

Årsredovisning

för

Co-Properties Nordic Holding AB

559190-3215

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Britse, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Co-Properties Nordic Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet företrädesvis inom administration, ekonomi och crowdfunding branschen, samt därmed förenlig verksamhet. www.co-properties.se eller www.covest.se

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	135
Resultat efter finansiella poster	-173	-126	273	-863	-956
Soliditet (%)	6,4	54,0	58,9	11,3	95,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 664	1 792 616	-1 543 560	-125 664	180 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-125 664	125 664	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Årets resultat				-172 717	-172 717
Belopp vid årets utgång	56 664	1 792 616	-1 619 224	-172 717	57 339

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 792 616
ansamlad förlust	-1 619 224
årets förlust	-172 717
	675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	675
	675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-8 099	-7 881
Övriga externa kostnader	-163 504	-28 469
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-75 409
	-171 603	-111 759
Rörelseresultat	-171 603	-111 759
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 135	-13 905
	-1 114	-13 905
Resultat efter finansiella poster	-172 717	-125 664
Resultat före skatt	-172 717	-125 664
Årets resultat	-172 717	-125 664

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	0	226 227
		0	226 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	60 000	60 000
		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		60 000	286 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		634 661	12 500
Övriga fordringar		131 562	2 464
		766 223	14 964
<i>Kassa och bank</i>		64 491	32 390
Summa omsättningstillgångar		830 714	47 354
SUMMA TILLGÅNGAR		890 714	333 581

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

56 664

56 664

56 664

56 664

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 792 616

1 792 616

Balanserad vinst eller förlust

-1 619 224

-1 543 560

Årets resultat

-172 717

-125 664

675

123 392

Summa eget kapital

57 339

180 056

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

107 408

Summa långfristiga skulder

0

107 408

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

125 943

44 444

Leverantörsskulder

707 432

1 673

Summa kortfristiga skulder

833 375

46 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

890 714

333 581

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella tillgångar: 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 045	377 045
Försäljningar/utrangeringar	-377 045	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	377 045
Ingående avskrivningar	-150 818	-75 409
Försäljningar/utrangeringar	150 818	0
Årets avskrivningar	0	-75 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-150 818
Utgående redovisat värde	0	226 227

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Uppsala 2024-06-14

Lars Britse
Lars Britse
Verkställande direktör

Pehr-Johan Fager
Pehr-Johan Fager