

# Årsredovisning

för

## Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB

559066-0048

Räkenskapsåret

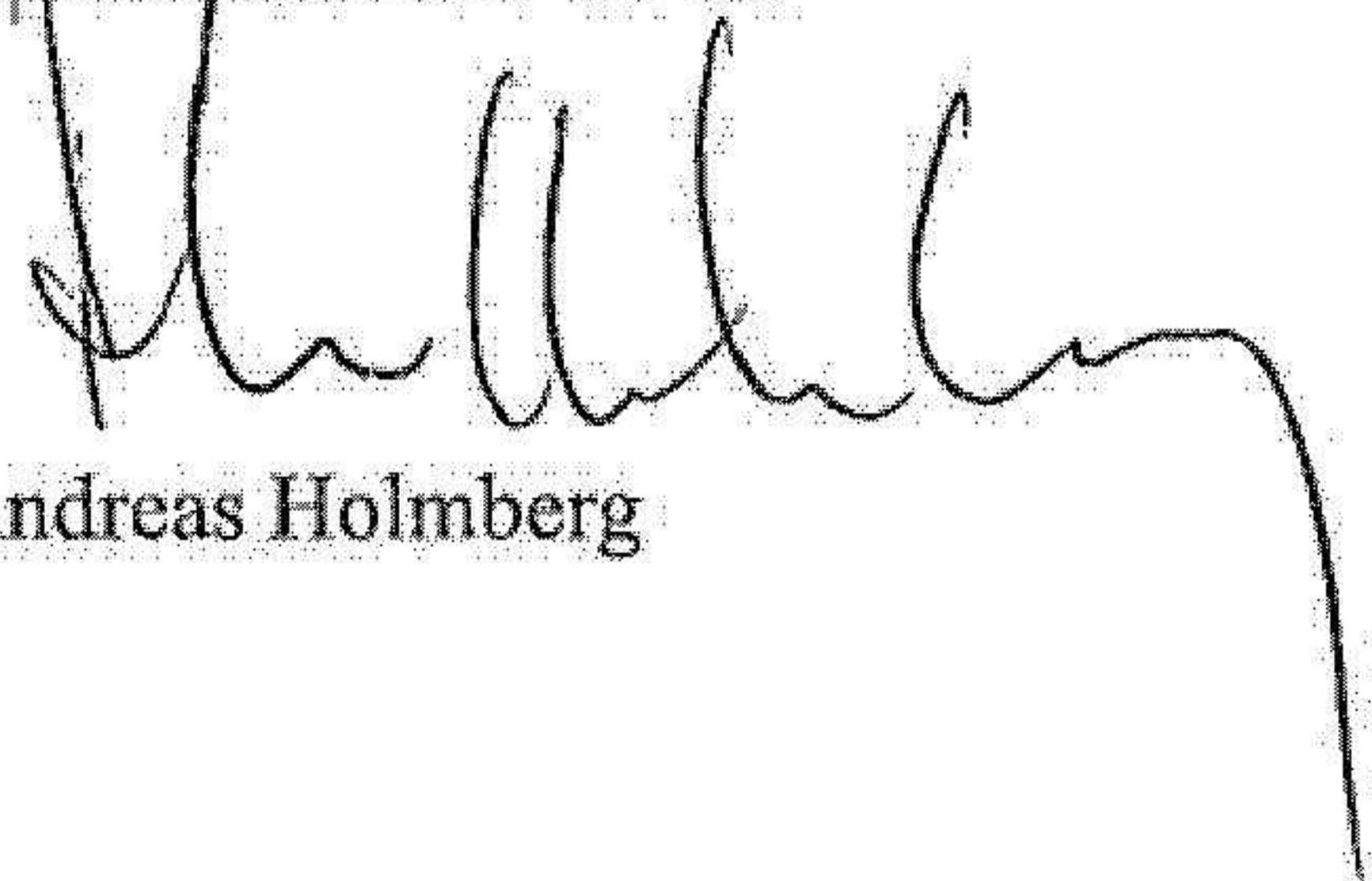
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Andreas Holmberg

# KUNGSHOLMENS FÅGEL 12 FASTIGHETS AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>					
Rörelsens intäkter	48	0	396	684	835
Rörelsens kostnader	-432	-2 274	-1 692	-2 799	-8 197
Finansiella poster	2	-75	-183	-217	-256
Resultat efter finansnetto	-383	-2 349	-1 480	-2 332	-7 617
Totalt eget kapital	1 003	968	2 179	1 879	849
Balansomslutning	7 268	6 832	20 038	18 223	15 761
Soliditet (%)	13,79%	14,17%	10,87%	10,31%	5,39%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	-5,26%	-33,29%	-6,47%	-11,61%	-46,71%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är tomställd sedan 2018.

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

**Förslag till behandlat resultat**

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	918 383
Årets resultat	34 146
<b>Kronor</b>	<b>952 529</b>

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

<b>Kronor</b>	<b>952 529</b>
---------------	----------------

2024070825968

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	3, 11		
Nettoomsättning		47 723	-
<b>Summa intäkter</b>		<u>47 723</u>	<u>0</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4, 11	-406 756	-619 153
Övriga externa kostnader		-21 792	-59 943
Avskrivningar på byggnader	5	-3 407	-1 595 288
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-431 955</u>	<u>-2 274 384</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-384 232</b>	<b>-2 274 384</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		1 655	2
Räntekostnader	11	-4	-74 570
<b>Summa från finansiella investeringar</b>		<u>1 651</u>	<u>-74 568</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-382 581</b>	<b>-2 348 952</b>
Bokslutsdispositioner	12	425 158	925 674
Skatt på årets resultat	14	-8 431	292 842
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>34 146</b></u>	<u><b>-1 130 436</b></u>

## Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0048

2024070825970

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	5	316 753	320 160
Mark	6	5 153 139	5 153 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 469 892</b>	<b>5 473 299</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	326 157	334 588
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>326 157</b>	<b>334 588</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 796 049</b>	<b>5 807 887</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktulla skattefordringar		109 959	80 654
Fordringar på koncernföretag		1 350 832	925 674
Övriga kortfristiga fordringar		3 447	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7 819	17 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 472 057</b>	<b>1 024 203</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 472 057</b>	<b>1 024 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 268 106</b>	<b>6 832 090</b>

**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

918 383

2 048 819

Årets resultat

34 146

-1 130 436

952 529

918 383

**SUMMA EGET KAPITAL**

1 002 529

968 383

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

20 039

Checkräkningskredit

9

6 225 577

5 798 645

Aktulla skatteskulder

-

-

Skulder till koncernföretag

-

-

Övriga kortfristiga skulder

-

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

40 000

45 023

**Summa kortfristiga skulder**

6 265 577

5 863 707

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 268 106

6 832 090

Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB  
Org. nr. 559066-0048

**EGET KAPITAL**

**2023-12-31**

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Fritt  eget kapital</b>	<b>Summa  eget kapital</b>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	918 383	968 383
Årets resultat	-	34 146	34 146
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>952 529</b>	<b>1 002 529</b>

2024070825972

## NOTER

---

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyrorerna är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

#### Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

**Koncernförhållanden**

Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB org. nr. 559066-0048 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag i förvaltningsberättelsen.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2023	År 2022
Externa hyresintäkter	-628	-
Övriga rörelseintäkter	48 351	-
	<u>47 723</u>	<u>0</u>

**Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare**

*Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:*

Förfaller till betalning inom ett år.	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Fastighetskostnader	År 2023	År 2022
Driftskostnader	198 051	298 284
Kostnader till koncernföretag	0	51 532
Reparationer och underhåll	68 945	129 577
Fastighetsskatt	139 760	139 760
	<u>406 756</u>	<u>619 153</u>

Not 5 Byggnad	År 2023	År 2022
Ingående anskaffningsvärde	2 216 624	2 216 624
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>2 216 624</u>	<u>2 216 624</u>
Ingående avskrivningar	-1 896 464	-301 176
Årets avskrivningar	-3 407	-1 595 288
Utgående ack. avsk. enl. plan	<u>-1 899 871</u>	<u>-1 896 464</u>
Planenligt restvärde/bokfört värde	316 753	320 160

Not 6 Mark	År 2023	År 2022
Ingående anskaffningsvärde	5 153 139	5 153 139
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>5 153 139</u>	<u>5 153 139</u>
Taxeringsvärde mark	34 940 000	34 940 000

Not		År 2023	År 2022
Not 7	<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	326 157	334 588
		<u>326 157</u>	<u>334 588</u>
Not 8	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
	Fastighetsförsäkring	7 819	14 125
	Övrigt	-	3 750
		<u>7 819</u>	<u>17 875</u>
Not 9	<b>Checkräkningskredit</b>		
	Bankkontot är anslutet till ett koncernkontosystem i moderföretaget Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.		
Not 10	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Revisionsarvode	20 000	20 000
	Förvaltningsarvode	20 000	8 750
	Fastighetsel	-	1 984
	Fjärrvärme	-	10 289
	Vatten & Avlopp	-	4 000
		<u>40 000</u>	<u>45 023</u>
Not 11	<b>Transaktioner med närstående</b>		
	<b>Inköp och försäljning mellan koncernbolag</b>		
	Av årets inköp avser kronor 0 kronor (51 532 kronor) inköp från andra koncernbolag.		
	Av årets räntekostnader avser 0 kronor (74 454 kronor) inköp från andra koncernbolag.		
Not 12	<b>Bokslutsdispositioner</b>		
	Erhållet koncernbidrag	425 158	925 674
		<u>425 158</u>	<u>925 674</u>
Not 13	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	1 525 000	1 525 000
Not 14	<b>Skatt på årets resultat</b>		
	Aktuell skatt för året	0	-26 655
	Uppskjuten skatt	-8 431	319 497
		<u>-8 431</u>	<u>292 842</u>
	<b>Skillnad mellan skatte-kostnad och skattekostnad enligt gällande skattesats.</b>		
	Redovisat resultat före skatt	42 577	-1 423 278
	Skatt enligt gällande skattesats	-8 771	293 195
	Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	8 431	-319 497

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-330
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	0	-23
Skatteeffekt av skattepliktiga ränteintäkter	340	0
<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>0</b>	<b>-26 655</b>

**Not 15** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under mars månad har Patriam Kungsholmen AB förvärvat bolaget.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Andreas Holmberg  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Fredrik Andrén  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Hilda Elise E Sjöblom Adolfsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Strawberry Audit AB.

\_\_\_\_\_  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB  
Org.nr 559066-0048

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsholmens Fågel 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som

utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsholmens Fågel 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ANDREAS HOLMBERG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Andreas Holmberg

Andreas Holmberg

andreas.holmberg@patriam.se

2024-06-27 12:36:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.217.103.242

FREDRIK ANDRÉN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ANDRÉN

Fredrik Andrén

fredrik.andren@patriam.se

2024-06-27 12:40:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.217.103.242

HILDA ELISE E SJÖBLOM ADOLFSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMILIA SJÖBLOM

Hilda Elise E Sjöblom Adolfsson

emilia.s.adolfsson@patriam.se

2024-06-28 15:11:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.129.120

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Lars Jäderström

lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

2024-06-30 05:09:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.194.84.72

2024070825981