

Årsredovisning för  
**Norrandspojkarna Utveckling AB**  
559004-9440

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Norrandspojkarna Utveckling AB, 559004-9440 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets sjunde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Norrandspojkarna Utveckling AB registrerades år 2015. Bolaget skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter i Sundsvall. Styrelsen har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget ägs till 50% av Sendelbach Förvaltning AB, org nr 556930-1434, 17% av Norrandspojkarna AB, org nr 556227-8860, 16,5% av Jonels AB, org nr 556749-1948, samt 16,5% av Glimmerhuset Förvaltnings AB, org nr 556926-4335.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-38 734	826 540	-61 307	-252 777
Soliditet, %	8	8	95	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	877 318
Årets resultat		-38 735
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>838 583</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	877 318
årets resultat	-38 735
Totalt	838 583
disponeras för	
balanseras i ny räkning	838 583
Summa	838 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 155 239	1 098 892
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 155 239</b>	<b>1 098 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-431 243	-46 955
Central administration		-43 801	-53 211
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-223 708	-61 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-698 752</b>	<b>-161 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 487</b>	<b>937 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		19	-
Räntekostnader		-495 240	-111 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-495 221</b>	<b>-111 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 734</b>	<b>826 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 734</b>	<b>826 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-101 096
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 734</b>	<b>725 444</b>

link=20240709:2024071002503

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 261 322	10 485 030
Summa materiella anläggningstillgångar		10 261 322	10 485 030
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 261 322	10 485 030
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 882	13 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 603	1 121 451
Summa kortfristiga fordringar		41 485	1 134 652
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 463 595	93 684
Summa kassa och bank		1 463 595	93 684
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 505 080	1 228 336
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 766 402	11 713 366

sk=20240709;2024071002504

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		877 318	151 874
Årets resultat		-38 734	725 444
Summa fritt eget kapital		838 584	877 318
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 584</b>	<b>927 318</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		10 495 001	10 525 001
Summa långfristiga skulder		10 495 001	10 525 001
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	60 000
Leverantörsskulder		39 793	40 578
Skatteskulder		101 096	101 096
Övriga skulder		-1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 929	59 373
Summa kortfristiga skulder		382 817	261 047
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 766 402</b>	<b>11 713 366</b>

20240709:2024071002505

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 546 200	-
-Nyanskaffningar	-	10 546 200
	<u>10 546 200</u>	<u>10 546 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 170	-
-Årets avskrivning enligt plan	-223 708	-61 170
	<u>-284 878</u>	<u>-61 170</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 261 322</u>	<u>10 485 030</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Sundsvall 2024-

Åse Bäckvall  
Styrelseordförande

Håkan Andersson

Peter Sendelbach

link=20240709;2024071002507

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

HÅKAN ANDERSSON

a27c9aa3-5c78-495a-9a4f-ad5a04d241b7 - 2024-05-23 15:51:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ad52dc5e-585a-4bd6-824d-674eef05a4a8 - SE

ÅSE BÄCKVALL

e8c5c15f-9ad0-44b5-943c-6d541194e3f1 - 2024-05-23 18:57:55 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1a30671a-b024-4a65-bcb9-386bd94aa4fe - SE

Peter Sendelbach

5e04596-54bf-4fb2-876c-3869d7a81d91 - 2024-05-24 13:35:00 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 86348a9b-6d63-4415-a189-43a116461bc2 - SE

BankID=20240709;2024071002508

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrandspojkarna Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-24

Åse Bäckvall  
Styrelseledamot