

Årsredovisning för
Fastighets AB Spånehus

559268-1802

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Jönsson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Spånehus, 559268-1802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets med säte i Trelleborg, Skåne län, registrerades 2020-08-24 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	717 870	702 700	670 100	654 249
Resultat efter finansiella poster	247 710	175 945	36 278	-62 210
Soliditet %	5,8	16,2	19,2	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	844 069	144 869
Balanseras i ny räkning		144 868	-144 869
Utdelning		-840 000	
Årets resultat			196 693
Belopp vid årets utgång	25 000	148 937	196 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 937
Årets resultat	196 693
Summa	345 630
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	345 630
Summa	345 630

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		717 870	702 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		717 870	702 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 760	-356 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 541	-74 541
Summa rörelsekostnader		-239 301	-430 885
Rörelseresultat		478 569	271 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 901	-95 889
Summa finansiella poster		-230 859	-95 870
Resultat efter finansiella poster		247 710	175 945
Resultat före skatt		247 710	175 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 017	-31 076
Årets resultat		196 693	144 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 455 392	1 529 933
Summa materiella anläggningstillgångar		1 455 392	1 529 933
Summa anläggningstillgångar		1 455 392	1 529 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 434 040	4 434 040
Övriga fordringar		0	1 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 698	14 846
Summa kortfristiga fordringar		4 450 738	4 450 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		469 946	278 458
Summa kassa och bank		469 946	278 458
Summa omsättningstillgångar		4 920 684	4 728 692
SUMMA TILLGÅNGAR		6 376 076	6 258 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		148 937	844 069
Årets resultat		196 693	144 869
Summa fritt eget kapital		345 630	988 938
Summa eget kapital		370 630	1 013 938
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 998 900	5 057 700
Övriga skulder		33 708	33 708
Summa långfristiga skulder		5 032 608	5 091 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 972	13 778
Skulder till koncernföretag		840 000	0
Skatteskulder		67 115	15 365
Övriga skulder		0	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 751	122 636
Summa kortfristiga skulder		972 838	153 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 376 076	6 258 625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 265 981	3 265 981
Utgående anskaffningsvärden	3 265 981	3 265 981
Ingående avskrivningar	-1 736 048	-1 661 507
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 541	-74 541
Utgående avskrivningar	-1 810 589	-1 736 048
Redovisat värde	1 455 392	1 529 933

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 434 040	4 434 040
Utgående anskaffningsvärden	4 434 040	4 434 040
Redovisat värde	4 434 040	4 434 040

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen är totalt 4 998 900 kronor

Not 6 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronny Jönsson Holding AB, 559251-9978 sedan registreringen 2020-04-15.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

Underskrifter

Trelleborg

Ronny Jönsson

Ronny Jönsson
Styrelseordförande

2024-06-25
Datum

Anneli Rewhus

Anneli Rewhus
Styrelsesuppleant

2024-06-25
Datum