

ÅRSREDOVISNING

för

Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-12-12



Thomas Gertsson

ÅRSREDOVISNING

för

Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	706	685	686	660
Resultat efter finansiella poster	13	-5	61	142
Soliditet (%)	21,5	21,0	34,7	32,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	730 135	-4 518	825 617
Balanseras i ny räkning		-4 518	4 518	0
Årets resultat			13 183	13 183
Belopp vid årets utgång	100 000	725 617	13 183	838 800
		2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		438 000		438 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	725 617
Årets resultat	13 183
	<u>738 800</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>738 800</u>
	738 800

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556784-0441

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		705 548	684 589
Övriga rörelseintäkter		180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>705 728</u>	<u>684 589</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-421 893	-388 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 751	-162 470
Summa rörelsekostnader		<u>-584 644</u>	<u>-550 894</u>
Rörelseresultat		121 084	133 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 819	4 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 512	-143 133
Summa finansiella poster		<u>-107 693</u>	<u>-138 213</u>
Resultat efter finansiella poster		13 391	-4 518
Resultat före skatt		13 391	-4 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208	0
Årets resultat		<u>13 183</u>	<u>-4 518</u>

2025122209213

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 311 411	3 466 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 713	28 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	51 373	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 412 497</u>	<u>3 495 475</u>

Summa anläggningstillgångar

3 412 497

3 495 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 586	73 039
Övriga fordringar		25 737	32 637
Summa kortfristiga fordringar		<u>79 323</u>	<u>105 676</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		403 467	335 559
Summa kassa och bank		<u>403 467</u>	<u>335 559</u>

Summa omsättningstillgångar

482 790

441 235

SUMMA TILLGÅNGAR

3 895 287

3 936 710

2025122209214

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

725 617

730 135

Årets resultat

13 183

-4 518

Summa fritt eget kapital

738 800

725 617

Summa eget kapital

838 800

825 617

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 420 800

2 473 600

Summa långfristiga skulder

2 420 800

2 473 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 410

32 022

Skulder till koncernföretag

562 000

562 000

Övriga skulder

1 865

9 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 412

33 520

Summa kortfristiga skulder

635 687

637 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 895 287

3 936 710

2025122209215

AA

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 689 290	5 709 290
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-20 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 689 290	5 689 290
Ingående avskrivningar	-2 222 607	-2 067 335
Årets avskrivningar	<u>-155 272</u>	<u>-155 272</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 377 879</u>	<u>-2 222 607</u>
Redovisat värde	3 311 411	3 466 683

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 990	0
Inköp	<u>28 400</u>	<u>35 990</u>
Utgående anskaffningsvärden	64 390	35 990
Ingående avskrivningar	-7 198	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-7 479</u>	<u>-7 198</u>
Utgående avskrivningar	<u>-14 677</u>	<u>-7 198</u>
Redovisat värde	49 713	28 792

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	<u>51 373</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>51 373</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	51 373	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	2 209 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 516 000	4 516 000

2025122209216

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12



Thomas Gertsson

2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2025.



Patrik Hansén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025122209217

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB
Org.nr. 556784-0441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gerth:s Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 12/12 -25

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: