

Årsredovisning

för

Jankegården Fastigheter AB

559256-9445

Räkenskapsåret

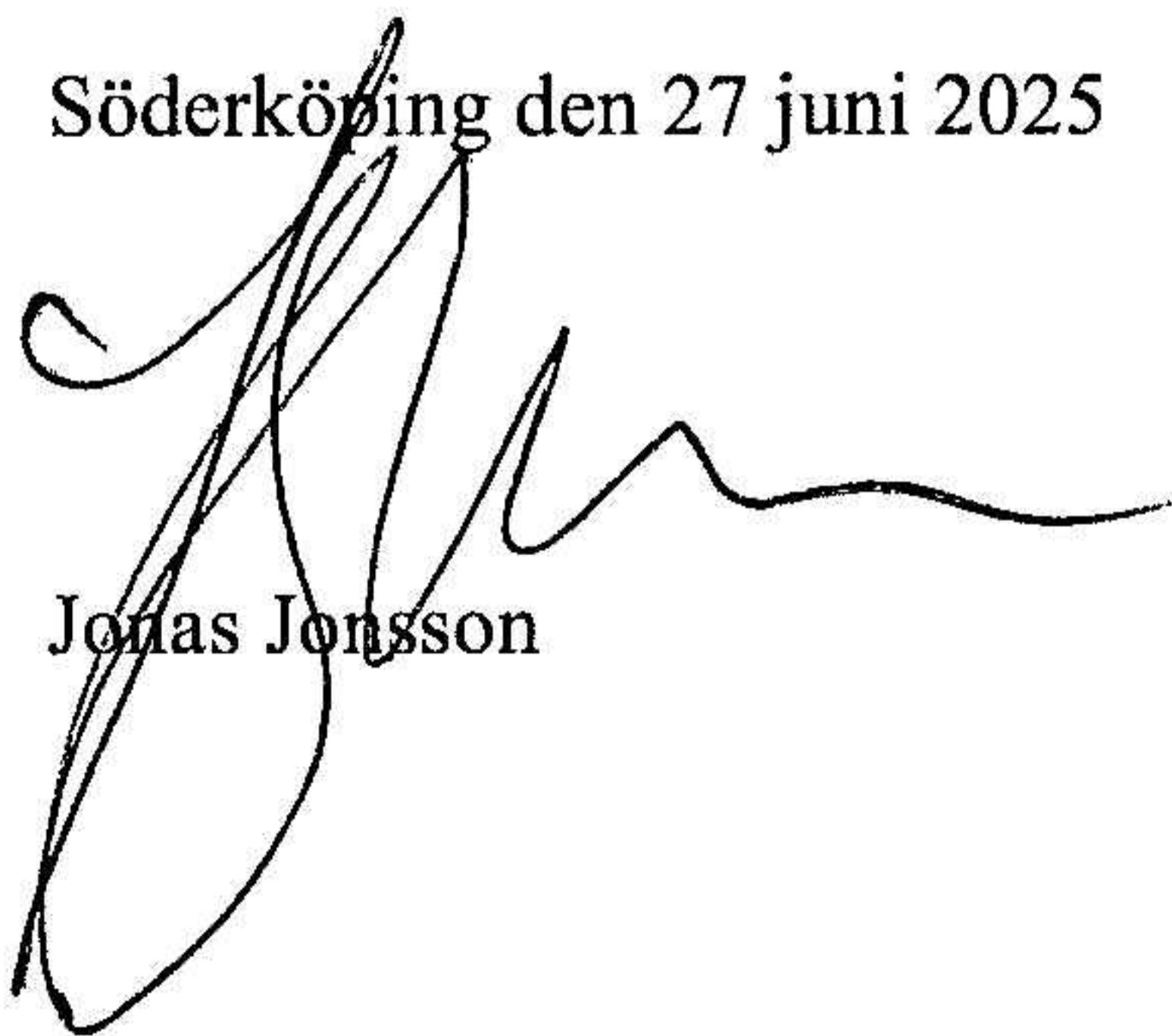
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jankegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 27 juni 2025

Jonas Jonsson



Årsredovisning
för
Jankegården Fastigheter AB
559256-9445

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Jankegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig
verksamhet.

Då bolagets fastighet såldes vid slutet av fg räkenskapsår har ingen verksamhet bedrivits under året. När
kvarvarande inventarier sålts av i början på nästa räkenskapsår kommer bolaget att avvecklas.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	534	448	428
Resultat efter finansiella poster	-175	3 932	206	90
Soliditet (%)	13,5	72,8	9,4	8,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.
Omsättning saknas enligt beskrivning av verksamheten ovan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 354	3 121 024	3 189 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 121 024	-3 121 024	0
Årets resultat			-980	-980
Belopp vid årets utgång	25 000	164 378	-980	188 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 378
årets förlust	-980
	163 398

disponeras så att i ny räkning överföres	163 398
	163 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	3		
Nettoomsättning		0	534 087
Övriga rörelseintäkter		0	3 924 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 458 295
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 606	-46 316
Övriga externa kostnader		-48 981	-286 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 619	-87 613
Summa rörelsekostnader		-152 206	-420 863
Rörelseresultat		-152 206	4 037 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 127	40 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 265	-145 804
Summa finansiella poster		-23 138	-105 625
Resultat efter finansiella poster		-175 344	3 931 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		174 364	0
Summa bokslutsdispositioner		174 364	0
Resultat före skatt		-980	3 931 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-810 783
Årets resultat		-980	3 121 024

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	512 549	558 168
Summa materiella anläggningstillgångar		512 549	558 168
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	174 364	1 235 641
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 364	1 235 641
Summa anläggningstillgångar		686 913	1 793 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		526 553	18 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 650
Summa kortfristiga fordringar		526 553	29 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 608	2 556 027
Summa kassa och bank		182 608	2 556 027
Summa omsättningstillgångar		709 161	2 585 045
SUMMA TILLGÅNGAR		1 396 074	4 378 854

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 378

43 354

Årets resultat

-980

3 121 024

Summa fritt eget kapital

163 398

3 164 378

Summa eget kapital

188 398

3 189 378

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

143 000

214 500

Skulder till koncernföretag

273 787

0

Summa långfristiga skulder

416 787

214 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Leverantörsskulder

0

36 528

Skatteskulder

690 564

756 300

Övriga skulder

0

54 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 325

49 655

Summa kortfristiga skulder

790 889

974 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 396 074

4 378 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JJO Invest AB, org.nr 556917-5820, säte Söderköping.

Not 3 Exceptionella intäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Försäljning fastighet	0	3 899 634
	0	3 899 634

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	641 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-641 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-30 254
Försäljningar/utrangeringar	0	40 634
Årets avskrivningar	0	-10 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

CU

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	655 000	590 000
Inköp	45 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	655 000
Ingående avskrivningar	-96 832	-19 599
Årets avskrivningar	-90 619	-77 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 451	-96 832
Utgående redovisat värde	512 549	558 168

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 235 641	1 476 242
Tillkommande fordringar	174 364	39 358
Avgående fordringar	-1 235 641	-279 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 364	1 235 641
Utgående redovisat värde	174 364	1 235 641

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

CM

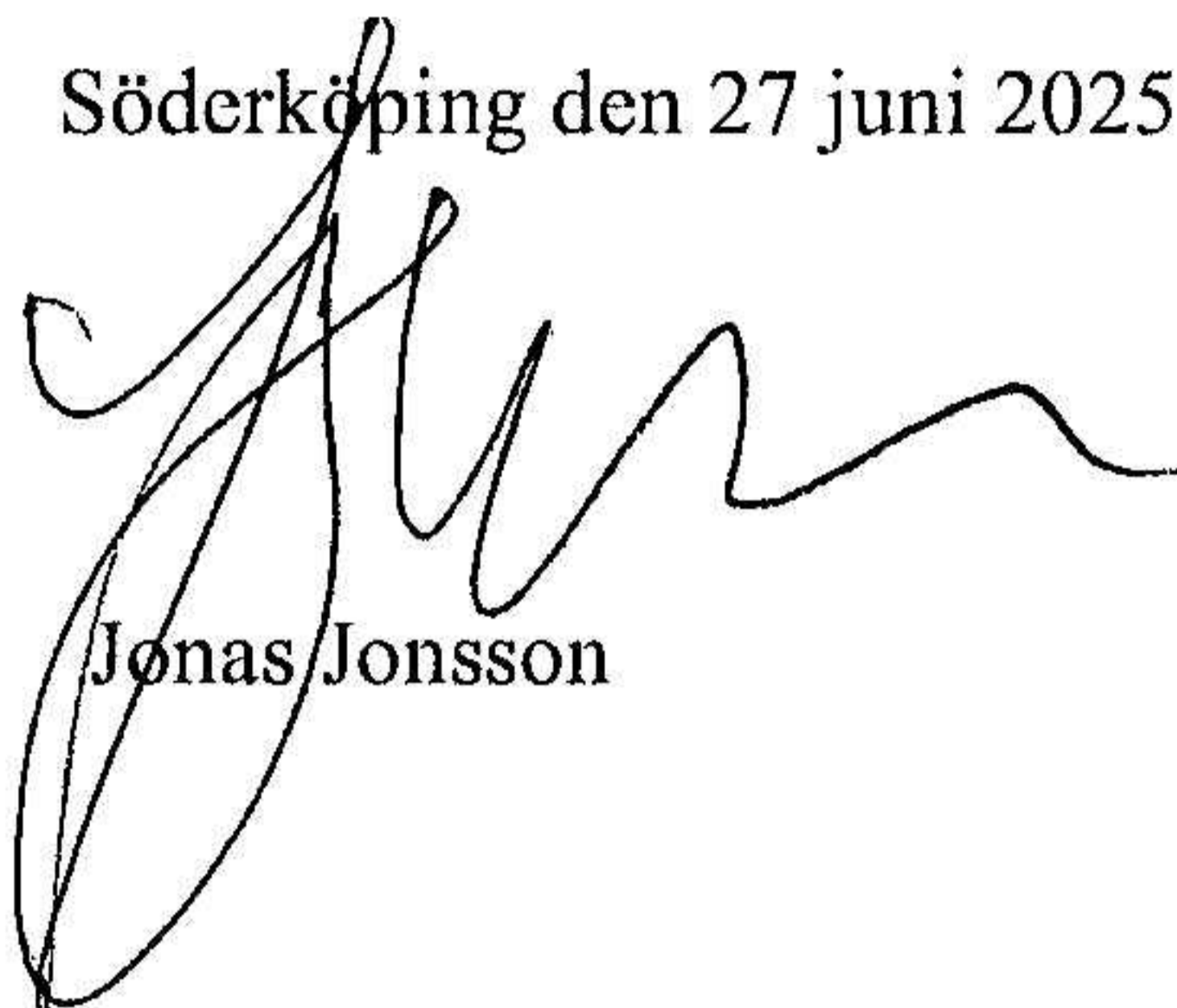
Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Så snart bolagets inventarier har sålts kommer bolaget att avvecklas.

Söderköping den 27 juni 2025



Jonas Jonsson