

Årsredovisning
för
Pegubijo Invest AB

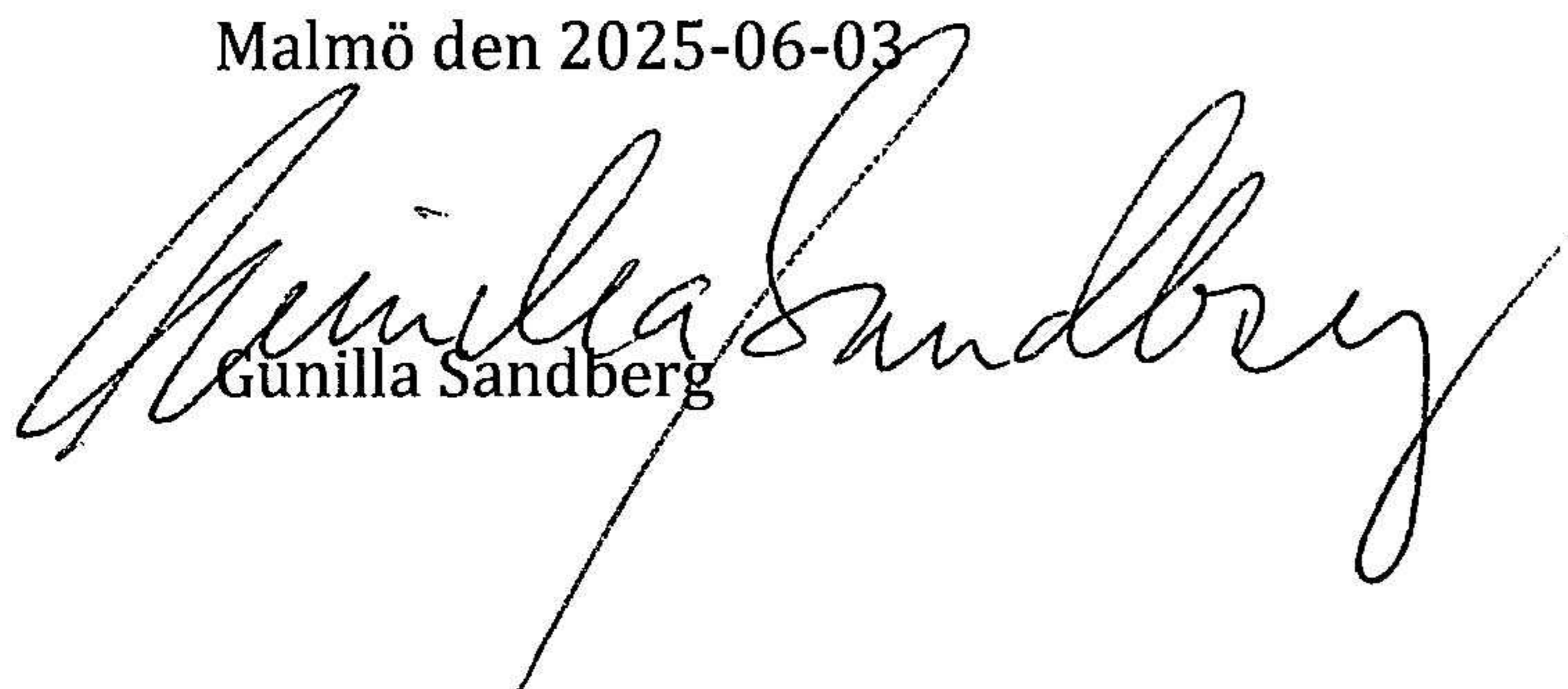
556226-0512

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-06-03


Gunilla Sandberg

Pegubijo Invest AB

Organisationsnummer 556226-0512

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|--|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning, koncernen | 4 |
| Balansräkning, koncernen | 5-6 |
| Förändring av eget kapital, koncernen | 6 |
| Kassaflödesanalys, koncernen | 7 |
| Resultaträkning, moderbolaget | 8 |
| Balansräkning, moderbolaget | 9-10 |
| Förändring av eget kapital, moderbolaget | 10 |
| Kassaflödesanalys, moderbolaget | 11 |
| Tilläggsupplysningar | 12-18 |
| Underskrifter | 19 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de helägda fastighetsbolagen Dansören 3 AB och Pegubijo AB, samt dotterbolaget Noxys Invest AB som bedriver handel med värdepapper.

Fastighetsbolaget Dansören 3 AB äger en hyresfastighet i Hyllieområdet i Malmö.

Pegubijo AB äger en kontorsfastighet belägen i Malmö, vari koncernens fastighetsförvaltning och administration bedrivs.

Moderbolagets säte är Malmö.

Forskning och utveckling

Koncernen bedriver ingen forskning och utveckling.

Väsentliga händelser under året

Börsåret 2024 blev trots en turbulent omvärld positivt. Emellertid har en fortsatt något hög inflation och höga räntor skapat oro, och har påverkat koncernen i negativ riktning. Dock har koncernens omsättning ökat jämfört med föregående år, och största delen av omsättningen hänförs till dotterbolaget Noxys Invest AB.

Förväntad framtida utveckling

För bolaget och dess dotterbolag förväntas långsiktigt en positiv och stabil framtida utveckling. Successivt har räntor och inflation gått ned, men omvärldshändelser kan dock komma att påverka verksamheterna negativt, då osäkerheten på marknaden och i omvärlden fortfarande är stor. Resultatet av detta är dock svår att förutse.

Koncernen

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 135 309 | 86 277 | 122 266 | 151 606 |
| Resultat efter finansiella poster | -741 | 46 | 2 801 | 35 149 |
| Balansomslutning | 294 594 | 286 070 | 282 723 | 274 220 |
| Soliditet (%) | 55 | 57 | 58 | 59 |
| Medeltal anställda | 3 | 3 | 3 | 3 |

Moderbolaget

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 426 | 399 | 380 | 380 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 191 | 9 093 | 4 807 | 2 452 |
| Balansomslutning | 296 674 | 284 774 | 275 714 | 262 248 |
| Soliditet (%) | 58 | 59 | 59 | 59 |
| Medeltal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |

Miljö

Årlig rapportering sker till Miljöförvaltningen avseende Dansören 3 AB:s kylanläggning. Koncernen bedriver i övrigt ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Personal

Dotterbolaget Pegubijo AB har tre anställda som i huvudsak arbetar med koncernens administration samt förvaltning av dess fastigheter.

Ägarförhållanden

Aktierna i Pegubijo Invest AB ägs med en tredjedel vardera av Drilletten AB, 556293-4819, Apaceram Scandinavia AB, 556283-0504 och CJS Holding AB, 556283-0512.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncerns investeringar i värdepapper sker i såväl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i Euro och USD. När så anses lämpligt sker kurssäkring av framtida valutaflöden. Målet är att försöka neutralisera valutaeffekterna i olika valutor. Vid årets utgång fanns valutasäkringar avseende vissa investeringar i värdepapper.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder till ägarföretagen, vilka per balansdagen uppgick till 115 155 tkr. Viss del av koncernens räntebärande skulder löper med rörlig ränta kopplad till till styrräntan, viss del med fast ränta.

Prisrisk

Koncernen innehar en värdepappersportfölj med ett bokfört värde på 265 645 tkr, vilket understiger dess marknadsvärde.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter såväl vad gäller värdepappershandeln som uthymlingsverksamheten. Motparten sker med låg kreditrisk.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet, och placering sker till största del genom diskretionär förvaltning av värdepapper såväl aktierelaterade som räntebaserade.

Resultatdisposition

(Belopp i tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 158 641 |
| årets resultat | 4 281 |
| | <hr/> |
| | 162 922 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|------------------------|---------|
| i ny räkning överföres | 162 922 |
| | <hr/> |
| | 162 922 |

Resultaträkning

| Belopp i tkr | Not | Koncernen | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3, 5 | 135 309 | 86 277 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 | 179 |
| Summa rörelsens intäkter | | 135 310 | 86 456 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Kostnader värdepapper | 15 | -124 119 | -74 564 |
| Övriga externa kostnader | 6 | -4 440 | -4 218 |
| Personalkostnader | 7 | -2 425 | -2 816 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 810 | -1 830 |
| Summa rörelsens kostnader | | -132 794 | -83 428 |
| Rörelseresultat | | 2 516 | 3 028 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 4 293 | 3 919 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -7 550 | -6 901 |
| Summa finansiella poster | | -3 257 | -2 982 |
| Resultat efter finansiella poster | | -741 | 46 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -208 | -102 |
| Årets resultat | | -949 | -56 |

ank=20250609;2025061007599

Balansräkning

| <i>Belopp i tkr</i> | Not | Koncernen | |
|--|-------|----------------|----------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 17 123 | 18 389 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 2 520 | 3 065 |
| | | 19 643 | 21 454 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 643 | 21 454 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Lager av värdepapper | 15,22 | 265 645 | 258 831 |
| | | 265 645 | 258 831 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 124 | 921 |
| Övriga fordringar | | 696 | 498 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 1 093 | 1 025 |
| | | 2 913 | 2 444 |
| Kassa och bank | 25 | 6 393 | 3 341 |
| Summa omsättningstillgångar | | 274 951 | 264 616 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 294 594 | 286 070 |

auk=20250609;2025061007600

Balansräkning

| Belopp i tkr | Not | Koncernen | |
|--|-----|----------------|----------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 102 | 102 |
| Annat eget kapital | | 163 716 | 163 773 |
| Årets resultat | | -949 | -56 |
| Summa eget kapital | | 162 869 | 163 819 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatteskulder | 19 | 3 956 | 4 479 |
| Summa avsättningar | | 3 956 | 4 479 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till ägarföretag | 20 | 115 155 | 108 795 |
| Andra långfristiga skulder | 21 | 7 735 | 4 995 |
| Summa långfristiga skulder | | 122 890 | 113 790 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 138 | 163 |
| Skatteskulder | | 517 | 821 |
| Övriga skulder | | 516 | 502 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 3 708 | 2 496 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 879 | 3 982 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 294 594 | 286 070 |

Förändring av eget kapital

Koncernen

| Belopp i tkr | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa eget kapital huvudägare | Summa eget kapital |
|---|-------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång 2024-01-01 | 102 | 163 716 | 163 818 | 163 818 |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | 0 | | |
| Årets resultat | | -949 | -949 | -949 |
| Belopp vid årets utgång 2024-12-31 | 102 | 162 767 | 162 869 | 162 869 |

ank=20250609;2025061007601

Kassaflödesanalys

| Belopp i tkr | Not | Koncernen | |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 2 516 | 3 028 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 24 | 3 038 | 1 579 |
| Erhållen ränta | | 4 226 | 3 580 |
| Erlagd ränta | | 0 | -77 |
| Betald skatt | | -1 035 | -5 168 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 8 745 | 2 942 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | | -6 814 | -21 517 |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar | | -402 | -126 |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder | | -27 | 76 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 1 502 | -18 625 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Inköp av långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Amortering av långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagande av övriga lån | | 2 350 | 1 699 |
| Amortering av lån från ägarföretag | | -800 | 121 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 1 550 | 1 820 |
| Årets kassaflöde | | 3 052 | -16 805 |
| Likvida medel vid årets början | | 3 341 | 20 146 |
| Likvida medel vid årets slut | 25 | 6 393 | 3 341 |

ank=20250609;2025061007602

Resultaträkning

| Belopp i tkr | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3,4 | 426 | 399 |
| Summa rörelsens intäkter | | 426 | 399 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4,6 | -885 | -838 |
| Summa rörelsens kostnader | | -885 | -838 |
| Rörelseresultat | | -459 | -439 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 12 200 | 16 424 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -7 550 | -6 892 |
| Summa finansiella poster | | 4 650 | 9 532 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 191 | 9 093 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 410 | -4 356 |
| Förändring av periodiseringsfond | | 1 500 | 4 236 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 90 | -120 |
| Resultat före skatt | | 4 281 | 8 973 |
| Skatt på årets resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 4 281 | 8 973 |

ank=20250609;2025061007603

Balansräkning

| <i>Belopp i tkr</i> | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|----------------|----------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | 116 912 | 16 912 |
| Fordringar hos koncernföretag | 14 | 177 463 | 265 671 |
| | | 294 375 | 282 583 |
| Summa anläggningstillgångar | | 294 375 | 282 583 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 178 | 166 |
| Övriga fordringar | | 543 | 494 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 0 | 0 |
| | | 721 | 660 |
| Kassa och bank | 25 | 1 578 | 1 531 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 299 | 2 191 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 296 674 | 284 774 |

ank=20250609;2025061007604

Balansräkning

| Belopp i tkr | Not | Moderbolaget | |
|--|-----|----------------|----------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 17 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 102 | 102 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| | | <u>122</u> | <u>122</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 158 641 | 149 668 |
| Årets resultat | | 4 281 | 8 973 |
| | | <u>162 922</u> | <u>158 641</u> |
| Summa eget kapital | | 163 044 | 158 763 |
| Obeskattade reserver | 18 | 10 428 | 11 928 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till ägarföretag | 20 | 115 155 | 108 795 |
| Andra långfristiga skulder | 21 | 7 735 | 4 995 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>122 890</u> | <u>113 790</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till ägarföretag | | 244 | 225 |
| Leverantörsskulder | | 14 | 16 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 | 12 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 40 | 40 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>312</u> | <u>293</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 296 674 | 284 774 |

Förändring av eget kapital Moderbolaget

| Belopp i tkr | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|---|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång 2024-01-01 | 102 | 20 | 158 641 | 158 763 |
| Vinstdisposition enligt årsstämma | | | 0 | |
| Årets resultat | | | 4 281 | 4 281 |
| Belopp vid årets utgång 2024-12-31 | 102 | 20 | 162 922 | 163 044 |

ank=20250609-2025061007605

Kassaflödesanalys

| Belopp i tkr | Not | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -459 | -439 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 24 | 0 | 0 |
| Erhållen ränta | | 43 | 39 |
| Erlagd ränta | | 0 | -68 |
| Betald skatt | | -37 | -4 698 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -453 | -5 166 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar | | 0 | 0 |
| Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder | | -5 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -458 | -5 166 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Inköp av långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Amortering av långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Förändring av lån dotterföretag | | -1 045 | 4 400 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 045 | 4 400 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagande av övriga lån | | 2 350 | 1 700 |
| Förändring av lån ägarföretag | | -800 | 121 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 1 550 | 1 821 |
| Årets kassaflöde | | 47 | 1 055 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 531 | 476 |
| Likvida medel vid årets slut | 25 | 1 578 | 1 531 |

ank=20250609;2025061007606

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter för moderbolaget och koncernen.

För de mindre dotterbolagen som i juridisk person redovisar enligt BFNAR 2016:1 (K2) har justeringar till K3 skett i moderbolagets koncernredovisning.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr för om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till den skattesats som gällde vid tidpunkten för avsättningen.

Då det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna i fastighetsägande dotterbolag överstiger det i förvärsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som Byggnad och mark. Ingen koncernmässig goodwill finns.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av lager av värdepapper redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till värdepappren har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas efterhand som intjäning skett.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar, samt i koncernen inklusive förvärvat övervärde i byggnader.

I koncernredovisningen har avskrivning av dotterbolagens byggnader skett enligt komponentavskrivningsregler. Byggnadernas anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar har indelats i komponenter och avskrivning har därefter skett beräknat efter respektive komponents nyttjandeperiod.

Följande skattemässiga avskrivningstider tillämpas i redovisningen i juridisk person hos moder- och dotterbolag.

| | |
|----------------|---------|
| Byggnad | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |
| Inventarier | 5-10 år |

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs sig.

Leasing av anläggningstillgångar

Koncernen har försumbara finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager - värdepapper

Varulager av värdepapper redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och börsväde på balansdagen enligt skolkektiv värdering.

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer. Nettot av dessa derivat balanseras i årsbokslutet.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande 2024 är 20,6% (för 2023 20,6 %), på periodiseringsfonder enligt den skattesats som gällde vid avsättningen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga underskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning är s.k. avgiftsbestämda planer. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Premier för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder har gjorts.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsområde

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|-----------------------|-----------------|---------------|--------------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Värdepappershandel | 130 266 | 80 960 | 0 | 0 |
| Fastighetsförvaltning | 3 369 | 3 315 | 0 | 0 |
| Övrigt | 1 674 | 2 002 | 426 | 399 |
| | 135 309 | 86 277 | 426 | 399 |

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

| | Moderbolaget | |
|---|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 100% | 100% |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 15% | 14% |

Not 5 Leasingintäkter avseende uthyrning

| | Koncernen (Tkr) | |
|---|-----------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Operationell leasing uthyrning | | |
| Hysesintäkter, årets intäkt | 3 369 | 3 314 |
| Återstående hyresintäkter förfaller enligt följande: | | |
| Inom ett år | 3 537 | 3 480 |
| Senare än ett år men inom fem år | 14 148 | 13 920 |
| Senare än fem år | 0 | 0 |
| Summa | 17 685 | 17 400 |

Uthyrning avser dotterbolaget Dansören 3 AB. Merparten av hyreskontrakten förlängs med 1 år i taget. Beloppen ovan förutsätter förlängning av kontrakten till och med år 2029.

Not 6 Ersättning till revisorer

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|---|-----------------|------------|--------------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Arvoden och kostnadsersättningar | | | | |
| Forvis Mazars AB | | | | |
| Revisionsuppdraget | 142 | 114 | 56 | 50 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 13 | 14 | 13 | 14 |
| Övriga tjänster | 43 | 47 | 0 | 0 |
| Summa | 198 | 175 | 69 | 64 |

Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

| Medelantalet anställda | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Antal anställda | Varav män | Antal anställda | Varav män |
| Moderbolaget | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dotterföretag | 3 | 1 | 3 | 1 |
| Företagsledningen | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
| | Kvinnor | Män | Kvinnor | Män |
| Styrelsen | 2 | 1 | 2 | 1 |
| VD och övriga företagsledningen | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Personalkostnader | 2024-12-31 | | 2023-12-31 | |
| | Löner och ersättningar | Sociala kostnader | Löner och ersättningar | Sociala kostnader |
| Moderbolaget | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dotterföretag | | | | |
| Övriga anställda | 1 616 | 771 | 1 743 | 1 053 |
| (varav pensionskostnad) | | (201) | | (418) |
| Koncernen totalt | 1 616 | 771 | 1 743 | 1 053 |
| (varav pensionskostnad) | | (201) | | (418) |

Koncernen har en icke arvoderad VD i moderbolaget utan särskilda anställningsvillkor.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ränteintäkter koncernföretag | 0 | 0 | 12 157 | 16 385 |
| Ränteintäkter övriga | 4 293 | 3 919 | 43 | 39 |
| Summa | 4 293 | 3 919 | 12 200 | 16 424 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|---------------------------------|------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Räntekostnader till ägarföretag | -7 160 | -6 609 | -7 160 | -6 609 |
| Räntekostnader övriga | -390 | -292 | -390 | -283 |
| Summa | -7 550 | -6 901 | -7 550 | -6 892 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|--|------------------------|-------------|---------------------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Aktuell skatt | -731 | -1 235 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 523 | 1 133 | 0 | 0 |
| Summa | -208 | -102 | 0 | 0 |
| Teoretisk skatt | | | | |
| Redovisat resultat före skatt | -741 | 46 | 4 281 | 8 973 |
| Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%) | 153 | -9 | -882 | -1 848 |
| Avstämning av redovisad skatt | | | | |
| Effekt av ej avdragsgilla kostnader | -7 | -22 | 0 | -14 |
| Effekt av ej skattepliktiga intäkter | 4 | 0 | 2 | 0 |
| Effekt av schablonintäkt och återföring p-fonder | -81 | -115 | -76 | -110 |
| Effekt av nyttjande av dotterbolags räntenetto | -290 | 0 | 956 | 1 978 |
| Effekt av ej aktiverat underskott | 0 | -6 | 0 | -6 |
| Effekt från tidigare år | 13 | 50 | 0 | 0 |
| Summa | -208 | -102 | 0 | 0 |

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 0 tkr (26).

Not 11 Byggnad och mark

| | Koncernen (Tkr) | |
|---|-----------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 29 469 | 29 469 |
| Omklassificering till inventarier | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 469 | 29 469 |
| Ingående avskrivningar | -11 080 | -9 814 |
| Årets avskrivningar | -1 266 | -1 266 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 346 | -11 080 |
| Redovisat värde | 17 123 | 18 389 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen (Tkr) | |
|---|-----------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 888 | 5 888 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Årets försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 888 | 5 888 |
| Ingående avskrivningar | -2 823 | -2 259 |
| Årets avskrivningar | -545 | -564 |
| Årets försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 368 | -2 823 |
| Redovisat värde | 2 520 | 3 065 |

Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal | Kapitalandel | Redovisat värde (Tkr) | |
|-----------------------------------|-------|--------------|-----------------------|---------------|
| | | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Noxys Invest AB 556529-1746 Malmö | 140 | 100% | 100 244 | 244 |
| Dansören 3 AB 556786-8137 Malmö | 100 | 100% | 8 319 | 8 319 |
| Pegubijo AB 556788-7426 Malmö | 100 | 100% | 8 349 | 8 349 |
| | | | 116 912 | 16 912 |

| | Moderbolaget (Tkr) | |
|----------------------------|--------------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 16 912 | 16 912 |
| Aktieägartillskott | 100 000 | 0 |
| Redovisat värde | 116 912 | 16 912 |

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

| | Moderbolaget (Tkr) | |
|---|--------------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 265 671 | 258 042 |
| Utlåning | 2 342 | 2 500 |
| Amortering | -1 300 | -6 900 |
| Tillkommande fordringar | 12 160 | 16 385 |
| Lämnade koncernbidrag | -1 410 | -4 356 |
| Omvandling av lån till aktieägartillskott | -100 000 | 0 |
| Redovisat värde | 177 463 | 265 671 |

Not 15 Varulager av värdepapper

Kostnad för inköp av värdepapper under året uppgår till 124 119 Tkr (74 564 Tkr).

Under året har 373 (326) st transaktioner gjorts, varav 218 (195) st försäljningar.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förutbetald försäkring | 48 | 45 | 0 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 91 | 93 | 0 | 0 |
| Upplupna intäkter | 954 | 887 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 093 | 1 025 | 0 | 0 |

Not 17 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 020 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 18 Obeskattade reserver

| | Moderbolaget (Tkr) | |
|------------------------|--------------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Periodiseringsfonder | 10 428 | 11 928 |
| Redovisat värde | 10 428 | 11 928 |

Not 19 Uppskjutna skatteskulder

| | Koncernen (Tkr) | |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående redovisat värde | 4 479 | 5 612 |
| Årets avsättning | 0 | 0 |
| Årets ianspråktaga belopp | -523 | -1 133 |
| Redovisat värde | 3 956 | 4 479 |

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

| Koncernen | Uppskjuten skatteskuld (Tkr) | |
|------------------------|------------------------------|--------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Byggnad och mark | 1 237 | 1 432 |
| Inventarier | 384 | 392 |
| Periodiseringsfonder | 2 335 | 2 655 |
| Redovisat värde | 3 956 | 4 479 |

Skattemässiga underskottsavdrag i koncernen uppgår till 0 Tkr.

Not 20 Skulder till ägarföretag

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|--|-----------------|----------------|--------------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen</i> | | | | |
| Skulder till ägarföretag | 115 155 | 108 795 | 115 155 | 108 795 |
| Summa | 115 155 | 108 795 | 115 155 | 108 795 |

Not 21 Andra långfristiga skulder

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|--|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen</i> | | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 7 735 | 4 995 | 7 735 | 4 995 |
| Summa | 7 735 | 4 995 | 7 735 | 4 995 |

Not 22 Ställda säkerheter

| | Koncernen (Tkr) | |
|--|-----------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ställda säkerheter för övriga engamang | | |
| Värdepapper i depå | 265 645 | 258 831 |
| Summa | 265 645 | 258 831 |

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Personalrelaterade kostnader | 316 | 348 | 0 | 0 |
| Derivat valutasäkring | 1 767 | 539 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 741 | 750 | 40 | 40 |
| Förutbetalda intäkter | 884 | 859 | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 3 708 | 2 496 | 40 | 40 |

Not 24 Ej kassaflödespåverkande poster

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Avskrivningar | 1 810 | 1 830 | 0 | 0 |
| Nedskrivning derivat | 1 228 | -251 | 0 | 0 |
| Summa | 3 038 | 1 579 | 0 | 0 |

Not 25 Likvida medel

| | Koncernen (Tkr) | | Moderbolaget (Tkr) | |
|----------------------------|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Banktillgodohavanden | 6 393 | 3 341 | 1 578 | 1 531 |
| Summa likvida medel | 6 393 | 3 341 | 1 578 | 1 531 |

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 26 Resultatdisposition

(Belopp i Tkr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

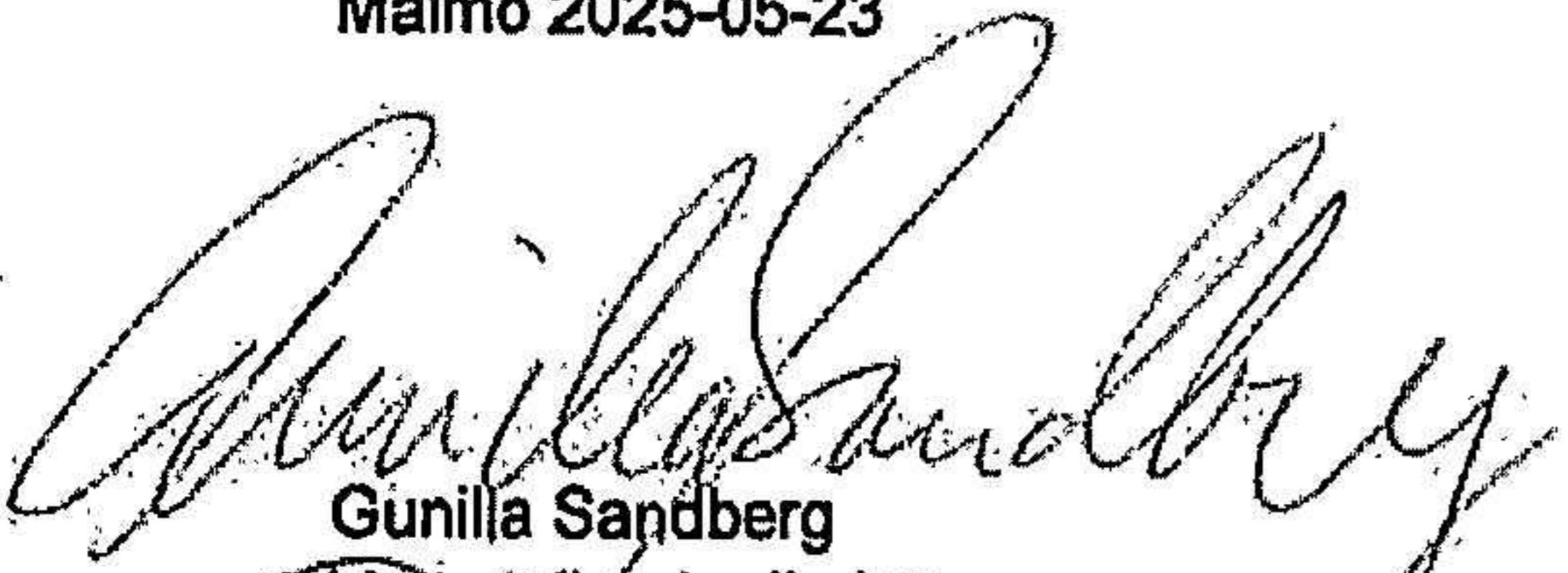
| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 158 641 |
| årets resultat | 4 281 |
| | 162 922 |

Styrelsen föreslår att:


| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | 162 922 |
| | 162 922 |

ank=20250609;2025061007614

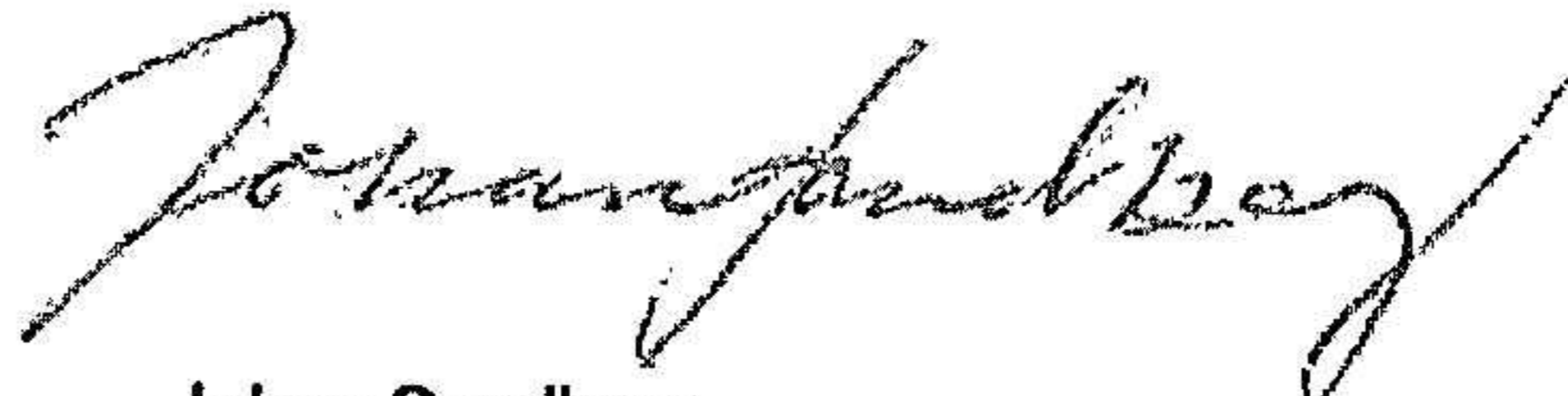
Malmö 2025-05-23



Gunilla Sandberg
Verkställande direktör



Birgitta Stigsson



Johan Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23
Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegubijo Invest AB
Org. nr 556226-0512

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pegubijo Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att

en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pegubijo Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 maj 2025

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor