

# Årsredovisning

för

## RE Equity Omsorg Grupp 5 AB

559476-5256

Räkenskapsåret

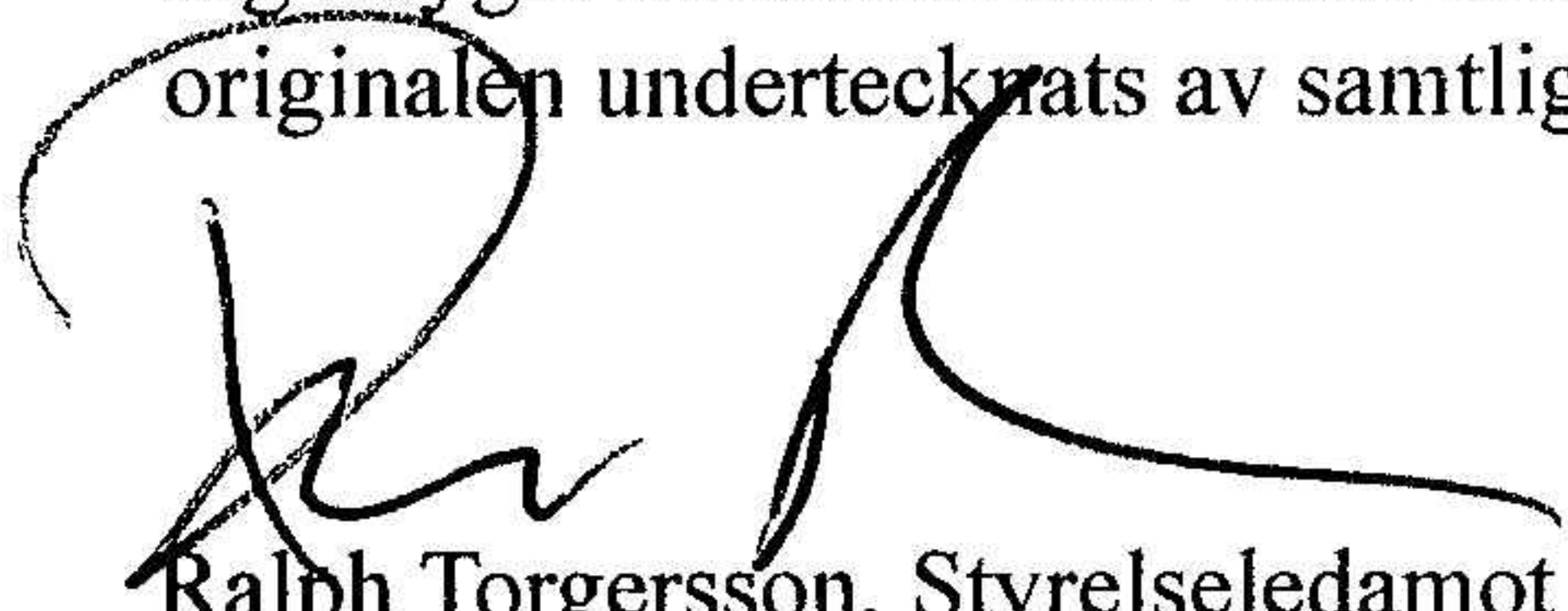
2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Ralph Torgersson, Styrelseledamot  
2025-06-27

2025080401787

# Årsredovisning för RE Equity Omsorg Grupp 5 AB

559476-5256

Räkenskapsåret

**2024-03-18 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RE Equity Omsorg Grupp 5 AB, 559476-5256, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har bolaget förvärvat RE Eskilstuna Ormvråken 7 AB, 559275-8022 och RE Eskilstuna Ormvråken 9 AB, 559276-3774 som innehar varsinn fastighet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2024
Balansomslutning	32 834 366
Soliditet %	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Erhållna aktieägartillskott		32 809 366
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>32 809 366</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	32 809 366
<b>Medel att disponera</b>	<b>32 809 366</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	32 809 366
<b>Summa</b>	<b>32 809 366</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-18 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

2025080401789

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	32 334 366
Andra långfristiga fordringar	3	485 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 819 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 819 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		14 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 834 366</b>

2025080401790

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		32 809 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 809 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 834 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 834 366</b>

2025080401791

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 32 609 366

Utgående anskaffningsvärden 32 609 366

Redovisat värde 32 609 366

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
RE Eskilstuna Ormvråken 7 AB	559275-8022	Stockholm	250	2 931 896	-2 370 855	100	100	14 102 719
RE Eskilstuna Ormvråken 9 AB	5592763774	Stockholm	250	5 297 416	-1 835 355	100	100	18 231 647

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar 485 150

Utgående anskaffningsvärden 485 150

Redovisat värde 485 150

## Not 4 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse 2024-12-31

Obegränsad borgen gentemot RE Eskilstuna Ormvråken 9 AB Org.nr 559276-3774 59 730 400

Obegränsad borgen gentemot RE Eskilstuna Ormvråken 7 AB Org.nr 559275-8022 32 011 760

Summa eventualförpliktelser 91 742 160

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	RE Equity Omsorg AB	5594150624	Stockholm

2025080401793

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter

*Ralph Torgersson*  
\_\_\_\_\_  
Styrelseordförande

*Max Qwarnström*  
\_\_\_\_\_  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

*Tobias Albing*  
\_\_\_\_\_  
Auktoriserad revisor

2025080401794

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-27 12:08:09 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roiné Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

RE EQUITY OMSORG GRUPP 5 AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-27 12:01:42 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ralph Peter Ernst Hugo

Torgersson

Ralph Torgersson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-27 12:01:50 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Max Fredrik Qvarnström

Max Qvarnström

Leveranskanal: E-post

2025080401795

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RE Equity Omsorg Grupp 5 AB, org.nr 559476-5256

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RE Equity Omsorg Grupp 5 AB för räkenskapsåret 18 mars 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RE Equity Omsorg Grupp 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RE Equity Omsorg Grupp 5 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RE Equity Omsorg Grupp 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RE Equity Omsorg Grupp 5 AB för räkenskapsåret 18 mars 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RE Equity Omsorg Grupp 5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2025-06-27 12:07:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor.

Leveranskanal: E-post

2025080401798