

Årsredovisning
för
Örjan Fastigheter 2 AB
559393-9084

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Örjan Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats hårt av den pågående inflationen i form av stigande räntor. Samtidigt har fastigheten varit under renovering, som i sin tur har bidragit till minskade intäkter under flertalet månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	2 576	394
Resultat efter finansiella poster	-836	-443
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	475 000	-443 050	56 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-443 050	443 050	0
Årets resultat			-835 952	-835 952
Belopp vid årets utgång	25 000	31 950	-835 952	-779 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 950
årets förlust	-835 952
	85 998
disponeras så att i ny räkning överföres	85 998
	85 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-08-25
-2023-04-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 575 627	393 645
Övriga rörelseintäkter	0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 575 627	393 647

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-267 113
Övriga externa kostnader	-649 551	-83 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-466 933	-128 695
Summa rörelsekostnader	-1 116 484	-479 564
Rörelseresultat	1 459 143	-85 917

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 295 095	-357 133
Summa finansiella poster	-2 295 095	-357 133
Resultat efter finansiella poster	-835 952	-443 050

Resultat före skatt -835 952 -443 050

Årets resultat -835 952 -443 050

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 664 095	21 026 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	341 561	2 555 234
Summa materiella anläggningstillgångar		50 005 656	23 581 758
Summa anläggningstillgångar		50 005 656	23 581 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 400	221
Fordringar hos koncernföretag		170 792	12 330 792
Övriga fordringar		13 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 813	13 074
Summa kortfristiga fordringar		396 505	12 344 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 001	115 634
Summa kassa och bank		594 001	115 634
Summa omsättningstillgångar		990 506	12 459 721
SUMMA TILLGÅNGAR		50 996 162	36 041 479

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		921 950	475 000
Årets resultat		-835 952	-443 050
Summa fritt eget kapital		85 998	31 950
Summa eget kapital		110 998	56 950
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 000 000	32 340 000
Summa långfristiga skulder		49 000 000	32 340 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	660 000
Leverantörsskulder		77 426	16 740
Skulder till koncernföretag		8 900	0
Skatteskulder		34 230	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		764 608	2 967 789
Summa kortfristiga skulder		1 885 164	3 644 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 996 162	36 041 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	47 780 000	33 000 000
	47 780 000	33 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 155 219	
Inköp	29 104 504	21 155 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 259 723	21 155 219
Ingående avskrivningar	-128 695	
Årets avskrivningar	-466 933	-128 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 628	-128 695
Utgående redovisat värde	49 664 095	21 026 524
Taxeringsvärden byggnader	19 600 000	
Taxeringsvärden mark	7 885 000	
	27 485 000	

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 555 234	
Inköp		2 555 234
Omklassificeringar	-2 213 673	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 561	2 555 234
Utgående redovisat värde	341 561	2 555 234

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 000 000	
	49 000 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	
	1 000 000	

Örebro 2024-11-12

Abbe Kurt
Abbe Kurt
Ordförande

Phillip Kurt
Phillip Kurt

William Kurt
William Kurt