

**Årsredovisning**  
för  
**EOF Real Estate AB**  
559443-8383

Räkenskapsåret  
2023-08-08 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Oujlouq, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för EOF Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-08 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	1 590
Resultat efter finansiella poster	20
Soliditet (%)	22

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		14 038	<b>14 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 038</b>	<b>39 038</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	14 038
<b>Totalt</b>	<b>14 038</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 038
	<b>14 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-08</b> <b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 589 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 589 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-622 379
Övriga externa kostnader		-104 865
Personalkostnader	2	-842 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 569 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 692</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 667</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 629
<b>Årets resultat</b>		<b>14 038</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 20 387

Övriga fordringar 9 475

**Summa kortfristiga fordringar 29 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 144 367

**Summa kassa och bank 144 367**

**Summa omsättningstillgångar 174 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR 174 229**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 14 038

**Summa fritt eget kapital 14 038**

**Summa eget kapital 39 038**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 75 462

Skatteskulder 5 629

Övriga skulder 54 100

**Summa kortfristiga skulder 135 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 174 229**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-08  
- 2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Elias Oujlouq

2025-05-13