

Årsredovisning

för

G 27 fastigheter i Piteå AB

556012-8745

Räkenskapsåret

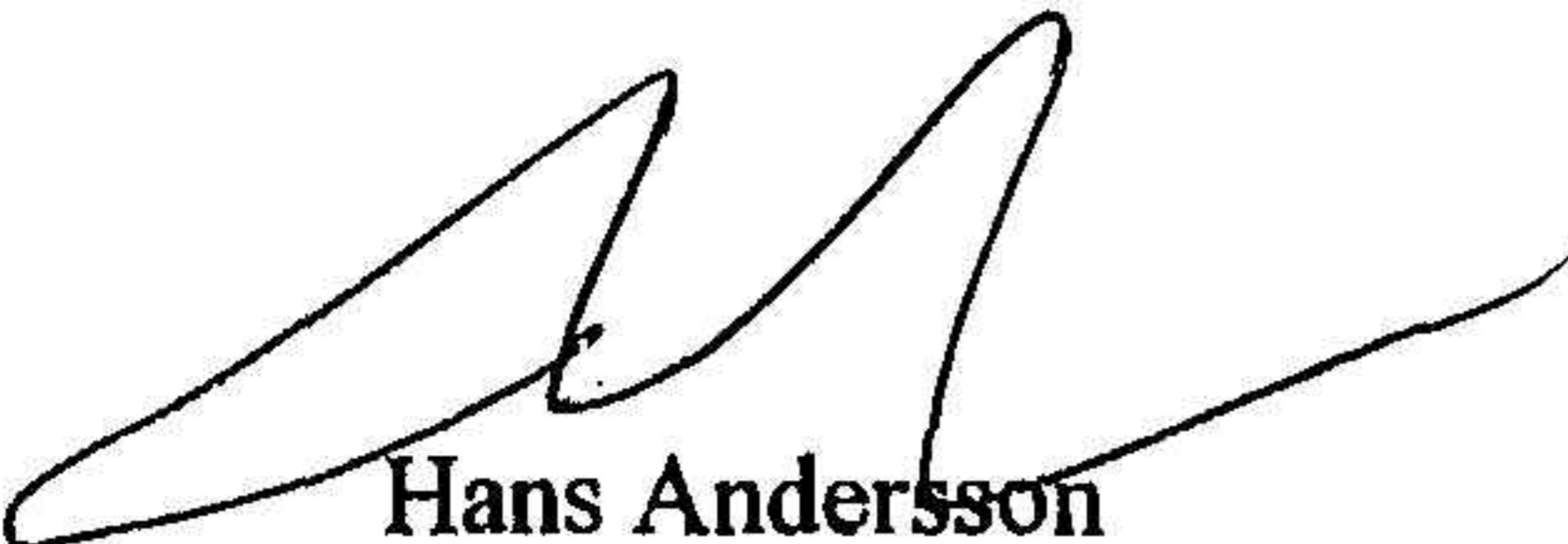
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G 27 fastigheter i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023-04-19



Hans Andersson

Årsredovisning
för
G 27 fastigheter i Piteå AB
556012-8745
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för G 27 fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

G 27 fastigheter i Piteå AB, nedan kallat bolaget, förändrade sin verksamhet under 2020 från att ha varit en aktör inom mediabranschen (Piteå-Tidningen AB) med därtill hörande verksamheter i form av eventföretag, uthyrning av skärmar, byrå- och digital produktion m.m. till att 2020 bli ett renodlat fastighetsbolag. Under 2022 såldes fastigheten Garveriet 27 och verksamheten består nu enbart i förvaltning av tillgångar.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 19 april 2022 tecknades ett köpekontrakt avseende försäljning av fastigheten Garveriet 27 som därmed övergick till ny ägare den 1 juni 2022.

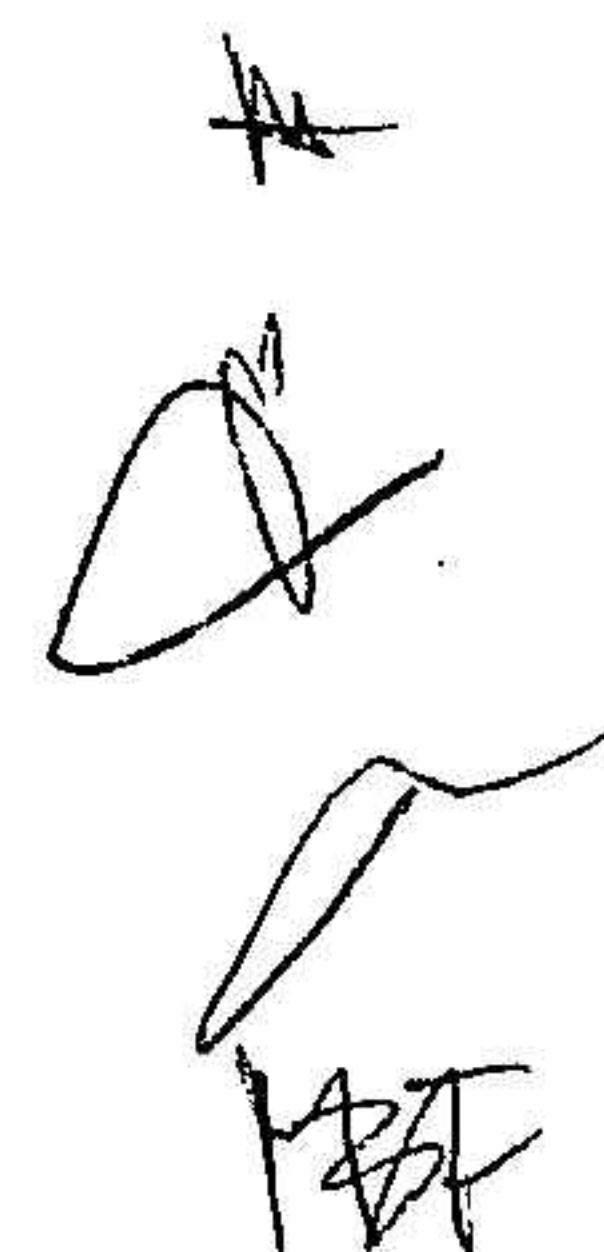
Bolaget har som stiftare av Pitetidningens Personalstiftelse (org nr 898801-0271) avvecklat stiftelsen under året.

All konst som bolaget haft i sin ägo har under året donerats till Piteå Museum samt Lions Piteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till ca 87 procent av det Socialdemokratiska partiet och dess föreningar i Piteå Älvdal samt fackliga organisationer i tidningens spridningsområde. Därutöver ägs bolaget av enskilda personer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 409	3 075	3 071	47 042	62 908
Resultat efter avskrivningar	16 830	-689	-461	-11 313	-6 128
Resultat efter finansiella poster	16 872	37 004	-10	-39 504	-2 566
Balansomslutning	50 878	61 186	36 406	39 278	92 067
Soliditet (%)	61,9	69,8	49,8	77,2	76,3



2023042115257

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 240	3 049 341	2 581 109	37 004 146	42 714 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-28 084 000		-28 084 000
Balanseras i ny räkning			37 004 146	-37 004 146	0
Årets resultat				16 872 267	16 872 267
Belopp vid årets utgång	80 240	3 049 341	11 501 255	16 872 267	31 503 103

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 501 255
årets vinst	16 872 267
	28 373 522

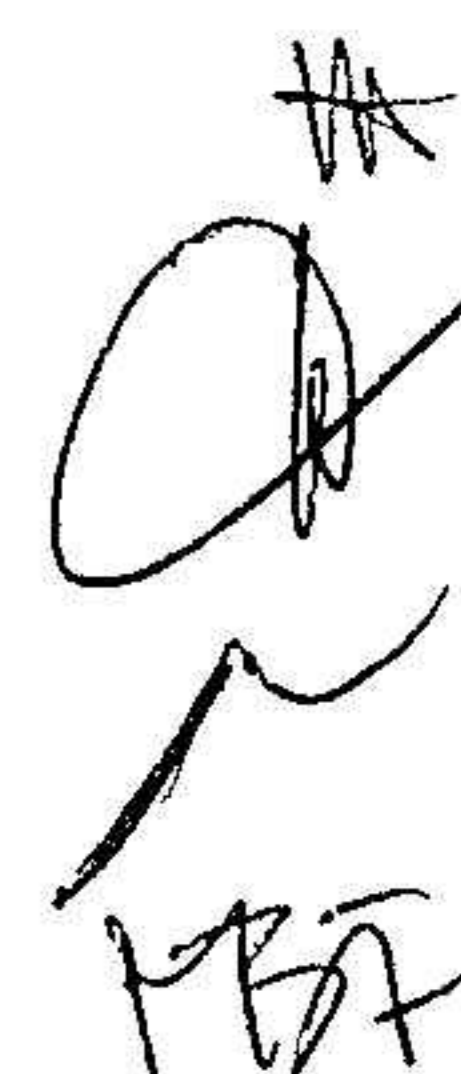
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	24 072 000
i ny räkning överföres	4 301 522
	28 373 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 408 737	3 075 480
Övriga rörelseintäkter		17 365 507	7 302
		18 774 244	3 082 782
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 299 738	-2 751 431
Personalkostnader	4	-252 844	-279 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 750	-740 517
Övriga rörelsekostnader		-96 250	0
		-1 944 582	-3 771 308
Rörelseresultat		16 829 662	-688 526
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	37 664 535
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	443 288	28 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-400 683	-626
		42 605	37 692 673
Resultat efter finansiella poster		16 872 267	37 004 146
Resultat före skatt		16 872 267	37 004 146
Årets resultat		16 872 267	37 004 146

2023042115258



Handwritten signature and initials, possibly 'MBA', located at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	0	12 298 472
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	109 925
		0	12 408 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	14 330	14 330
		14 330	14 330
Summa anläggningstillgångar		14 330	12 422 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	552 957
Aktuella skattefordringar		588 496	398 726
Övriga fordringar		191	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	331 567	133 328
		920 254	1 085 182

Kortfristiga placeringar

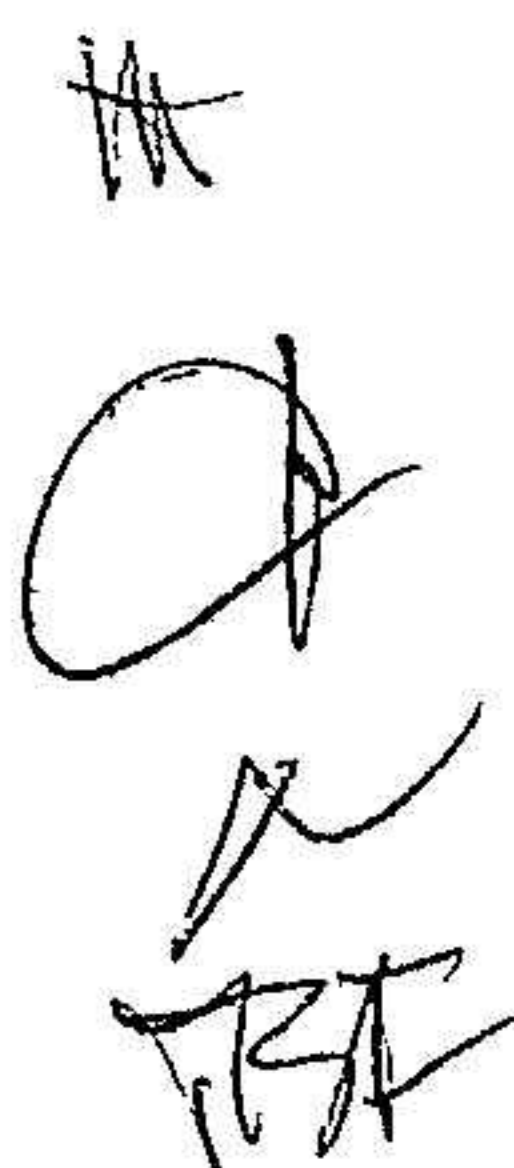
Övriga kortfristiga placeringar		40 000 000	0
		40 000 000	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 943 806	47 677 754
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

50 878 390 **61 185 663**



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

80 240

80 240

Reservfond

3 049 341

3 049 341

3 129 581

3 129 581

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 501 255

2 581 109

Årets resultat

16 872 267

37 004 146

28 373 522

39 585 255

Summa eget kapital

31 503 103

42 714 836

Avsättningar

Övriga avsättningar

13

19 271 954

17 261 588

Summa avsättningar

19 271 954

17 261 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 096

197 456

Övriga skulder

67 237

90 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

25 000

921 342

Summa kortfristiga skulder

103 333

1 209 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 878 390

61 185 663

2023042115260

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 872 267	37 004 146
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	15	-14 081 237	-25 276 441
Betald skatt		-189 770	-305 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 601 260	11 422 145
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-39 645 302	11 060 350
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 105 906	481 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-38 149 948	22 964 315
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		0	-3 645 000
Avyttring av dotterföretag		0	30 402 360
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		28 500 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		28 500 000	26 757 360
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-28 084 000	-12 536 990
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-28 084 000	-12 536 990
Årets kassaflöde		-37 733 948	37 184 685
Likvida medel vid årets början	16		
Likvida medel vid årets början		47 677 754	10 493 069
Likvida medel vid årets slut		9 943 806	47 677 754

2023042115261

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 362 483	3 049 468
Övrigt	46 254	26 012
	1 408 737	3 075 480

2023042115265

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	80 401	83 650
	80 401	83 650

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	12 000 000
Resultat vid avyttringar	0	25 664 535
	0	37 664 535

2023042115266

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	28 764
Övriga ränteintäkter	443 288	0
	443 288	28 764

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

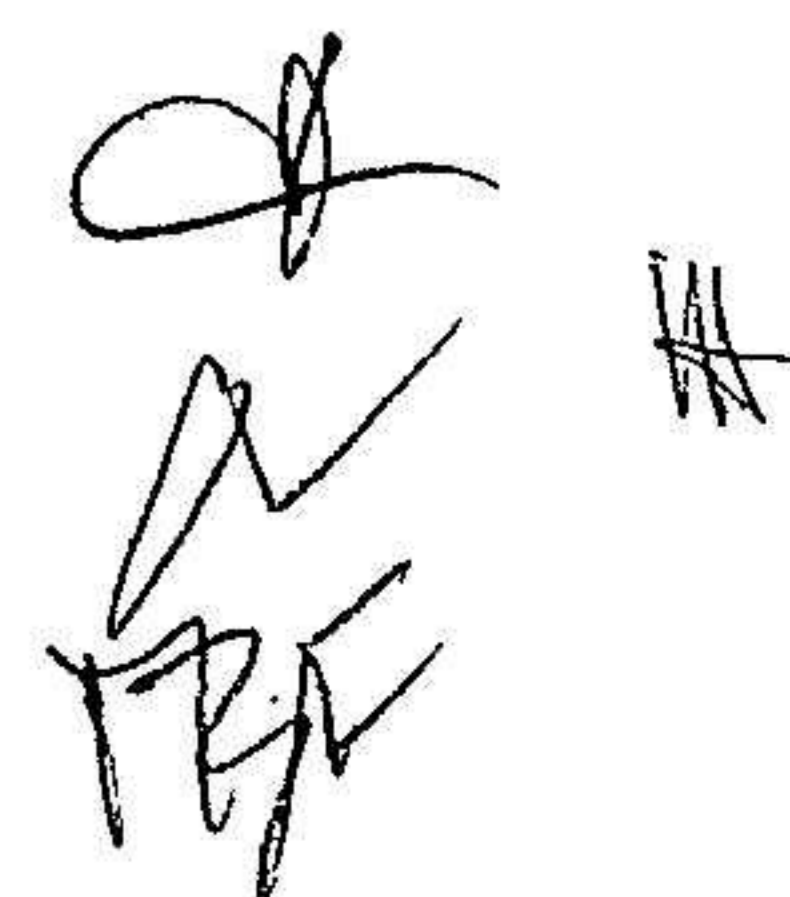
	2022	2021
Övriga räntekostnader	-3	-139
Nedskrivning	-400 680	0
	-400 683	-139

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 954 208	21 954 208
Försäljningar/utrangeringar	-21 954 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 954 208
Ingående avskrivningar	-9 655 736	-8 983 629
Försäljningar/utrangeringar	9 937 811	0
Årets avskrivningar	-282 075	-672 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-9 655 736
Utgående redovisat värde	0	12 298 472

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 218 212	1 218 212
Försäljningar/utrangeringar	-1 218 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 218 212
Ingående avskrivningar	-1 108 287	-1 039 877
Försäljningar/utrangeringar	1 121 962	0
Årets avskrivningar	-13 675	-68 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 108 287
Utgående redovisat värde	0	109 925



2023042115267

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	910 000
Inköp	0	3 645 000
Försäljningar	0	-4 555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 330	14 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 330	14 330
Utgående redovisat värde	14 330	14 330

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetala kostnader	4 256	36 920
Upplupna intäkter	0	96 408
Upplupna ränteintäkter	327 311	0
	331 567	133 328

Not 13 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Beslutad men ej utbetald utdelning	5 162 705	3 067 540
Indragning av aktier okända aktieägare	14 109 249	14 194 048
	19 271 954	17 261 588

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	813 666
Övriga poster	25 000	107 676
	25 000	921 342

2023042115268

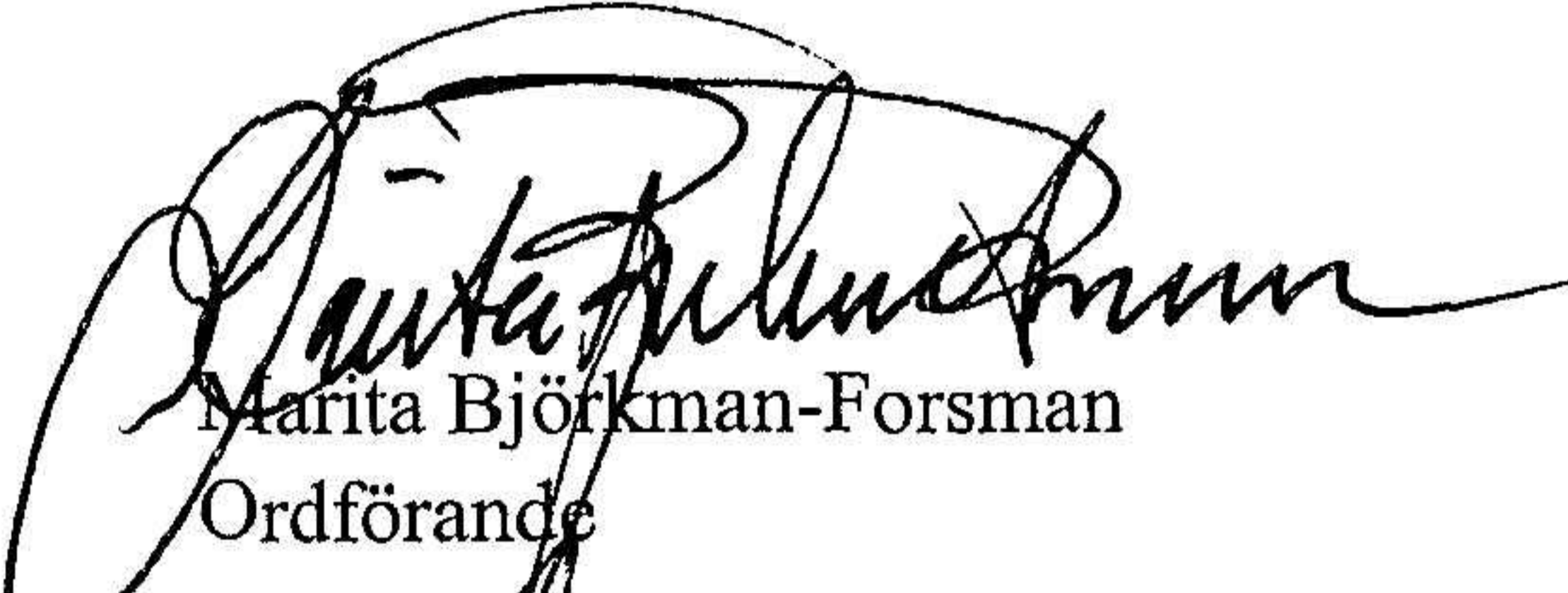
Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.


	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	295 750	740 517
Realisationsresultat försäljning av anläggningstillgångar	-16 387 353	0
Realisationsresultat försäljning av rörelse/dotterföretag	0	-25 847 360
Förändringar i avsättningar	2 010 366	-169 598
	-14 081 237	-25 276 441
	-14 081 237	-25 276 441

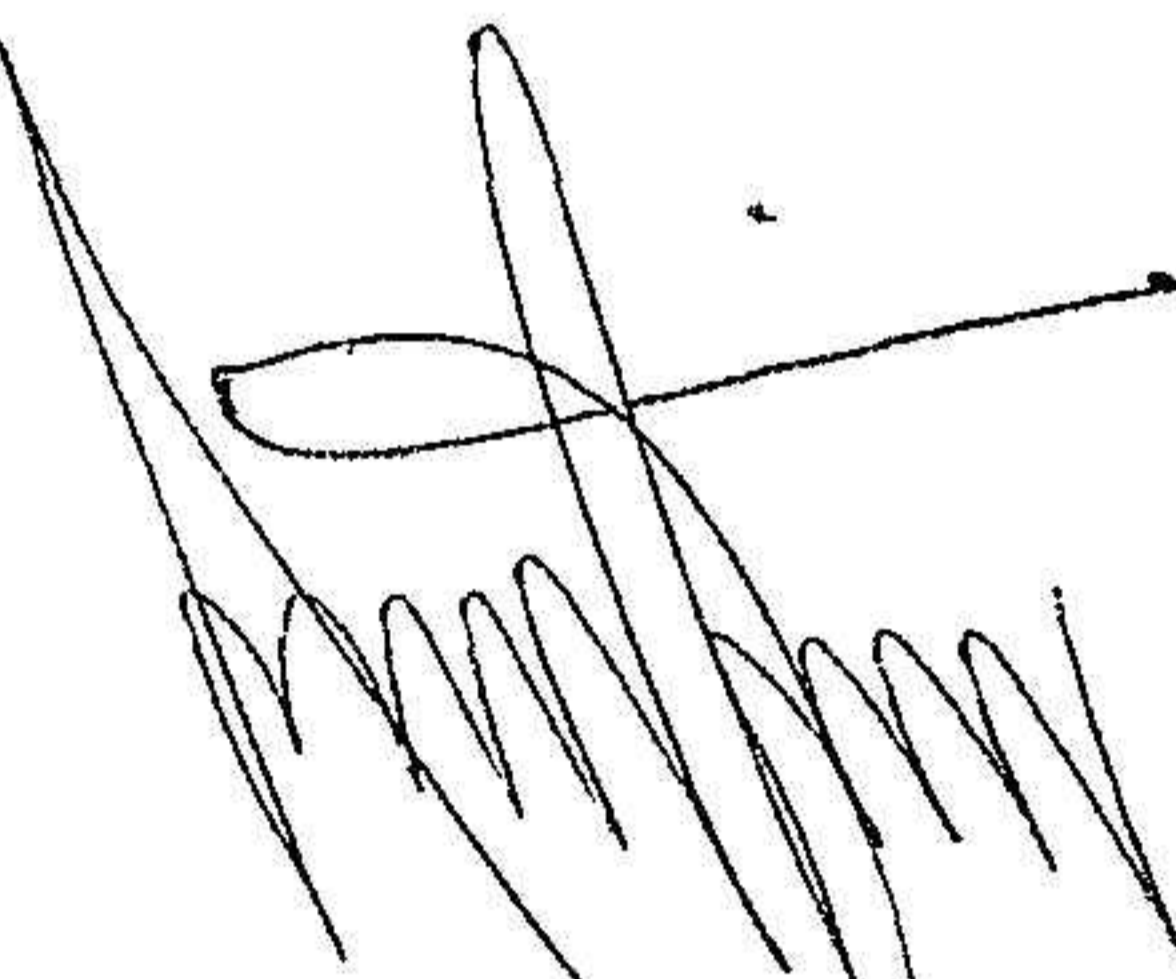
Not 16 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	9 943 806	47 677 754
	9 943 806	47 677 754

Piteå 2023-03-01



Marita Björkman-Forsman
Ordförande


Hans Andersson


Staffan Aldrin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023042115269

KOPIA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G27 Fastigheter i Piteå AB, org.nr 556012-8745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G27 Fastigheter i Piteå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G27 Fastigheter i Piteå ABs finansiella ställning per 31 December 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till G27 Fastigheter i Piteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av G27 Fastigheter i Piteå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till G27 Fastigheter i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

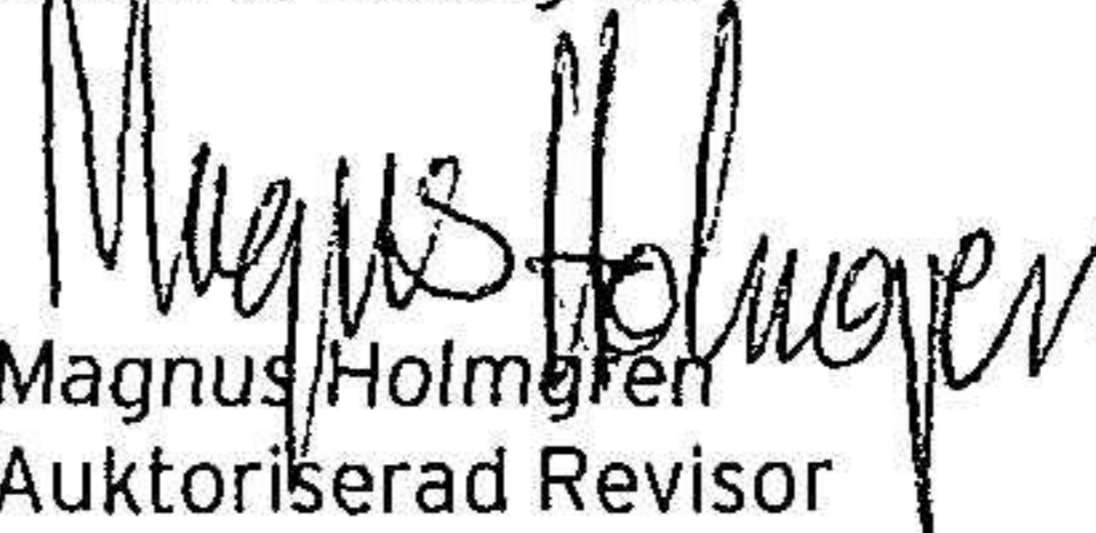
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 17 mars 2023

Ernst & Young AB


Magnus Holmér
Auktoriserad Revisor