

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tyrgils Knutsson

556195-1574

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tyrgils Knutsson intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 13 juni 2024


Jan Kempe



Årsredovisning

för

Fastighets AB Tyrgils Knutsson

556195-1574

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Tyrgils Knutsson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Linden 19 i Mariestad som är ett ordenshus.

Företaget har sitt säte i MARIESTAD.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	325	330	317	321
Resultat efter finansiella poster	-4	39	18	-42
Soliditet (%)	58	58	56	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	325 000	10 000	592 379	20 611	947 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 611	-20 611	0
Erhållna aktieägartillskott			30 000		30 000
Årets resultat				-3 777	-3 777
Belopp vid årets utgång	325 000	10 000	642 990	-3 777	974 213

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 137 500 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 990
årets förlust	-3 777
	639 213
disponeras så att i ny räkning överföres	639 213
	639 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024100407707

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		324 715	330 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 715	330 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 230	-229 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 091	-47 621
Summa rörelsekostnader		-314 321	-277 501
Rörelseresultat		10 394	52 739
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 171	-13 437
Summa finansiella poster		-14 171	-13 437
Resultat efter finansiella poster		-3 777	39 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
Förändring av överavskrivningar		0	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 000
Resultat före skatt		-3 777	26 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 691
Årets resultat		-3 777	20 611

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 669 958

1 372 643

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 777

55 190

Summa materiella anläggningstillgångar

1 738 735

1 427 833

Summa anläggningstillgångar

1 738 735

1 427 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 375

0

Övriga fordringar

68

35

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 564

0

Summa kortfristiga fordringar

38 007

35

Kassa och bank

Kassa och bank

13 379

330 721

Summa kassa och bank

13 379

330 721

Summa omsättningstillgångar

51 386

330 756

SUMMA TILLGÅNGAR

1 790 121

1 758 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		325 000	325 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		335 000	335 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 990	592 379
Årets resultat		-3 777	20 611
Summa fritt eget kapital		639 213	612 990
Summa eget kapital		974 213	947 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
Ackumulerade överavskrivningar		40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	665 000	655 000
Summa långfristiga skulder		665 000	655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	38 648	0
Skatteskulder		29 679	31 599
Övriga skulder		0	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 581	4 000
Summa kortfristiga skulder		70 908	75 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 121	1 758 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 061 772	2 061 772
Inköp	335 243	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 397 015	2 061 772
Ingående avskrivningar	-689 129	-653 442
Årets avskrivningar	-37 928	-35 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 057	-689 129
Utgående redovisat värde	1 669 958	1 372 643

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 435	519 435
Inköp	18 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 185	519 435
Ingående avskrivningar	-464 245	-452 311
Årets avskrivningar	-5 163	-11 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 408	-464 245
Utgående redovisat värde	68 777	55 190

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	505 000	535 000
	505 000	535 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

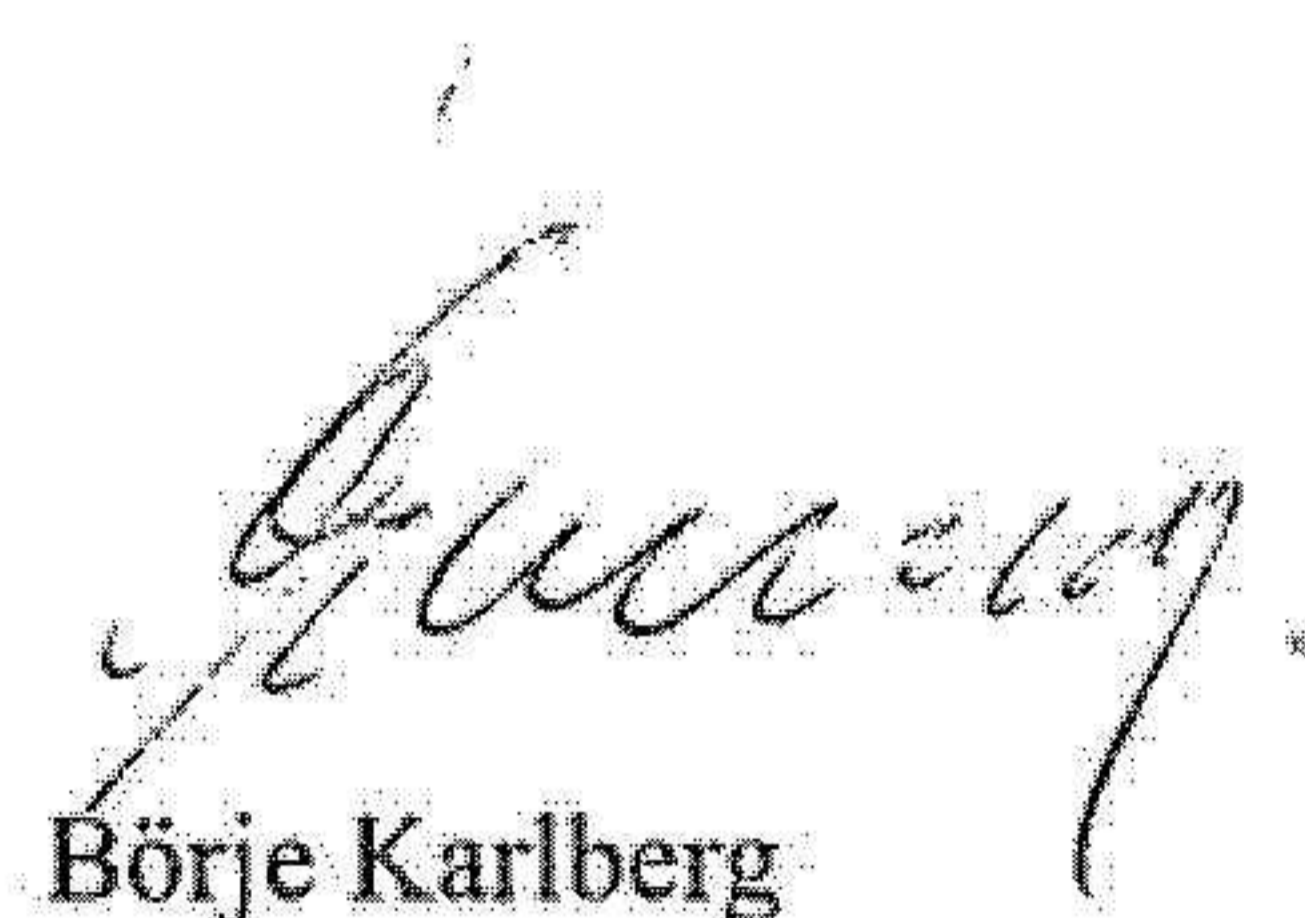
Företagets banklån om 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	665 000	655 000
	665 000	655 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	40 000
	0	40 000

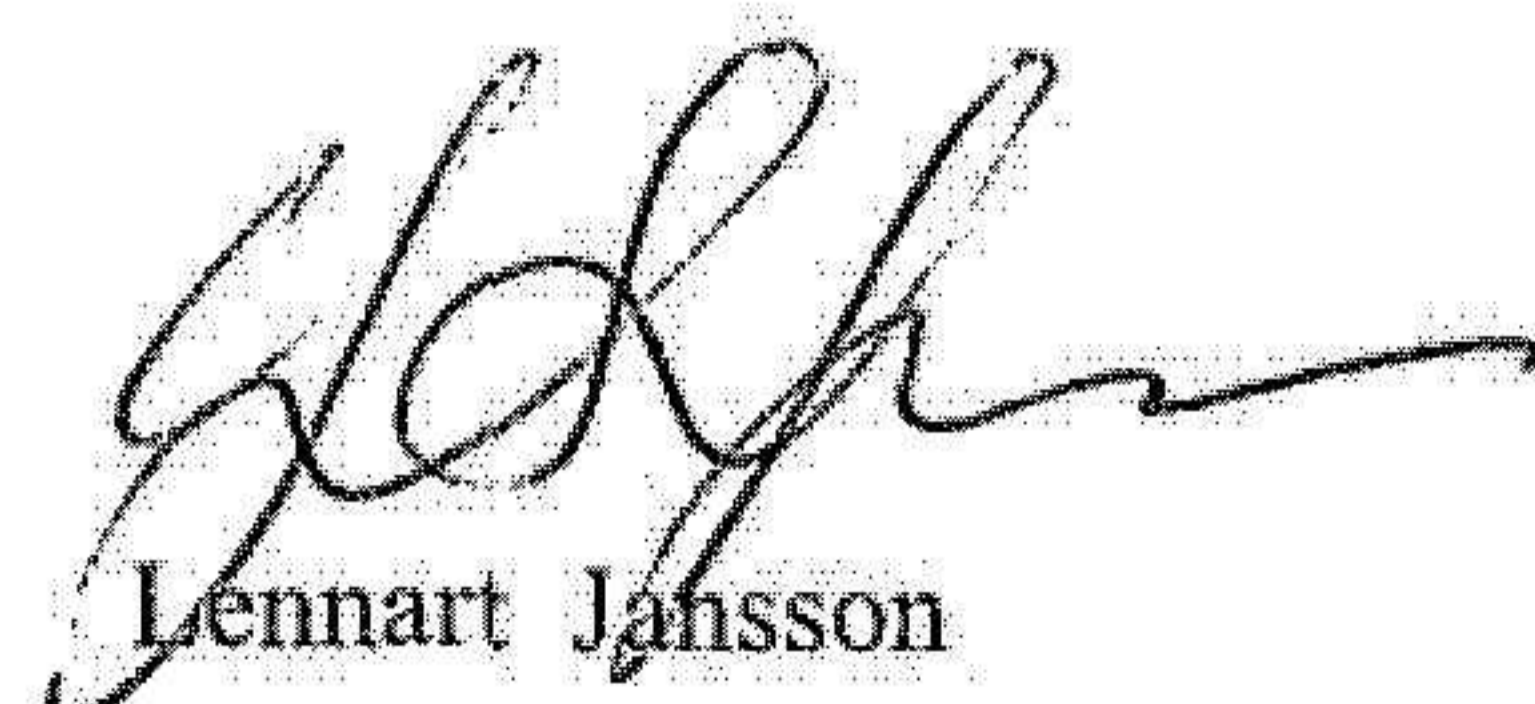
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariestad 13/6 2024


Sten-Inge Lundqvist
Ordförande


Börje Karlberg


Jan Kempe


Lennart Jansson