

Årsredovisning
för
4E Fastighets AB
556917-6000

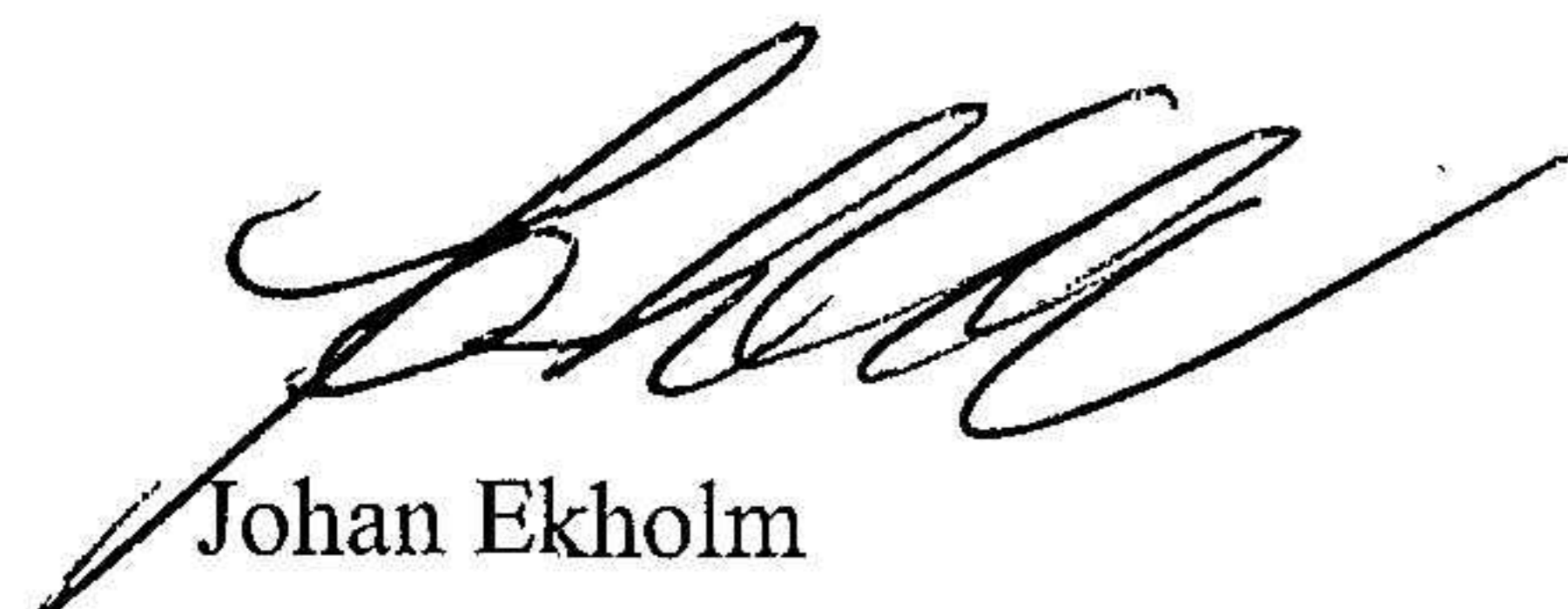
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4E Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 31 oktober 2024


Johan Ekholm

Styrelsen för 4E Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	16	67	0	0
Resultat efter finansiella poster	-346	53	-53	-200
Soliditet (%)	68,0	53,4	57,6	62,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	843 162	53 008	946 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		53 008	-53 008	0
Årets resultat			-346 315	-346 315
Belopp vid årets utgång	50 000	706 170	-346 315	409 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 170
årets förlust	-346 315
	359 855
disponeras så att i ny räkning överföres	359 855
	359 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 151

67 200

Övriga rörelseintäkter

29 500

15 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

45 651

82 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 814

-107 635

Personalkostnader

-100 536

0

Övriga rörelsekostnader

-165 000

0

Summa rörelsekostnader

-401 350

-107 635

Rörelseresultat

-355 699

-25 435

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

50 000

100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

0

Räntekostnader

-40 701

-21 557

Summa finansiella poster

9 384

78 443

Resultat efter finansiella poster

-346 315

53 008

Resultat före skatt

-346 315

53 008

Årets resultat

-346 315

53 008

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500	2 500
Bostadsrätt	4	0	1 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	1 527 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	1 527 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 000
Fordringar hos intresseföretag		50 000	0
Övriga fordringar		9 950	0
Summa kortfristiga fordringar		59 950	34 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 066	208 802
Summa kassa och bank		530 066	208 802
Summa omsättningstillgångar		590 016	242 802
SUMMA TILLGÅNGAR		602 516	1 770 302

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 170

843 162

Årets resultat

-346 315

53 008

Summa fritt eget kapital

359 855

896 170

Summa eget kapital

409 855

946 170

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

727 500

Summa långfristiga skulder

0

727 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 500

Leverantörsskulder

415

595

Övriga skulder

187 247

83 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

Summa kortfristiga skulder

192 661

96 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

602 516

1 770 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NJP Invest AB, 556975-9052, 100 aktier = 20%.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 4 Bostadsrätt

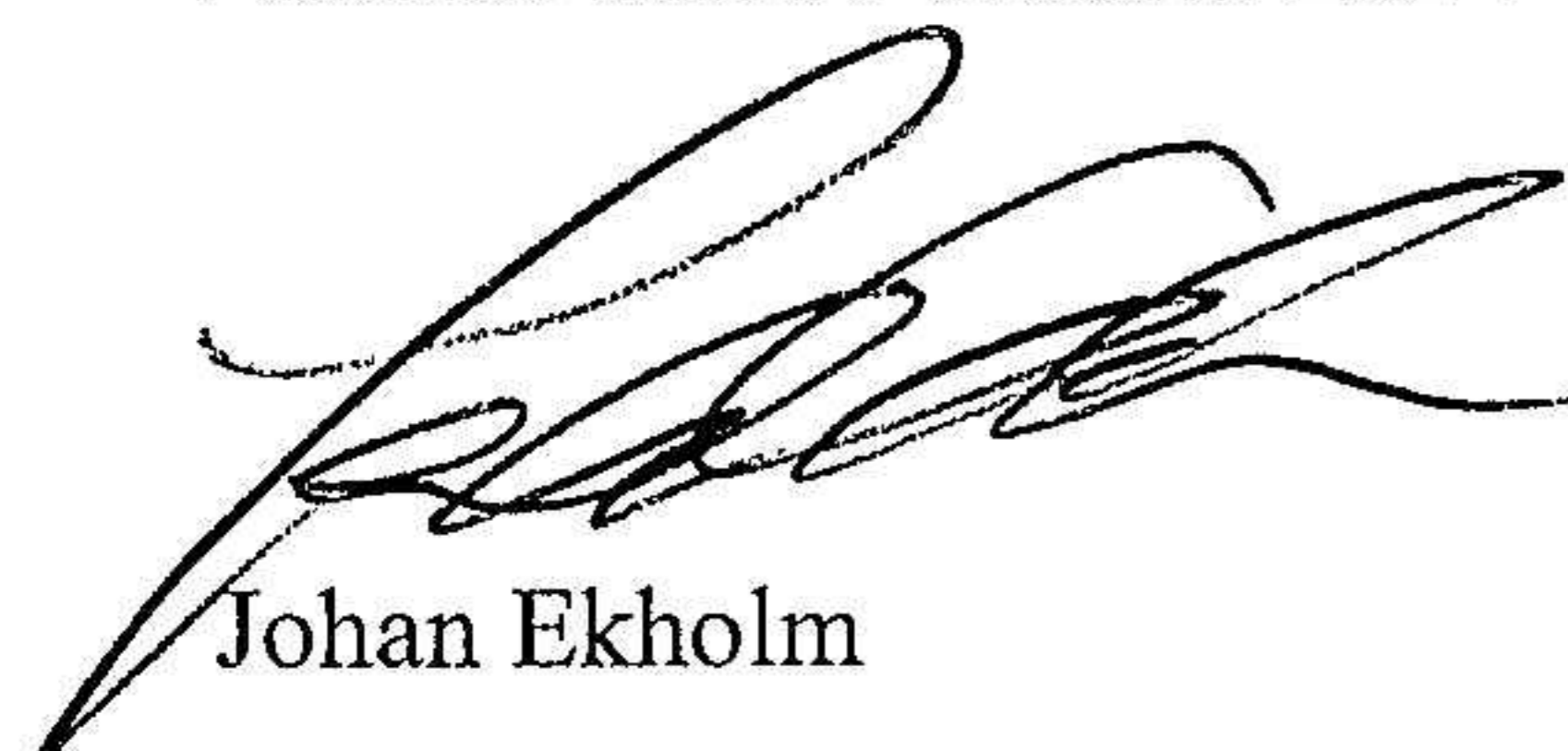
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 000	1 515 000
Försäljningar	-1 515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 515 000
Utgående redovisat värde	0	1 515 000

2024110507266

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	697 500
	0	697 500

Västerås den 31 oktober 2024



Johan Ekholm