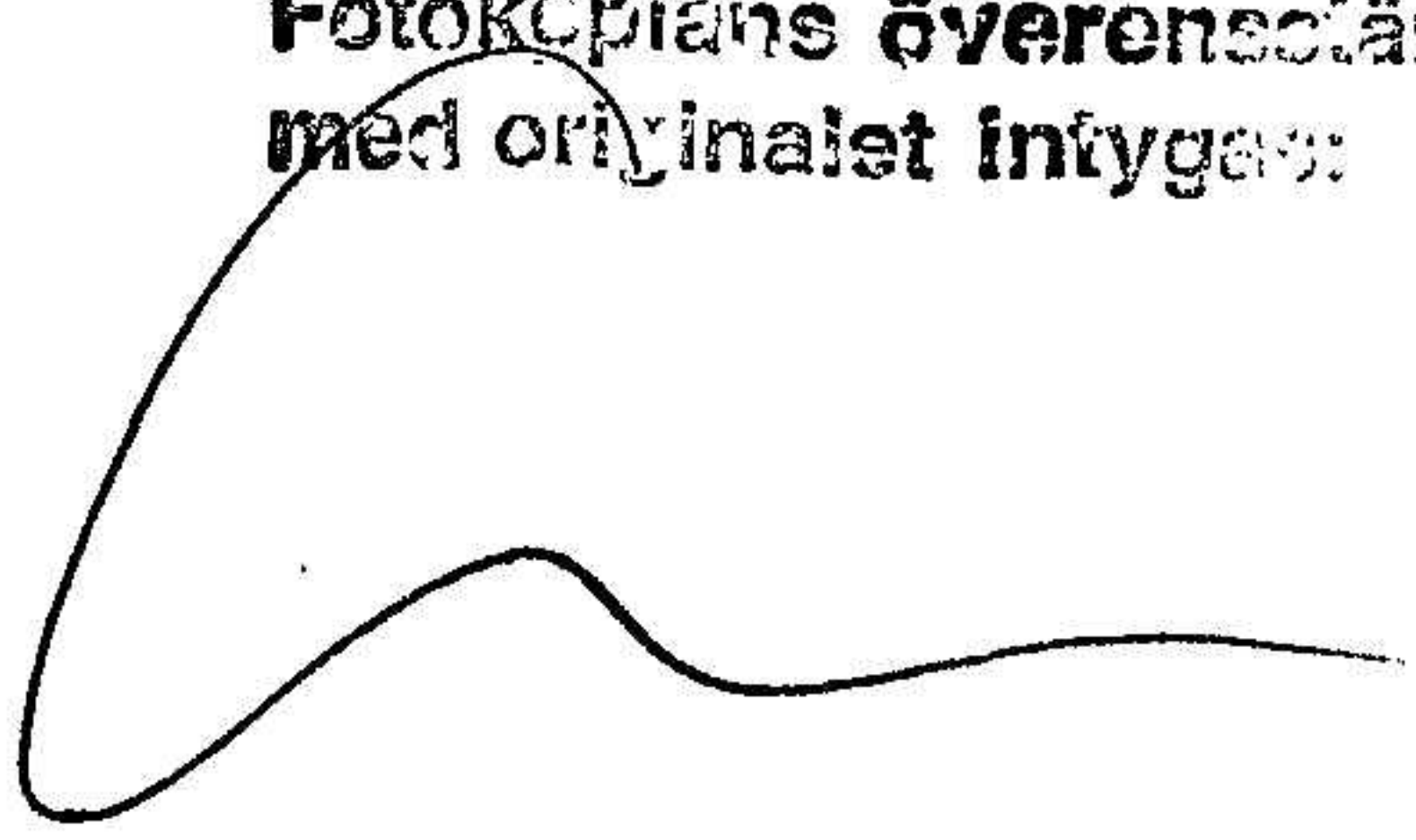
Sävedalen den 2024-11-05

  
/Håkan Simonsen/

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-11-05

  
/Johan Edman/  
Auktoriserad revisor

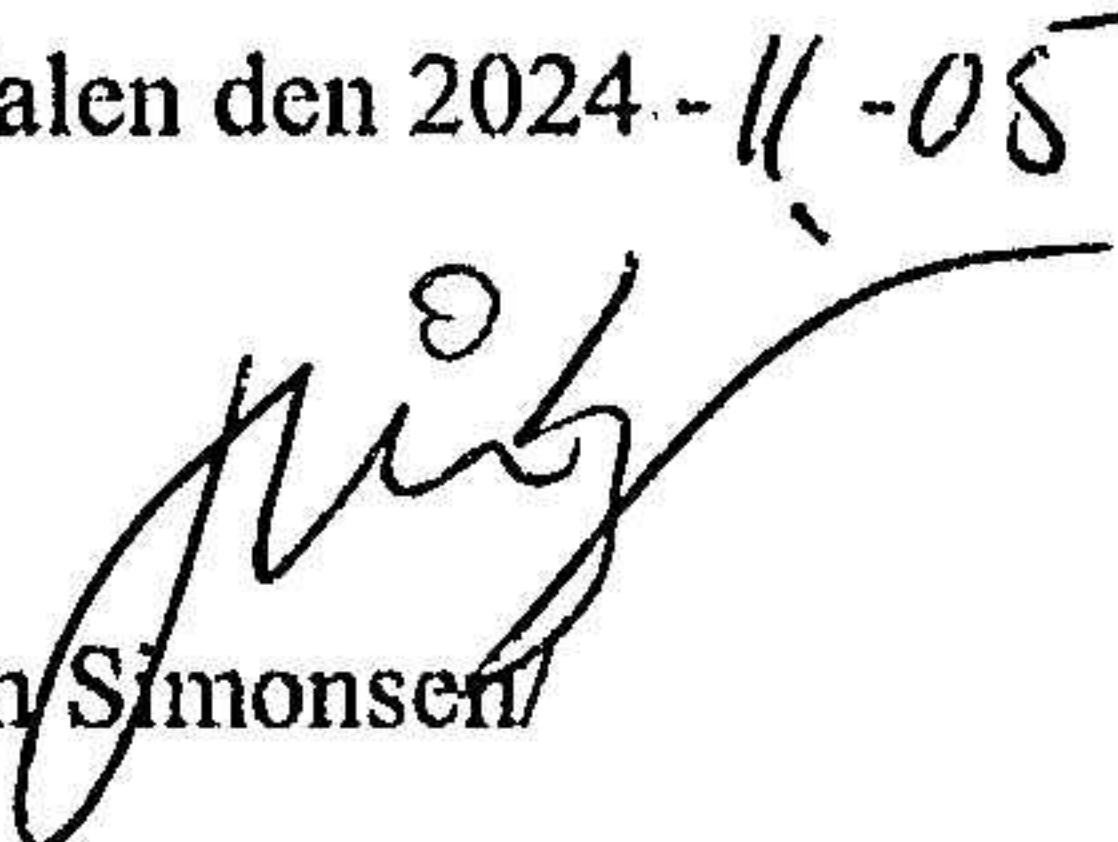
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2024 - 11 - 05. Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sävedalen den 2024 - 11 - 05

  
/Håkan Simonsen/

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KRS Utlandsfastigheter AB

Org.nr 556081-9541

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KRS Utlandsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KRS Utlandsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KRS Utlandsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KRS Utlandsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KRS Utlandsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 november 2024

  
Johan Edman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintyget

