

# Årsredovisning

## Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10

556941-0136

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm  
2024-06-30

Roger Von Haugwitz

# Årsredovisning

---

*Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10*

556941-0136

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Stridsvagnen, 556085-5438.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 147	2 873	2 146	121
Resultat efter finansiella poster	-74	-547	-872	-417
Soliditet %	5	5	3	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 477	-47 444	454 033
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-47 444	47 444	0
Årets resultat			36 372	36 372
Belopp vid årets utgång	50 000	404 034	36 372	490 406

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	404 034
Årets resultat	36 372
Summa	440 406

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	440 406
Summa	440 406

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 146 943	2 873 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 146 943</b>	<b>2 873 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 082	-48 755
Övriga externa kostnader	-2 051 634	-2 324 028
Personalkostnader	-802 546	-686 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-359 154	-355 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 219 416</b>	<b>-3 414 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-72 473</b>	<b>-541 495</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 155	-5 956
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 155</b>	<b>-5 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>73 628</b>	<b>-547 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	110 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>110 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 372</b>	<b>-47 444</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>36 372</b>	<b>-47 444</b>

2024071702299

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 008 462	6 357 616
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 333	43 333
Summa materiella anläggningstillgångar		6 041 795	6 400 949

**Summa anläggningstillgångar** 6 041 795 6 400 949

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		611 987	332 365
Fordringar hos koncernföretag		1 960 000	935 000
Övriga fordringar		942	8 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 586	254 386
Summa kortfristiga fordringar		2 878 515	1 530 297

#### Kassa och bank

Kassa och bank		56 371	426 917
Summa kassa och bank		56 371	426 917

**Summa omsättningstillgångar** 2 934 886 1 957 214

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 976 681 8 358 163

2024071702300

2024071702301

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	404 034	451 477
Årets resultat	36 372	-47 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>440 406</i>	<i>404 033</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>490 406</b>	<b>454 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	151 247	133 670
Skulder till koncernföretag	7 859 173	7 219 172
Skatteskulder	23 993	-
Övriga skulder	54 251	170 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	397 611	381 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 486 275</b>	<b>7 904 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 976 681</b>	<b>8 358 163</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591 825	9 591 825
Utgående anskaffningsvärden	—	9 591 825
Ingående avskrivningar	-3 234 209	-2 885 055
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-349 154	-349 154
Utgående avskrivningar	-3 583 363	-3 234 209
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 008 462</b>	<b>6 357 616</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

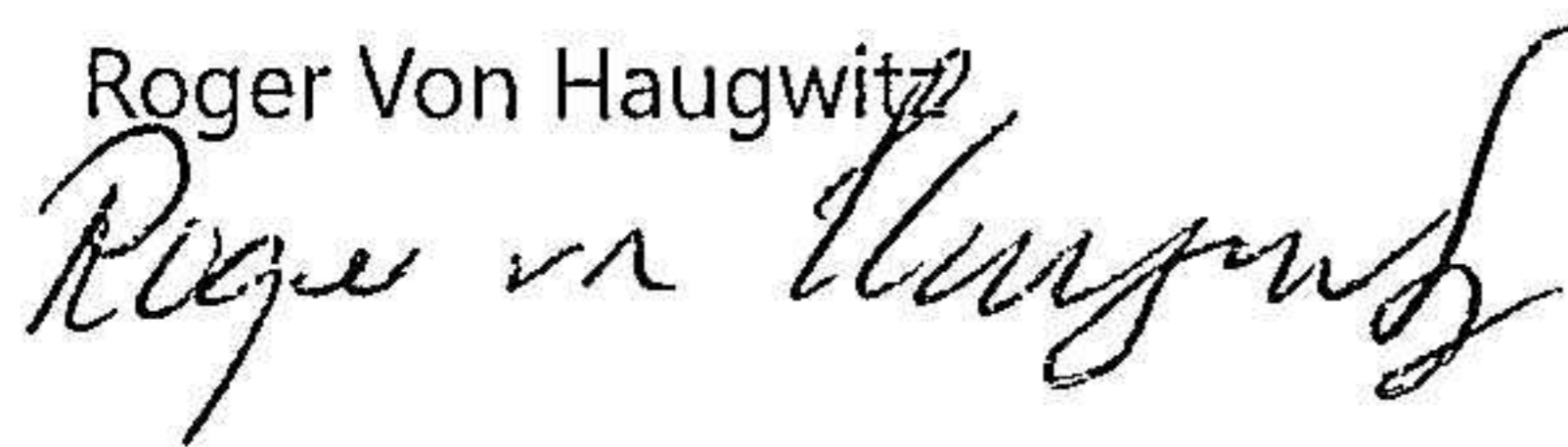
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	—
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	—	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-6 667	—
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-6 667
Utgående avskrivningar	-16 667	-6 667
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 333</b>	<b>43 333</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stockholm, 30 juni 2024

Roger Von Haugwitz



Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag



Stefan Dubois

Godkänd revisor

2024071702303

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10  
Org.nr 556941-0136

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lysekil Fjälla 1:10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois

Godkänd revisor, Far