

Årsredovisning för  
**Verkstadsfastigheter i Voxnabruk AB**

559249-9908

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verkstadsfastigheter i Voxnabruk AB, 559249-9908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Voxnabruk registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltande verksamhet i form av uthyrning av en verkstadslokal.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	144 000	156 000	144 000	131 999
Resultat efter finansiella poster	28 488	78 018	105 870	88 877
Soliditet %	45,4	40	31,1	21,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	197 602	61 841
Balanseras i ny räkning		61 841	-61 841
Årets resultat			22 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 443</b>	<b>22 547</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	259 443
Årets resultat	22 547
<b>Summa</b>	<b>281 990</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	281 990
<b>Summa</b>	<b>281 990</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	156 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 491	-55 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 016	-9 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 507</b>	<b>-64 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 493</b>	<b>91 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 015	-13 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 005</b>	<b>-13 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 488</b>	<b>78 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 488</b>	<b>78 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 941	-16 177
<b>Årets resultat</b>		<b>22 547</b>	<b>61 841</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	678 434	687 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>678 434</b>	<b>687 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>678 434</b>	<b>687 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 797	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 797</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 425	86 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 425</b>	<b>86 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 222</b>	<b>86 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>731 656</b>	<b>773 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		259 443	197 602
Årets resultat		22 547	61 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>281 990</b>	<b>259 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 990</b>	<b>309 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	92 000	134 000
Övriga skulder		247 821	261 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>339 821</b>	<b>395 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		1 850	1 125
Skatteskulder		3 215	12 223
Övriga skulder		7 780	7 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 845</b>	<b>68 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>731 656</b>	<b>773 537</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	723 514	723 514
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 514</b>	<b>723 514</b>
Ingående avskrivningar	-36 064	-27 048
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 016	-9 016
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 080</b>	<b>-36 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>678 434</b>	<b>687 450</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
Fastighetsinteckningar	515 000	515 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>

## Underskrifter

Voxnabruk

*Ola Karlsson*

Ola Karlsson  
Styrelseledamot

2025-07-21

Datum