

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

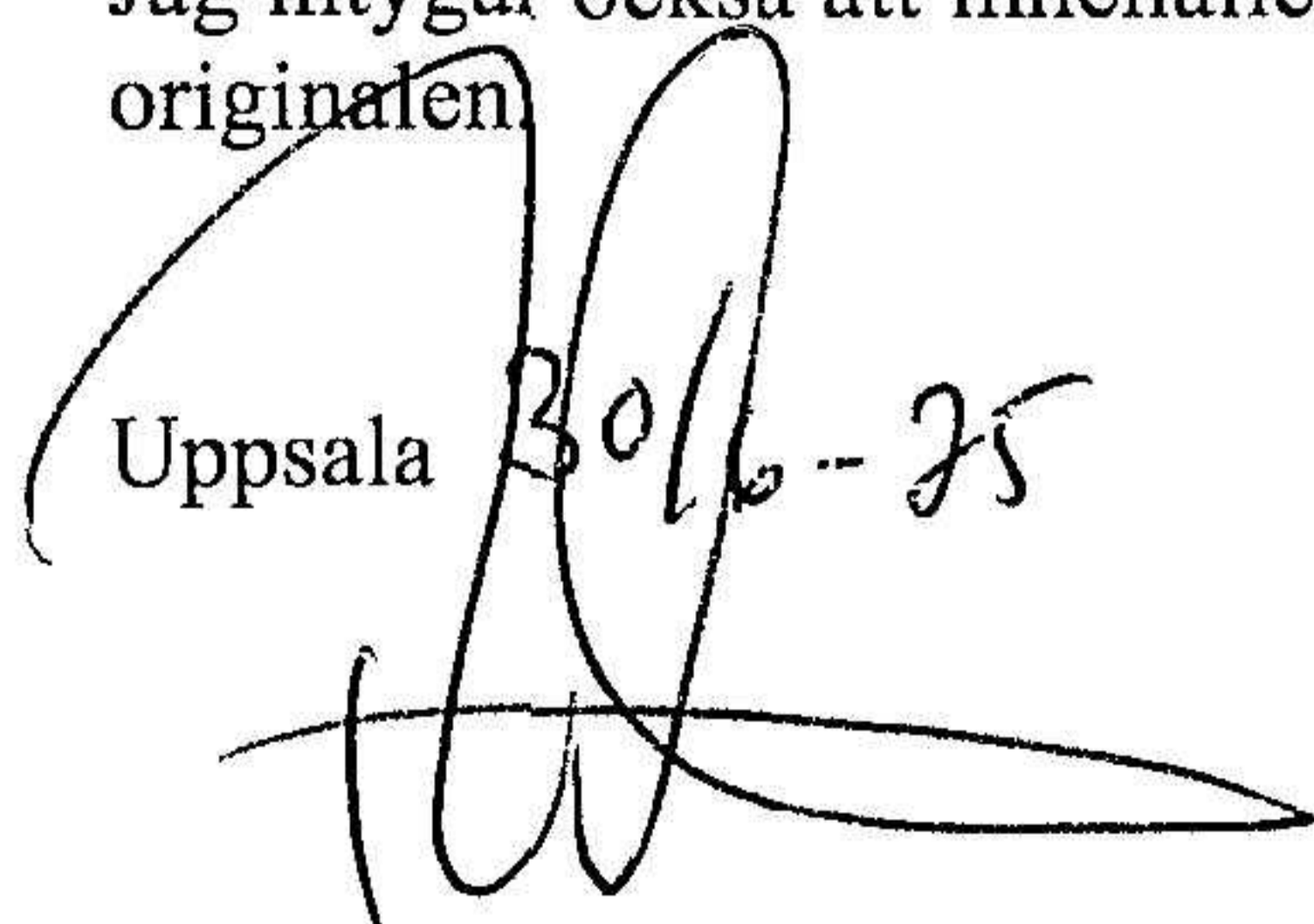
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6.25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

 30/6-25

Thomas Walfridsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:42 i Nykvarn.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 300	6 000	6 000	6 000
Resultat efter finansiella poster	2 484	2 241	3 211	3 435
Soliditet (%)	14,8	11,7	8,9	5,0

Bolaget bildades 2016-12-19.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 945 353	1 568 805	6 564 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 568 805	-1 568 805	0
Utdelning		0	0	0
Årets resultat			2 018 743	2 018 743
Belopp vid årets utgång	50 000	6 514 158	2 018 743	8 582 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 514 158
årets vinst	2 018 743
	8 532 901

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 532 901
	8 532 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025073110600

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 300 000

6 000 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 300 000

6 000 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 257

-136 427

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 929 493

-1 929 493

Summa rörelsekostnader

-2 155 750

-2 065 920

Rörelseresultat

4 144 250

3 934 080

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 393

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 664 800

-1 693 197

Summa finansiella poster

-1 660 407

-1 693 197

Resultat efter finansiella poster

2 483 843

2 240 883

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

64 693

-258 772

Summa bokslutsdispositioner

64 693

-258 772

Resultat före skatt

2 548 536

1 982 111

Skatter

Skatt på årets resultat

-529 745

-413 306

Övriga skatter

-48

0

Årets resultat

2 018 743

1 568 805

2025073110601

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	45 553 048	47 417 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 288 363	1 353 056
Summa materiella anläggningstillgångar		46 841 411	48 770 904

Summa anläggningstillgångar

46 841 411

48 770 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		17 558 580	16 433 796
Övriga fordringar		111 468	5 373
Summa kortfristiga fordringar		17 670 048	16 439 169

Kassa och bank

Kassa och Bank		276 331	167
Summa kassa och bank		276 331	167
Summa omsättningstillgångar		17 946 379	16 439 336

SUMMA TILLGÅNGAR

64 787 790

65 210 240

2025073110602

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 514 158

4 945 353

Årets resultat

2 018 743

1 568 805

Summa fritt eget kapital

8 532 901

6 514 158

Summa eget kapital

8 582 901

6 564 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 700

16 700

Ackumulerade överavskrivningar

1 288 363

1 353 056

Summa obeskattade reserver

1 305 063

1 369 756

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 000 000

31 000 000

Summa långfristiga skulder

29 000 000

31 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

23 511 106

23 511 106

Skatteskulder

0

338 901

Övriga skulder

374 027

370 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 693

55 749

Summa kortfristiga skulder

25 899 826

26 276 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 787 790

65 210 240

2025073110603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier (Byggnadsinventarier)	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 921 988	54 921 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 921 988	54 921 988
Ingående avskrivningar	-7 504 139	-5 639 339
Årets avskrivningar	-1 864 800	-1 864 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 368 939	-7 504 139
Utgående redovisat värde	45 553 049	47 417 849

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 617 323	1 617 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 617 323	1 617 323
Ingående avskrivningar	-264 267	-199 574
Årets avskrivningar	-64 693	-64 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 960	-264 267
Utgående redovisat värde	1 288 363	1 353 056

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Walfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2025073110606



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 09:27

SENT BY OWNER:

Lisa Norgren - 24.06.2025 14:43

DOCUMENT ID:

rJbxDaGdExg

ENVELOPE ID:

rJeevaG04xx-rJbxDaGdExg

DOCUMENT NAME:

559092-4626 Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB - ÅR 241231.pdf

8 pages

SHA-512:

b815e1834a701ef15843fed47d799610087143af291f53f
aa291e6348d6c521faf78eeefaa6bc4f707721eface69c5
5bd5fb3c993dd9c0c05c4e3bfba6d60300

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS WALFRIDSSON thomas.walfridson@traktornord.se	Signed Authenticated	24.06.2025 14:57 24.06.2025 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/11) IP: 185.152.178.165
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2025 09:27 25.06.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025073110607



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

Org.nr. 559092 - 4626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi *professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning* under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2025073110611



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 09:27

SENT BY OWNER:

Lisa Norgren · 24.06.2025 10:00

DOCUMENT ID:

rJ2QoAPEgg

ENVELOPE ID:

HkgPfjCwVeg-rJ2QoAPEgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Traktor Nord Mör by AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

SHA-512:

84f3cc5f6cdb2e638b44506f09916d0b3c0990bc41923e
465921e5797a112377e4d6a0801b243e7d247d7ae73c6
10a8933d9b6a937cdfcaa60f0d34b83d810c6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM	Signed	25.06.2025 09:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 09:26	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed