

# Arlesäter Bygg Projekt & Design AB

556417-4422

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Patrik Arlesäter, Styrelseledamot  
2023-02-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver:

- Konsultarbete inom hälsa, livsstil och personlig utveckling rörande drifts-och affärsutveckling samt utveckling av webbaserade tjänster.
- Projekt-och konceptutveckling
- Delägarskap i framtidskoncept rörande hälsa, livsstil och livskvalitet.
- Handel (import och export) av smycken, ur och antikviteter
- Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Bolagets säte är Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fram tills våren 2022 haft en fortsatt gynnsam utveckling, även om omsättningen minskat. Bolaget har under räkenskapsåret investerat i ett fastighetsbolag, vars affärsidé är fastighetsutveckling för privatpersoner och företag i Öresundsregionen. Investeringen medför bla en löpande avkastning av investerat kapital.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2021-09-01<br>- 2022-08-31 | 2020-09-01<br>- 2021-08-31 | 2019-09-01<br>- 2020-08-31 | 2018-09-01<br>- 2019-08-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 9 473 052                  | 10 585 746                 | 3 864 895                  | 548 929                    |
| Resultat efter finansiella poster | 919 555                    | 6 824 548                  | 842 110                    | 63 457                     |
| Soliditet (%)                     | 37                         | 71                         | 42                         | 58                         |

## Förändringar i eget kapital

|                            | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång           | 100 000        | 20 000        | 311 448                | 5 363 290      | 5 794 738        |
| Utdelning                  |                |               | -1 523 000             |                | -1 523 000       |
| Balanseras i ny<br>räkning |                |               | 5 363 290              | -5 363 290     | 0                |
| Årets resultat             |                |               |                        | 3 115          | 3 115            |
| <b>Vid årets utgång</b>    | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>4 151 738</b>       | <b>3 115</b>   | <b>4 274 853</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 4 151 738        |
| Årets resultat             | 3 115            |
| <b>Summa</b>               | <b>4 154 853</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Balanseras i ny räkning    | 4 154 853        |
| <b>Summa</b>               | <b>4 154 853</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2021-09-01<br>- 2022-08-31 | 2020-09-01<br>- 2021-08-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |          |                            |                            |
| Nettoomsättning  |          | 9 473 052                  | 10 585 746                 |
| Övriga rörelseintäkter   |          | 31 809                     | 9 474                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |          | <b>9 504 861</b>           | <b>10 595 220</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter  |          | -2 530 594                 | -1 835 635                 |
| Handelsvaror   |          | 0                          | -145 500                   |
| Övriga externa kostnader   |          | -4 362 015                 | -974 467                   |
| Personalkostnader  | 2        | -424 124                   | -740 020                   |
| Övriga rörelsekostnader  |          | -14 361                    | -73 036                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |          | <b>-7 331 094</b>          | <b>-3 768 658</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |          | <b>2 173 767</b>           | <b>6 826 562</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |          | 130 817                    | 0                          |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |          | -1 382 934                 | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |          | -2 095                     | -2 014                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |          | <b>-1 254 212</b>          | <b>-2 014</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |          | <b>919 555</b>             | <b>6 824 548</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder   |          | -556 000                   | 0                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |          | <b>-556 000</b>            | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | <b>363 555</b>             | <b>6 824 548</b>           |
| <b>Skatter</b>   |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat  |          | -360 440                   | -1 461 258                 |
| <b>Årets resultat</b>  |          | <b>3 115</b>               | <b>5 363 290</b>           |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-08-31        | 2021-08-31       |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                   |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                   |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3        | 199 034           | 461 479          |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4        | 7 493 518         | 4 985 228        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>7 692 552</b>  | <b>5 446 707</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>7 692 552</b>  | <b>5 446 707</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                   |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |          |                   |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |          | 184 900           | 0                |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |          | <b>184 900</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                   |                  |
| Kundfordringar                                 |          | 127 743           | 158 000          |
| Övriga fordringar                              |          | 1 250 312         | 16 063           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>1 378 055</b>  | <b>174 063</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                   |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 4 020 975         | 2 836 353        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>4 020 975</b>  | <b>2 836 353</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>5 583 930</b>  | <b>3 010 416</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>13 276 482</b> | <b>8 457 123</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-08-31        | 2021-08-31       |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                   |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000           | 100 000          |
| Reservfond                                   |          | 20 000            | 20 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 4 151 738         | 311 448          |
| Årets resultat                               |          | 3 115             | 5 363 290        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>4 154 853</b>  | <b>5 674 738</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>4 274 853</b>  | <b>5 794 738</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                         |          | 782 405           | 226 405          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>782 405</b>    | <b>226 405</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                   |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 2 158 118         | 7 187            |
| Skatteskulder                                |          | 1 673 866         | 1 580 795        |
| Övriga skulder                               |          | 1 556 431         | 87 964           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 2 830 809         | 760 034          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>8 219 224</b>  | <b>2 435 980</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>13 276 482</b> | <b>8 457 123</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-09-01  
- 2022-08-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-08-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 461 479        |
| Inköp                              | 12 500         |
| Försäljningar                      | -274 945       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>199 034</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>199 034</b> |

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 985 228        |
| Årets insättningar och lämnade lån | 2 508 290        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>7 493 518</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>7 493 518</b> |

## **Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I sviterna av pandemin och med en närtid av krig, energikris, hög inflation mm så förutspår Styrelsen en tuffare tid framöver. Fokusen kommer att ligga på att placera bolagets kapitalet förståndigt och med en vettig avkastning. Fortsatta investeringar i fastigheter/fastighetsbolag är att vänta.

## **Not 6 - Övriga kommentarer**

Under övriga kortfristiga fordringar: 1 049 070 kr avser lån till närstående enligt 21 kap. 2§ p.3 ABL.

# Underskrifter

Årsredovisning för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB, 556417-4422  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven  
Malmö

Jörgen Patrik Arlesäter  
Jörgen Patrik Arlesäter  
Styrelseledamot  
2023-02-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28  
BDO Syd KB

Rebecka Iderup  
Rebecka Iderup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlesäter Bygg Projekt & Design AB, org.nr 556417-4422

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlesäter Bygg Projekt & Design ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlesäter Bygg Projekt & Design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlesäter Bygg Projekt & Design AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-02-28

**BDO Syd KB**

*Rebecka Iderup*

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor