

# Årsredovisning

---

## *RL Svenska Fastighetsbyrå AB*

556626-0518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rasmus Löfgren  
2025-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 678	63 001	5 001	154 000
Resultat efter finansiella poster	-85 345	58 405	-23 171	-21 221
Soliditet %	82	86	90	82

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga företaget ej bedrivit mäklartjänst under 2024

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	705 946	284 384	1 040 330
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		284 384	-284 384	0
- Årets resultat			288 320	288 320
- Belopp vid årets utgång	50 000	490 330	288 320	828 650

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	490 330
Årets resultat	288 320
<i>Summa</i>	<i>778 650</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	378 650
<i>Summa</i>	<i>778 650</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 678	63 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 678</b>	<b>63 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 846	0
Handelsvaror	-10 077	0
Övriga externa kostnader	-51 032	-4 633
Personalkostnader	-20 465	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 420</b>	<b>-4 633</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-82 742</b>	<b>58 368</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 725	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 603</b>	<b>37</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-85 345</b>	<b>58 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	400 000	300 000
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>450 000</b>	<b>300 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>364 655</b>	<b>358 405</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-76 335	-74 021
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>288 320</b>	<b>284 384</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	829 250	780 000
Övriga fordringar	10 823	859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>840 073</i>	<i>1 080 859</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	115 734	120 041
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>115 734</i>	<i>120 041</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>955 807</b>	<b>1 200 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 005 807</b>	<b>1 250 900</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	490 330	705 946
Årets resultat	288 320	284 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	778 650	990 330
<b>Summa eget kapital</b>	<b>828 650</b>	<b>1 040 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	152 873	80 979
Övriga skulder	19 715	73 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 569	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>177 157</b>	<b>160 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 005 807</b>	<b>1 250 900</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Västervik Fastigheter AB	559099-4173	Västervik

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Rasmus Löfgren*

Rasmus Löfgren

2025-05-26