

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Sandbäck 1:87

556125-9887

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Johansson, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sandbäck 1:87 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sandbäck 1:87.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	0	-1
Soliditet (%)	18	20	23	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	158 286	-962	277 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-962	962	0
Årets resultat				1	1
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	157 324	1	277 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 324
årets vinst	1
	157 325
disponeras så att i ny räkning överföres	157 325
	157 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-962
Summa rörelsekostnader		0	-962
Rörelseresultat		0	-962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		1	-962
Resultat före skatt		1	-962
Årets resultat		1	-962

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 513 310

1 375 578

Summa materiella anläggningstillgångar

1 513 310

1 375 578

Summa anläggningstillgångar

1 513 310

1 375 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

397

396

Summa kortfristiga fordringar

397

396

Kassa och bank

Kassa och bank

463

463

Summa kassa och bank

463

463

Summa omsättningstillgångar

860

859

SUMMA TILLGÅNGAR

1 514 170

1 376 437

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	157 324	158 286
Årets resultat	1	-962
Summa fritt eget kapital	157 325	157 324
Summa eget kapital	277 325	277 324

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	392 722	394 990
Övriga skulder	838 873	698 873
Summa långfristiga skulder	1 231 595	1 093 863

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	5 250	5 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 514 170

1 376 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 578	1 219 462
Inköp	137 732	156 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 513 310	1 375 578
Utgående redovisat värde	1 513 310	1 375 578

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	25 000	25 000
	25 000	25 000

Göteborg 2023-04-19

Malin Johansson
Malin Johansson
Ordförande

Lars Svensson
Lars Svensson