

Årsredovisning för
Titanvägens Industrifastigheter AB
559063-1155

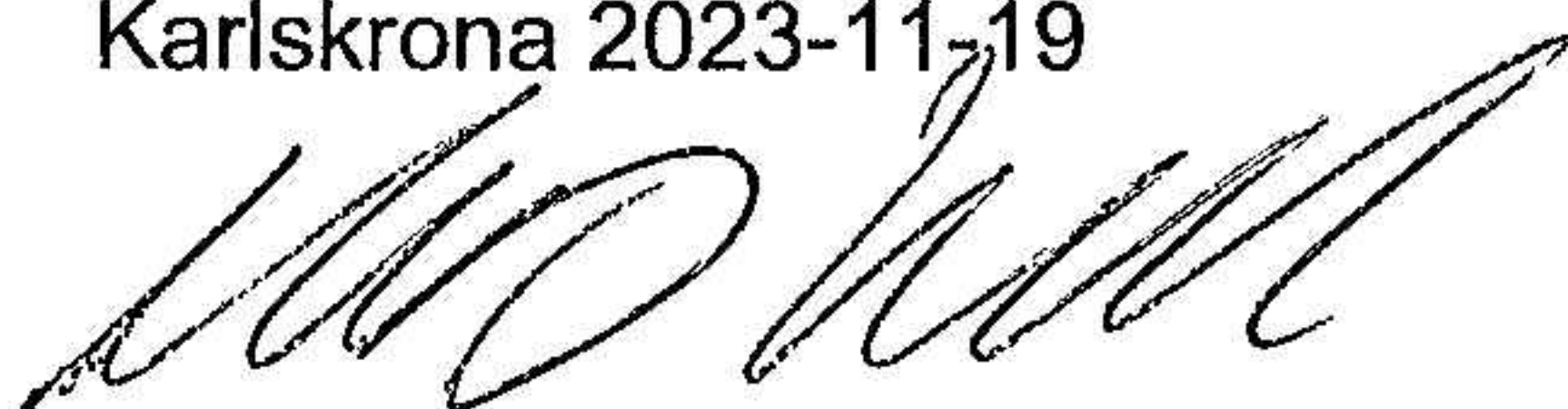
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titanvägens Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-11-19



Mats Ivekull
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titanvägens Industrifastigheter AB, 559063-1155, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av lokaler. Det första verksamhetsåret omfattade 16 månader. Innevarande räkenskapsår är det sjätte räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kr</i>	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	691 258	652 344	640 840	631 970
Resultat efter finansiella poster	80 337	45 201	16 212	-19 768
Soliditet, %	50	47	46	44

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		2 767 921
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			80 337
Vid årets slut	50 000		2 848 258

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 767 921, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 767 921
Årets resultat	80 337
Totalt	2 848 258
Disponeras för	
Summa	2 848 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		691 258	652 344
Övriga rörelseintäkter		-	7 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		691 258	660 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 070	-150 516
Övriga externa kostnader		-141 687	-119 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 385	-253 449
Summa rörelsekostnader		-456 142	-523 529
Rörelseresultat		235 116	136 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-154 894	-91 532
Summa finansiella poster		-154 779	-91 532
Resultat efter finansiella poster		80 337	45 201
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		80 337	45 201
Skatter			
Årets resultat		80 337	45 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 335 511	5 573 025
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 379	89 858
Summa materiella anläggningstillgångar		5 434 890	5 662 883
Summa anläggningstillgångar		5 434 890	5 662 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		227	52 821
Summa kortfristiga fordringar		227	52 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 794	223 701
Summa kassa och bank		352 794	223 701
Summa omsättningstillgångar		353 021	276 522
SUMMA TILLGÅNGAR		5 787 911	5 939 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 767 921	2 722 720
Årets resultat		80 337	45 201
Summa fritt eget kapital		2 848 258	2 767 921
Summa eget kapital		2 898 258	2 817 921
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 818 750	3 023 750
Summa långfristiga skulder		2 818 750	3 023 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-7 530	21 900
Övriga skulder		15 299	17 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 134	58 357
Summa kortfristiga skulder		70 903	97 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 787 911	5 939 405

2024022006454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-154 894	-91 532
Summa	-154 894	-91 532

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 892 007	6 901 767
-Avyttringar och utrangeringar		-9 760
	<u>6 892 007</u>	<u>6 892 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 318 982	-1 077 927
-Årets avskrivning enligt plan	-237 514	-241 055
	<u>-1 556 496</u>	<u>-1 318 982</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 335 511	5 573 025

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 221	148 516
-Nyanskaffningar	22 392	
Vid årets slut	<u>170 613</u>	<u>148 516</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-58 658	-46 264
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 871	-12 394
Vid årets slut	<u>-71 529</u>	<u>-58 658</u>
Redovisat värde vid årets slut	99 084	89 858

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
	2 818 750	3 023 750

2024022006456

Underskrifter

Karlskrona 2023-11-19



Mats Ivekull
Styrelseledamot



Göran Svensson
Styrelseordförande

2024022006457