

Årsredovisning för

Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag

556045-3408

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, 556045-3408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Resircla AB, 556213-9203, med säte i Eksjö. Verksamheten består i att förvalta fastigheter i Eksjö, både bostadslägenheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i april 2024 fastigheterna Eksjö Apoteket 2 och Bokhandeln 2, vilket ledde till att nettoomsättningen ökade med cirka 51 % under 2024 jämfört med 2023.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	9 657 014	8 381 990	5 538 421	7 327 199
Resultat efter finansiella poster	145 915	816 469	-148 104	22 095 174
Soliditet %	38,6	38,4	50,9	49,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	850 004	36 188 642	368 343
Balanseras i ny räkning			368 343	-368 343
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 428	21 428	
Årets resultat				122 697
Belopp vid årets utgång	150 000	828 576	36 578 413	122 697

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	Belopp i kr
Balanserat resultat	36 578 413
Årets resultat	122 697
Summa	36 701 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	36 701 110
Summa	36 701 110

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-
2025-12-31

2024-01-01-
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		9 657 014	8 381 990
Övriga rörelseintäkter		108 964	96 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 765 978	8 478 801

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-5 223 510	-5 019 769
Personalkostnader	2	-1 778 394	-2 130 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 703 406	-1 506 155
Summa rörelsekostnader		-8 705 310	-8 656 272

Rörelseresultat

1 060 668 **-177 471**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		550 337	3 012 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 147	36 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 597 237	-2 055 534
Summa finansiella poster		-914 753	993 940

Resultat efter finansiella poster

145 915 **816 469**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		365 000	135 500
Lämnade koncernbidrag		-777 995	-483 800
Förändring av periodiseringsfonder		485 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		72 005	-388 300

Resultat före skatt

217 920 **428 169**

Skatter

Skatt på årets resultat		-95 223	-59 826
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

122 697 **368 343**

2026041405797

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

76 518 315

77 442 178

Inventarier, verktyg och installationer

4

48 668

90 711

Summa materiella anläggningstillgångar

76 566 983

77 532 889

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

11 580 492

11 580 492

Fordringar hos koncernföretag

6

4 027 479

3 884 766

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

4 309 672

3 662 507

Andra långfristiga fordringar

8

1 499 995

2 333 330

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 417 638

21 461 095

Summa anläggningstillgångar

97 984 621

98 993 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

449 216

515 998

Fordringar hos koncernföretag

0

33 875

Övriga fordringar

1 382 756

1 432 356

Summa kortfristiga fordringar

1 831 972

1 982 229

Kassa och bank

Kassa och bank

1 106 488

1 221 067

Summa kassa och bank

1 106 488

1 221 067

Summa omsättningstillgångar

2 938 460

3 203 296

SUMMA TILLGÅNGAR

100 923 081

102 197 280

2026041405798

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	9	828 576	850 004
Summa bundet eget kapital		978 576	1 000 004
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 578 413	36 188 642
Årets resultat		122 697	368 343
Summa fritt eget kapital		36 701 110	36 556 985
Summa eget kapital		37 679 686	37 556 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 630 000	2 115 000
Summa obeskattade reserver		1 630 000	2 115 000
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 975 000	48 600 000
Skulder till koncernföretag		5 275 361	4 765 690
Övriga skulder		5 199 927	5 414 927
Summa långfristiga skulder		57 450 288	58 780 617
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 300 000
Leverantörsskulder		368 821	298 052
Skatteskulder		123 962	0
Övriga skulder		454 070	367 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 716 254	1 779 619
Summa kortfristiga skulder		4 163 107	3 744 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 923 081	102 197 280

2026041405799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Eksjöhem AB, org nr 556728-7635 med säte i Eksjö kommun.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget JY Eksjö AB, org nr 559126-6415 med säte i Eksjö kommun.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	9-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 744 050	45 436 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	737 500	44 307 900
Utgående anskaffningsvärden	90 481 550	89 744 050
Ingående avskrivningar	-13 151 876	-11 737 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 639 935	-1 414 123
Utgående avskrivningar	-14 791 811	-13 151 876
Ingående uppskrivningar	850 004	871 432
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 428	-21 428
Utgående uppskrivningar	828 576	850 004
Redovisat värde	76 518 315	77 442 178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 019	353 019
Utgående anskaffningsvärden	353 019	353 019
Ingående avskrivningar	-262 308	-191 704
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 043	-70 604
Utgående avskrivningar	-304 351	-262 308
Redovisat värde	48 668	90 711

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 580 492	11 580 492
Utgående anskaffningsvärden	11 580 492	11 580 492
Redovisat värde	11 580 492	11 580 492

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Eksjöhem AB	556728-7635	Eksjö	100	4 683 961	-175 665	100	100	10 681 407
JY Eksjö AB	559126-6415	Eksjö	500	806 332	514	100	100	899 085

Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 884 766	17 221 206
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	142 713	206 568
Reglerade fordringar	0	-13 543 008
Utgående anskaffningsvärden	4 027 479	3 884 766
Redovisat värde	4 027 479	3 884 766

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 662 507	7 904 998
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 571 098	2 605 723
Försäljningar	-923 933	-6 848 214
Utgående anskaffningsvärden	4 309 672	3 662 507
Redovisat värde	4 309 672	3 662 507

2026041405801

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 333 330	4 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-833 335	-333 334
Omklassificeringar	0	-1 333 336
Utgående anskaffningsvärden	1 499 995	2 333 330
Redovisat värde	1 499 995	2 333 330

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	850 004	871 432
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 428	-21 428
Belopp vid årets utgång	828 576	850 004

Kommentar till not

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningarna uppgår till 75 689 739 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	51 450 288	53 580 617

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	68 175 000	68 175 000
Summa ställda säkerheter	68 175 000	68 175 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31

Kommentar till not

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Resircla Aktiebolag	556213-9203	Eksjö



2026041405802

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01
Eksjö



2026-04-10

Christer Larsson
Styrelseordförande

Datum

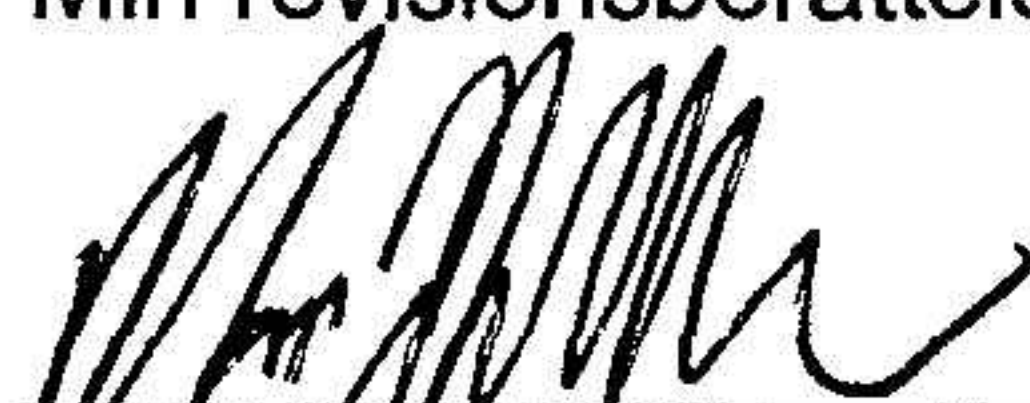


2026-04-10

Michael Larsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

2026041405803

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2026-04-10



Christer Larsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556045-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrgårdens Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 10 april 2026


Maria Fredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

