

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 3 AB
559129-0480

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 26 februari 2024


Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 3 AB

559129-0480

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	45	46	41	44	51
Resultat efter finansiella poster	8	17	10	15	6
Soliditet (%)	4,2	6,1	7,9	6,7	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 053	13 772	83 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 772	-13 772	0
Årets resultat			6 184	6 184
Belopp vid årets utgång	50 000	33 825	6 184	90 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 825
årets vinst	6 184
	40 009
disponeras så att i ny räkning överföres	40 009
	40 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

45 011

45 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

45 011

45 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 786

-13 176

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 528

-15 380

Summa rörelsekostnader

-37 314

-28 556

Rörelseresultat

2

7 697

17 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-40

Summa finansiella poster

71

-40

Resultat efter finansiella poster

7 768

17 354

Resultat före skatt

7 768

17 354

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 584

-3 582

Årets resultat

6 184

13 772

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 005 654

804 158

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

383 973

Summa materiella anläggningstillgångar

2 005 654

1 188 131

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

Andra långfristiga fordringar

6 120

6 020

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 120

6 020

Summa anläggningstillgångar

2 011 774

1 194 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 009

95 431

Summa kortfristiga fordringar

1 009

95 431

Kassa och bank

Kassa och bank

128 055

83 967

Summa kassa och bank

128 055

83 967

Summa omsättningstillgångar

129 064

179 398

SUMMA TILLGÅNGAR

2 140 838

1 373 549

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 825

20 053

Årets resultat

6 184

13 772

Summa fritt eget kapital

40 009

33 825

Summa eget kapital

90 009

83 825

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 195 314

1 270 314

Summa långfristiga skulder

1 195 314

1 270 314

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 840

4 723

Övriga skulder

1 874

937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

850 801

13 750

Summa kortfristiga skulder

855 515

19 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 140 838

1 373 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	879 288	879 288
Inköp	1 221 024	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 312	879 288
Ingående avskrivningar	-75 130	-59 750
Årets avskrivningar	-19 528	-15 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 658	-75 130
Utgående redovisat värde	2 005 654	804 158

2024032000769

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	383 973	0
Inköp	0	383 973
Omklassificeringar	-383 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	383 973
Utgående redovisat värde	0	383 973

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Borås 2024-02-07



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson

2024032000770