

Årsredovisning

för

Full Fart fastigheter AB

559197-3770

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Full Fart fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022 - 04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås 2022 - 04-30

Belmir Bosnjak

Belmir Bosnjak

Styrelsen för Full Fart fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % i dotterbolaget Tranås Allservice full fart AB.
Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två nya hyresfastigheter samt färdigställt en ny industri fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2019/21	2019
Nettoomsättning	2 172	1 023	0
Resultat efter finansiella poster	4 919	465	-6
Soliditet (%)	28,1	5,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		274 396	324 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 396	-274 396	0
Villkorat aktieägartillskott		1 236 894		1 236 894
Årets resultat			4 547 169	4 547 169
Belopp vid årets utgång	50 000	1 511 290	4 547 169	6 108 459

Villkorat aktieägartillskott att återbetalas ur framtida vinstmedel 1.236.894 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 511 290
årets vinst	4 547 963
	6 059 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 059 253
	6 059 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

q

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2019-12-01
-2021-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 171 538

1 022 830

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 171 538

1 022 830

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 054

0

Övriga externa kostnader

-675 262

-59 540

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-393 383

-319 500

Summa rörelsekostnader

-1 090 699

-379 040

Rörelseresultat

1 080 839

643 790

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

4 000 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 560

-178 687

Summa finansiella poster

3 838 440

-178 687

Resultat efter finansiella poster

4 919 279

465 103

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-229 000

-116 000

Summa bokslutsdispositioner

-229 000

-116 000

Resultat före skatt

4 690 279

349 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-142 315

-74 707

Årets resultat

4 547 963

274 396

f

Full Fart fastigheter AB
Org.nr 559197-3770

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 899 288

6 587 773

Summa materiella anläggningstillgångar

20 899 288

6 587 773

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

0

Summa anläggningstillgångar

20 949 288

6 587 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

305 553

504 663

Övriga fordringar

200 000

0

Summa kortfristiga fordringar

505 553

504 663

Kassa och bank

Kassa och bank

1 263 589

324 586

Summa kassa och bank

1 263 589

324 586

Summa omsättningstillgångar

1 769 142

829 249

SUMMA TILLGÅNGAR

22 718 430

7 417 022

J

202211808891

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 511 290

0

Årets resultat

3 723 169

274 396

Summa fritt eget kapital

5 234 459

274 396

Summa eget kapital

5 284 459

324 396

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

346 000

116 000

Summa obeskattade reserver

346 000

116 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

11 963 975

2 565 000

Summa långfristiga skulder

11 963 975

2 565 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 218 096

4 110 316

Skatteskulder

1 067 462

74 707

Övriga skulder till kreditinstitut

517 220

135 000

Övriga skulder

2 297 992

91 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 226

1

Summa kortfristiga skulder

5 123 996

4 411 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 718 430

7 417 022

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2019-12-01 -2021-04-30
Anteciperad utdelning	4 000 000 4 000 000	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 632 108	
Inköp	14 982 598	
Omklassificeringar	-233 365	6 632 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 381 341	6 632 108
Ingående avskrivningar	-44 335	
Årets avskrivningar	-437 718	-44 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 053	-44 335
Utgående redovisat värde	20 899 288	6 587 773

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

J

2022111808893

Full Fart fastigheter AB
Org.nr 559197-3770

7 (7)

Tranås 2022 -09-30

Belmir Bosnjak

Belmir Bosnjak

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -09-30

Elisabet Cassegård

Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

2022111808894

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Full Fart Fastigheter AB, org nr 55919-3770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Full Fart Fastigheter AB's finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor

torn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 30 september 2022



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor