

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tegelslagaren 2
556791-3578
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tegelslagaren 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 maj 2023



Caspar Settergren

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tegelslagaren 2
556791-3578
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Fastighets AB Tegelslagaren 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tegelslagaren 2.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julius Westerdahl Fastigheter AB (org nr 559011-7213) med säte i Stockholm.

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Inga större renoveringsarbeten har utförts under året. Bolaget har dock påbörjat en del renoveringar i form av hyresgäst Anpassning som kommer avslutas under 2023.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 396 | 3 786 | 3 120 | 2 912 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 764 | 1 365 | -735 | 1 045 |
| Soliditet (%) | 25 | 22 | 19 | 21 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 872 150 | 754 322 | 8 726 472 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 754 322 | -754 322 | 0 |
| Årets resultat | | | 956 270 | 956 270 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 626 472 | 956 270 | 9 682 742 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 626 472 |
| årets vinst | 956 270 |
| | 9 582 742 |

| | |
|---|-----------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 582 742 |
|---|-----------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 4 396 414 | 3 785 813 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 396 414 | 3 786 813 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | 2 | -1 373 421 | -1 105 600 |
| Övriga externa kostnader | | -124 798 | -322 866 |
| Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -610 611 | -730 611 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 108 830 | -2 159 077 |
| Rörelseresultat | | 2 287 584 | 1 627 736 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 307 | 3 306 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -526 263 | -266 196 |
| Summa finansiella poster | | -523 956 | -262 890 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 763 628 | 1 364 846 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -560 000 | -420 000 |
| Resultat före skatt | | 1 203 628 | 944 846 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -247 358 | -190 524 |
| Årets resultat | | 956 270 | 754 322 |

N

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

39 795 933

40 377 278

Inventarier, verktyg och installationer

7

58 531

87 797

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

1 203 265

801 607

41 057 729

41 266 682

Summa anläggningstillgångar

41 057 729

41 266 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250

87 500

Övriga fordringar

46 261

124 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 486

13 395

47 997

225 309

Kassa och bank

10

470 478

305 537

Summa omsättningstillgångar

518 475

530 846

SUMMA TILLGÅNGAR

41 576 204

41 797 528

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 626 472

7 872 150

Årets resultat

956 270

754 322

9 582 742

8 626 472

Summa eget kapital

9 682 742

8 726 472

Obeskattade reserver

980 000

420 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

7 195 874

7 295 994

Summa avsättningar

7 195 874

7 295 994

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 13

14 928 000

14 928 000

Övriga skulder

254 250

197 750

Summa långfristiga skulder

15 182 250

15 125 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161 043

668 382

Skulder till koncernföretag

7 189 583

8 902 412

Aktuella skatteskulder

645 383

202 070

Övriga skulder

16 259

17 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

523 070

439 039

Summa kortfristiga skulder

8 535 338

10 229 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 576 204

41 797 528

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 15-167 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|-----------------------------------|--------|
| - Stomme och grund | 167 år |
| - Stomkompletteringar/innerväggar | 50 år |
| - Värme, sanitet (VS) | 50 år |
| - El | 40 år |
| - Inre ytskikt / HG-anpassn | 15 år |
| - Fasad | 80 år |
| - Fönster | 50 år |
| - Yttertak | 40 år |
| - Golvvärme | 50 år |
| - Trapp & gårdshus | 50 år |
| - Ombyggnation cykelrum | 50 år |
| - Mark | - |

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. ✓

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vatten och avlopp | -48 506 | -46 490 |
| Fjärrvärme | -265 095 | -250 677 |
| Fastighetsel | -43 836 | -18 224 |
| Renhållning (sopor) | -37 064 | -33 279 |
| Snöröjning | -17 469 | -33 681 |
| Trappstädning | -35 177 | -48 713 |
| Förvaltningsarvode/fastighetsskötsel | -112 940 | -103 648 |
| Reparation och underhåll | -310 610 | -210 451 |
| Fastighetsskatt | -132 148 | -96 718 |
| Driftskostnad uthyrning Airbnb | -301 886 | -157 750 |
| Övriga driftskostnader | -68 690 | -105 969 |
| | -1 373 421 | -1 105 600 |

W

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader från koncernföretag | -282 631 | -140 630 |
| Räntekostnader för långfristiga skulder till kreditinstitut | -243 450 | -124 507 |
| Övriga räntekostnader | -182 | -1 059 |
| | -526 263 | -266 196 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -560 000 | -420 000 |
| | -560 000 | -420 000 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -347 478 | -261 154 |
| Förändring av uppskjuten skatt byggnad och mark | 100 120 | 70 630 |
| Totalt redovisad skatt | -247 358 | -190 524 |

| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | 1 203 628 | | 944 846 |
| | 20,60 | -247 947 | 20,60 | -194 638 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -790 | | -571 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 1 379 | | 2 418 |
| Ej aktiverat underskottsavdrag | | | | 2 267 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,55 | -247 358 | 20,16 | -190 524 |

2023051712958

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 000 570 | 43 737 421 |
| Inköp | 0 | 263 149 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 000 570 | 44 000 570 |
| Ingående avskrivningar | -3 623 292 | -2 921 947 |
| Årets avskrivningar | -581 345 | -701 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 204 637 | -3 623 292 |
| Utgående redovisat värde | 39 795 933 | 40 377 278 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 146 329 | 146 329 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 146 329 | 146 329 |
| Ingående avskrivningar | -58 532 | -29 266 |
| Årets avskrivningar | -29 266 | -29 266 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -87 798 | -58 532 |
| Utgående redovisat värde | 58 531 | 87 797 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 801 607 | 0 |
| Inköp | 401 658 | 801 607 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 203 265 | 801 607 |
| Utgående redovisat värde | 1 203 265 | 801 607 |

Not 9 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förändring uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 7 295 994 | 7 366 624 |
| Årets förändring | -100 120 | -70 630 |
| | 7 195 874 | 7 295 994 |
| Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad | | |
| Uppskjuten skatteskuld avseende temporär skillnad byggnad och mark | 7 195 874 | 7 295 994 |
| | 7 195 874 | 7 295 994 |

Not 10 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Lånebelopp 2022-12-31 | Lånebelopp 2021-12-31 |
|------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB | 3,57 | 14 928 000 | 14 928 000 |
| | | 14 928 000 | 14 928 000 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader | 135 620 | 115 185 |
| Upplupna utgiftsräntor | 23 026 | 5 076 |
| Förutbetalda hyresinkomster | 364 424 | 318 778 |
| | 523 070 | 439 039 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 928 000 | 14 928 000 |
| | 14 928 000 | 14 928 000 |

N

Stockholm den 5 maj 2023



Caspar Settergren
Ordförande



Ole Settergren



Simon Settergren



Truls Settergren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023

Crowe Osborne AB



Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023051712961

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tegelslagaren 2
Org.nr 556791-3578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelslagaren 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelslagaren 2s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna,



Crowe Osborne AB

och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelslagaren 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelslagaren 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2023

Crowe Osborne AB

Thomas Gustavsson
Auktoriserad revisor