

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Östra Skbg AB

556622-6774

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Östra Skbg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde



Elin Edlander

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån Östra Skbg AB
556622-6774
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Skövde, Hjo, Tibro och Karlsborg under varumärket Fastighetsbyrån.

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu till 100 % av Edlander & Johansson Holding AB, 559342-4707.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 313	33 117	23 900	20 190
Resultat efter finansiella poster	239	5 934	2 743	1 256
Soliditet (%)	3	33	40	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 932	4 741 792	4 896 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 636 000		-4 636 000
Balanseras i ny räkning			4 741 792	-4 741 792	0
Årets resultat				158 047	158 047
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	140 724	158 047	418 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 724
årets vinst	158 047
	298 771

disponeras så att	
i ny räkning överföres	298 771
	298 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070821707

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 312 906	33 116 784
Övriga rörelseintäkter		0	29 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 312 906	33 145 883
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 132 594	-5 095 441
Övriga externa kostnader		-6 369 567	-4 969 889
Personalkostnader	2	-17 365 410	-17 447 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 487	-196 032
Övriga rörelsekostnader		0	-121 655
Summa rörelsekostnader		-28 073 058	-27 830 281
Rörelseresultat		239 848	5 315 602
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27	210 053
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	408 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-994	-480
Summa finansiella poster		-440	618 250
Resultat efter finansiella poster		239 408	5 933 852
Resultat före skatt		239 408	5 933 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 361	-1 192 060
Årets resultat		158 047	4 741 792

2023070321708

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	54 167	104 167
Summa immateriella anläggningstillgångar		54 167	104 167
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	608 075	570 339
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		608 075	570 339
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	823 645	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		823 645	0
Summa anläggningstillgångar		1 485 887	674 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 480 655	1 777 673
Övriga fordringar		518 437	518 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		469 286	276 487
Summa kortfristiga fordringar		2 468 378	2 573 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 984 507	7 040 627
Redovisningsmedel		7 055 598	4 649 562
Summa kassa och bank		9 040 105	11 690 189
Summa omsättningstillgångar		11 508 483	14 263 253
SUMMA TILLGÅNGAR		12 994 370	14 937 759

2023070321709

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 724

34 932

Årets resultat

158 047

4 741 792

Summa fritt eget kapital

298 771

4 776 724

Summa eget kapital

418 771

4 896 724

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 390 368

1 087 953

Skatteskulder

524 990

996 277

Övriga skulder

8 493 721

6 486 237

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 166 520

1 470 568

Summa kortfristiga skulder

12 575 599

10 041 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 994 370

14 937 759

2023070321710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	19	17

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-145 833	-95 833
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 833	-145 833
Utgående redovisat värde	54 167	104 167

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 396	343 546
Inköp	193 223	632 536
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 619	917 396
Ingående avskrivningar	-347 057	-274 918
Försäljningar/utrangeringar	0	58 686
Årets avskrivningar	-155 487	-130 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 544	-347 057
Utgående redovisat värde	608 075	570 339

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	298 068
Försäljningar/utrangeringar	0	-298 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-161 206
Försäljningar/utrangeringar	0	176 413
Årets avskrivningar	0	-15 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 645	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 645	0
Utgående redovisat värde	823 645	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	910 000
Försäljningar	0	-910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Fastighetsbyrån Östra Skbg AB
Org.nr 556622-6774

9 (9)

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elin Edlander
Ordförande

Fredrik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Elina Madsen
Aukoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Elina Madsen
Manager

2023-06-29 06:19:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FREDRIK JOHANSSON 198402155934 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

2023-06-28 05:49:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ELIN EDLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN EDLANDER

Elin Edlander

2023-06-28 18:45:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Östra Skbg AB, org.nr 556622-6774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Östra Skbg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Östra Skbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Östra Skbg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Östra Skbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:19:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Datum

Elina Madsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070321717