

Årsredovisning
för
HOUSE i Nyköping AB
556768-4245

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Westerling, Styrelseledamot
2024-10-01

Styrelsen för HOUSE i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnationer, renoveringar, samt ut- och invändiga arbeten i alla typer av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 539	7 812	8 017	10 863
Resultat efter finansiella poster	290	407	555	925
Soliditet (%)	66	57	62	55

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 946 972	240 113	3 287 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 113	-240 113	0
Årets resultat			245 575	245 575
Belopp vid årets utgång	100 000	3 187 085	245 575	3 532 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 187 084
årets vinst	245 575
	3 432 659
disponeras så att i ny räkning överföres	3 432 659
	3 432 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 539 276	7 812 117
Övriga rörelseintäkter		9 475	65 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 548 751	7 877 117
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 357 391	-4 814 919
Övriga externa kostnader		-753 876	-766 795
Personalkostnader	2	-2 034 310	-1 780 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 141	-69 141
Summa rörelsekostnader		-8 214 718	-7 431 077
Rörelseresultat		334 033	446 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 580	491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 231	-39 723
Summa finansiella poster		-43 651	-39 232
Resultat efter finansiella poster		290 382	406 808
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		57 000	30 000
Lämnade koncernbidrag		-32 458	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-109 000
Summa bokslutsdispositioner		24 542	-99 000
Resultat före skatt		314 924	307 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 349	-67 695
Årets resultat		245 575	240 113

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 400 464	1 469 605
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 400 464	1 469 605

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 846 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	1 946 474
Summa anläggningstillgångar		1 500 464	3 416 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 057 973	491 857
Fordringar hos koncernföretag		1 961 028	90 000
Övriga fordringar		259 561	216 098
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 454	447 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 699	15 346
Summa kortfristiga fordringar		3 297 715	1 260 814

Kassa och bank

Kassa och bank		1 408 447	2 160 898
Summa kassa och bank		1 408 447	2 160 898
Summa omsättningstillgångar		4 706 162	3 421 712

SUMMA TILLGÅNGAR

6 206 626

6 837 791

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 187 084

2 946 972

Årets resultat

245 575

240 113

Summa fritt eget kapital

3 432 659

3 187 085

Summa eget kapital

3 532 659

3 287 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

727 000

727 000

Summa obeskattade reserver

727 000

727 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

750 000

750 000

Summa långfristiga skulder

750 000

750 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

9 730

Leverantörsskulder

251 369

1 249 641

Övriga skulder

811 929

682 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 669

131 637

Summa kortfristiga skulder

1 196 967

2 073 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 206 626

6 837 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 057 019	2 057 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 019	2 057 019
Ingående avskrivningar	-587 414	-518 273
Årets avskrivningar	-69 141	-69 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 555	-587 414
Utgående redovisat värde	1 400 464	1 469 605

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	208 400
Försäljningar/utrangeringar		-178 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-208 400
Försäljningar/utrangeringar		178 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 846 474	1 866 474
Avgående fordringar		-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 846 474	1 846 474
Omklassificeringar	-1 846 474	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 846 474	
Utgående redovisat värde	0	1 846 474

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Obegränsat borgensåtagande till förmån för dotterbolag

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästa år kommer dotterföretaget Företagsparken i Nyköping AB att säljas.

Nyköping 2024-09-27

Jan Westerling
Jan Westerling

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-27

Björn Bentevik
Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOUSE i Nyköping AB

Org.nr 556768-4245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HOUSE i Nyköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOUSE i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HOUSE i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HOUSE i Nyköping AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOUSE i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-09-27

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor