

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

556104-7886

Räkenskapsåret

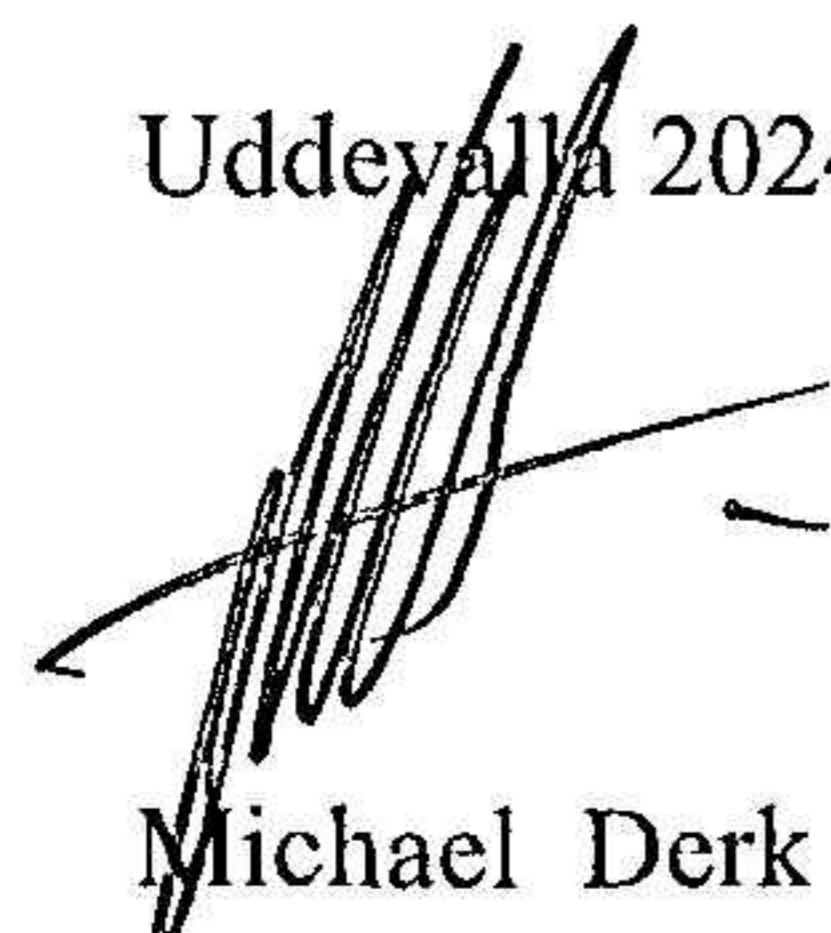
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevallå 2024-06-01



Michael Derk

Styrelsen för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Norra Missionen 13 i Tranås kommun.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 255	6 851	6 428	9 551
Resultat efter finansiella poster	-1 290	-124	565	1 689
Soliditet (%)	2,0	4,2	4,0	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 377 949	-8 114	2 569 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 114	8 114	0
Årets resultat				-1 312 558	-1 312 558
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 369 835	-1 312 558	1 257 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 369 835
årets förlust	-1 312 558
	57 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 277
	57 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 255 331	6 850 823
Övriga rörelseintäkter		431 322	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 686 653	6 850 823
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 677 930	0
Övriga externa kostnader		-544 728	-4 506 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 443 453	-1 461 829
Summa rörelsekostnader		-6 666 111	-5 968 640
Rörelseresultat		1 020 542	882 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273 518	282 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 585 012	-1 288 813
Summa finansiella poster		-2 311 494	-1 006 654
Resultat efter finansiella poster		-1 290 952	-124 471
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-1 140 952	-124 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 606	116 357
Årets resultat		-1 312 558	-8 114

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	41 686 509	41 458 788
Inventarier, verktyg och installationer	6	531 423	536 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	180 961	178 753
Summa materiella anläggningstillgångar		42 398 893	42 174 275

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	18 015 000	18 665 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 015 000	18 665 000
Summa anläggningstillgångar		60 413 893	60 839 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 388	3 182
Fordringar hos koncernföretag		719 299	266 803
Övriga fordringar		73 267	238 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 725	16 391
Summa kortfristiga fordringar		860 679	525 208

Kassa och bank

Kassa och bank		345 826	3 849
Summa kassa och bank		345 826	3 849
Summa omsättningstillgångar		1 206 505	529 057

SUMMA TILLGÅNGAR

61 620 398

61 368 332

2024060717452

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 369 835

1 377 949

Årets resultat

-1 312 558

-8 114

Summa fritt eget kapital

57 277

1 369 835

Summa eget kapital

1 257 277

2 569 835

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

53 500 000

55 500 000

Skulder till koncernföretag

11

547 000

0

Summa långfristiga skulder

54 047 000

55 500 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Förskott från kunder

0

512 049

Leverantörsskulder

890 414

550 582

Skulder till koncernföretag

2 710 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715 707

235 866

Summa kortfristiga skulder

6 316 121

3 298 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 620 398

61 368 332

2024060717453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10-30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	117 223 000	117 223 000
	117 223 000	117 223 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Real Tranåsbolagen AB, Org.nr 559343-1066

Not 4 Koncern-räntekostnader/intäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	269 299	210 000
Räntekostnader till koncernföretag	0	-2 251
	269 299	207 749

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 771 380	74 771 380
Inköp	1 665 863	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 437 243	74 771 380
Ingående avskrivningar	-33 312 592	-31 922 452
Årets avskrivningar	-1 438 142	-1 390 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 750 734	-33 312 592
Utgående redovisat värde	41 686 509	41 458 788

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 172	1 188 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 172	1 188 172
Ingående avskrivningar	-651 438	-579 749
Årets avskrivningar	-5 311	-71 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 749	-651 438
Utgående redovisat värde	531 423	536 734

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 753	78 695
Inköp	2 253 062	100 058
Omklassificeringar	-2 250 854	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 961	178 753
Utgående redovisat värde	180 961	178 753

Not 8 Lånfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	18 665 000	11 800 000
Tillkommande	230 000	6 865 000
Återbetalt	-880 000	
Utgående redovisat värde	18 015 000	18 665 000

2024060717456

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 500 000	47 500 000
	45 500 000	47 500 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 500 000	55 500 000
	53 500 000	55 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 11 Långa skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående	0	0
Tillkommande	547 000	0
Utgående redovisat värde	547 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Derk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2024060717457



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 15:40
SENT BY OWNER:
Madeleine Selin-Hellgren • 30.04.2024 12:24
DOCUMENT ID:
HylgyvrRW0
ENVELOPE ID:
H1ykDBRZ0-HylgyvrRW0

DOCUMENT NAME:
556104-7886 Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 för 202301
01-20231231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME TAKEN (CELT)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL DERK michael.derk@realfastigheter.se	Signed	09.05.2024 23:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/17)
	Authenticated	09.05.2024 23:13	High	Swedish BankID (SSN: 196304170050)
2. MAGNUS OLSSON magnus.olsson@pwc.com	Signed	14.05.2024 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/08)
	Authenticated	14.05.2024 15:40	High	Swedish BankID (SSN: 196810087855)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13, org.nr 556104-7886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-14 13:39:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202406071746