

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Ginstvägen 1

556270-0376

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ginstvägen 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-10-12



Herbert Gassne

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Ginstvägen 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Cityservice i Malmö AB (556293-4363) med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncern där Fastighets AB Ginstvägen 1 ingår är Gassne & Co AB (556662-9902) med säte i Malmö. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 96             | 96             | 96             | 96             |
| Resultat efter finansiella poster | -216           | -402           | -163           | -434           |
| Soliditet (%)                     | 2              | 2              | 2              | 2              |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 250 000                   | 50 000                  | 5 261                          | 72                        | <b>305 333</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 72                             | -72                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 70                        | <b>70</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>250 000</b>            | <b>50 000</b>           | <b>5 333</b>                   | <b>70</b>                 | <b>305 403</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 5 333        |
| årets vinst                                 | 70           |
|   | <b>5 403</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 403        |
|   | <b>5 403</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2021-05-01<br/>-2022-04-30</b> | <b>2020-05-01<br/>-2021-04-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 96 000                            | 96 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            | <b>96 000</b>                     | <b>96 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   | 1          | -214 550                          | -424 491                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -97 280                           | -73 837                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-311 830</b>                   | <b>-498 328</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-215 830</b>                   | <b>-402 328</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>-215 830</b>                   | <b>-402 328</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 215 900                           | 402 400                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>215 900</b>                    | <b>402 400</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>70</b>                         | <b>72</b>                         |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>70</b>                         | <b>72</b>                         |



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 758 421

15 855 701

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 600

9 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 768 021**

**15 865 301**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 768 021**

**15 865 301**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 440

15 440

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 440**

**15 440**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

329

629

**Summa kassa och bank**

**329**

**629**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 769**

**16 069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 783 790**

**15 881 370**

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                     | 250 000        | 250 000        |
| Reservfond                       | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat             | 5 333          | 5 261          |
| Årets resultat                  | 70             | 72             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>5 403</b>   | <b>5 333</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>       | <b>305 403</b> | <b>305 333</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag       | 15 442 545        | 15 541 938        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>15 442 545</b> | <b>15 541 938</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Skatteskulder                     | 13 290        | 12 972        |
| Övriga skulder                    | 22 552        | 21 127        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b> | <b>35 842</b> | <b>34 099</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 783 790 15 881 370

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 196 738        | 14 938 374        |
| Inköp   | 0                 | 1 258 364         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 196 738</b> | <b>16 196 738</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -341 037          | -267 200          |
| Årets avskrivningar                             | -97 280           | -73 837           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-438 317</b>   | <b>-341 037</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 758 421</b> | <b>15 855 701</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2022-04-30   | 2021-04-30   |
|--|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 9 600        | 9 600        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 600        | 9 600        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>9 600</b> | <b>9 600</b> |

Anskaffningsvärdet består av ej avskrivningsbara inventarier.

Malmö 2022-10-12



Herbert Gassne  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fastighets AB Ginstvägen 1**  
Org.nr 556270-0376

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ginstvägen 1 för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ginstvägen 1s finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ginstvägen 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fastighets AB Ginstvägen 1, Org.nr 556270-0376

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Ginstvägen 1 för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ginstvägen 1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fastighets AB Ginstvägen 1, Org.nr 556270-0376



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-10-12

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor