

**Årsredovisning**  
för  
**HKJ Fastighet 2 AB**  
559359-5217

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansen, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för HKJ Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att inneha, utveckla samt förvalta fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-3
Soliditet (%)	7,4	2,4	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	-3 455	-3 959	17 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 959	3 959	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-5 358	-5 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>42 586</b>	<b>-5 358</b>	<b>62 428</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 586
årets förlust	-5 358
	<b>37 228</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 228
	<b>37 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 240

-3 988

**Summa rörelsekostnader**

**-5 240**

**-3 988**

**Rörelseresultat**

**-5 240**

**-3 988**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150

0

**Summa finansiella poster**

**-118**

**29**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 358**

**-3 959**

**Resultat före skatt**

**-5 358**

**-3 959**

**Årets resultat**

**-5 358**

**-3 959**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

807 007

724 904

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**807 007**

**724 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**807 007**

**724 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

99

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**99**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 521

24 696

**Summa kassa och bank**

**38 521**

**24 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 620**

**24 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**845 627**

**749 600**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 586

-3 455

Årets resultat

-5 358

-3 959

**Summa fritt eget kapital**

**37 228**

**-7 414**

**Summa eget kapital**

**62 428**

**17 786**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 664

44 664

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

375 000

325 000

Skatteskulder

8 295

6 910

Övriga skulder

355 240

355 240

**Summa kortfristiga skulder**

**783 199**

**731 814**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**845 627**

**749 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	724 904	680 240
Inköp	82 103	44 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>807 007</b>	<b>724 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>807 007</b>	<b>724 904</b>
Bokfört värde mark	807 007	724 904
	<b>807 007</b>	<b>724 904</b>

Örkelljunga 2025-10-31

*Henrik Johansen*  
Henrik Johansen  
Ordförande

*Kristoffer Johansen*  
Kristoffer Johansen