

Årsredovisning

för

Skandinavisk Boutveckling Bygg AB

559193-4319

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinavisk Boutveckling Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30


Vince Racz

Årsredovisning
för
Skandinavisk Boutveckling Bygg AB
559193-4319

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för Skandinavisk Boutveckling Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 150	16 603	8 477	4 308 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	801	403	54	42
Soliditet (%)	0,3	1,5	0,8	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 432	0	118 432
Årets resultat			-31 267	-31 267
Belopp vid årets utgång	50 000	68 432	-31 267	87 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 432
årets förlust	-31 267
	37 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 165
	37 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 150 121	16 602 518
Övriga rörelseintäkter		-43 443	-67 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 106 678	16 535 273
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 950 960	-13 617 382
Övriga externa kostnader		-4 887 405	-2 384 930
Personalkostnader	2	-93 746	-78 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 797	-7 600
Övriga rörelsekostnader		-550	0
Summa rörelsekostnader		-21 998 458	-16 088 034
Rörelseresultat		1 108 220	447 239
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 487	-44 442
Summa finansiella poster		-307 487	-44 442
Resultat efter finansiella poster		800 733	402 797
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-832 000	-397 392
Summa bokslutsdispositioner		-832 000	-397 392
Resultat före skatt		-31 267	5 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 405
Årets resultat		-31 267	0

2023072008975

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	365 152	20 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	61 629	0
Summa materiella anläggningstillgångar		426 781	20 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 076 716	402 742
Andra långfristiga fordringar		2 166 194	16 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 242 910	419 543
Summa anläggningstillgångar		3 669 691	440 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 306 526	6 996 787
Övriga fordringar		117 530	52 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 258 960	618 750
Summa kortfristiga fordringar		23 683 016	7 668 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 407	0
Summa kassa och bank		157 407	0
Summa omsättningstillgångar		23 840 423	7 668 411
SUMMA TILLGÅNGAR		27 510 114	8 108 854

2023072008976

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 432

68 432

Årets resultat

-31 267

0

Summa fritt eget kapital

37 166

68 432

Summa eget kapital

87 166

118 432

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

31 974

Övriga skulder till kreditinstitut

14 437 824

0

Skulder till koncernföretag

3 138 605

2 063 000

Summa långfristiga skulder

17 576 429

2 094 974

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 654 211

1 554 826

Skatteskulder

-14 520

2 836

Övriga skulder

4 156 828

4 287 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

9 846 520

5 895 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 510 114

8 108 854

2023072008977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Inköp	410 599	
Försäljningar/utrangeringar	-1 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 599	38 000
Ingående avskrivningar	-17 100	-9 500
Försäljningar/utrangeringar	450	
Årets avskrivningar	-65 797	-7 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 447	-17 100
Utgående redovisat värde	365 152	20 900

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	61 629	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 629	0
Utgående redovisat värde	61 629	0

Not 5 Lån till Skandinavisk Boutveckling of Sweden AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 782	2 464 174
Tillkommande fordringar	1 506 934	
Avgående fordringar		-2 062 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 908 716	401 782
Utgående redovisat värde	1 908 716	401 782

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	31 974

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
300 000	300 000	300 000

Underskrifter

Malmö 2023-06-30

Vince Racz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
5 Årsredovisning Skandinavisk Boutveckling Bygg AB för 20220101-20221231.pdf
7 pages

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 18:11
SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas · 30.06.2023 11:56

DOCUMENT ID:
SklinLm3_h
ENVELOPE ID:
HJo3LXnu2-SklinLm3_h

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VINCE RACZ vince@skanbo.se	Signed Authenticated	30.06.2023 13:44 30.06.2023 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/08) IP: 146.75.181.85
2. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 18:11 30.06.2023 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2023072008980

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandinavisk Boutveckling Bygg AB

Org.nr. 559193 - 4319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinavisk Boutveckling Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinavisk Boutveckling Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skandinavisk Boutveckling Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinavisk Boutveckling Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skandinavisk Boutveckling Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Petter Sebastian Rankell
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Skandinavisk Boutveckling Bygg AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 18:12
SENT BY OWNER:
Nikolaos Karabelas • 30.06.2023 13:07
DOCUMENT ID:
HkVFDwNnu3
ENVELOPE ID:
S1KPwNhu2-HkVFDwNnu3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 18:12 30.06.2023 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2023072008983