

Årsredovisning
för
Culjak Fastigheter 3 AB
559179-5520

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Culjak Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, lös egendom fastigheter och värdepapper, tillhandahålla förvaltnings- samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av Culjak Holding AB, org nr 559167-6845 samt till 50% av Vican Holding AB org nr 559307-4049.

Företaget har sitt säte i Staffanstorps.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (9 mån)	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-4	-46	-28
Soliditet (%)	5,4	4,3	4,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-4 223	45 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 223	4 223	0
Årets resultat			52 638	52 638
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 223	52 638	98 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 223
årets vinst	52 638
	48 415

disponeras så att
i ny räkning överföres

48 415
48 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2021-01-01 -2021-09-30 (9 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 545	0
Summa rörelsekostnader		-16 545	0
Rörelseresultat		-16 545	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 300	-4 223
Summa finansiella poster		-15 300	-4 223
Resultat efter finansiella poster		-31 845	-4 223
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		68 155	-4 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 517	0
Årets resultat		52 638	-4 223

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 062 900	1 062 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		299 407	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 362 307	1 062 900
Summa anläggningstillgångar		1 362 307	1 062 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		265 000	0
Summa kortfristiga fordringar		265 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 665	5 000
Summa kassa och bank		208 665	5 000
Summa omsättningstillgångar		473 665	5 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 835 972	1 067 900

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 223	0
Årets resultat		52 638	-4 223
Summa fritt eget kapital		48 415	-4 223
Summa eget kapital		98 415	45 777
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	0
Summa långfristiga skulder		700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 019 540	1 021 665
Skatteskulder		15 517	0
Övriga skulder		2 500	458
Summa kortfristiga skulder		1 037 557	1 022 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 835 972	1 067 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 062 900	1 062 900
Inköp	299 407	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 362 307	1 062 900
Utgående redovisat värde	1 362 307	1 062 900

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-700 000	0
	-700 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

STAFFANSTORP 2023-02-28

Daniel Culjak
Daniel Culjak